

2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Försäljning av fastigheten Bjuren

Vd hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Godkänna att Stockholmshem ingår avtal enligt ärendet avseende framtida markanvisningar.
2. Att ge vd i uppdrag att teckna överenskommelsen

Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V) anmälades enligt följande:

Vänsterpartiet beklagar att Stockholmshem inte får markanvisning för fastigheten Årsta 1:1. Eftersom bolaget redan äger en del av det område som ska exploateras, det vill säga Bjuren 2, vore det rimligt att Stockholmshem får ansvaret för att bygga fler hyresrätter i Årsta. Stadsdelen har varit särskilt drabbad av de borgerligas ombildningspolitik och allmännyttan har i dag en förhållandevis dålig närvaro i området. Att i ett sådant läge sälja en allmännyttigt ägd fastighet är beklagligt, särskilt när det finns förutsättningar för bolaget att bygga fler hyresrätter i Årsta 1:1 och i Bjuren 2.

§ 11 Försäljning av fastigheten Mullvadsberget

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

SEKRETESS

§ 12 Utökad investering Måsholmen

Vd hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 102 bostäder samt nytt kontor i centrala Skärholmen, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 543 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i centrala Skärholmen, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 543 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 13 Handlingsplan för cirkulärt byggande

Vd hänvisade till ärende 13.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Godkänna miljöförvaltningens, exploateringskontorets och Stockholm Vatten och Avfalls förslag till Handlingsplan för ett cirkulärt byggande i Stockholms stad 2021-2024 – med fokus på minskat byggavfall.

§ 14 Lägesrapport - Nyproduktionsportfölj

Vd hänvisade till ärende 14.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 15 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 15.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 16 Vd informerar

Vd redogjorde för bolagets kommande återgång efter pandemin. Som myndigheterna och staden meddelat så är det nu möjligt med en återgång till arbetsplatserna. Stockholmshem följer den plan för återgång som har legat klar och justerats sedan juni 2020. Det betyder att vi i månadsskiftet kommer att i god ordning återgå till kontorsarbetsplatserna men att bolaget också kommer bygga vidare på den flexibilitet som utvecklats under pandemin. Vidare kommer tanken på ett huvudkontor att förändras till att bolaget mer uttalat jobbar med flera arbetsplatser eller hubbar. Som det ser ut idag kommer också nästa styrelsemöte ske på plats på Hornsgatan.

En öppen och positiv dialog förs med hyresgästerna i Traneberg kring kommande renoveringar. I centrum för de diskussionerna finns köken som är mycket uppskattade av några hyresgäster i sin speciella form ”Frankfurterkök”. Med dagens krav på standard och säkerhet är det svårt att inte göra större ingrepp, men samtidigt är bolaget måna om att genomföra renoveringarna så varsamt som det bara är möjligt. Detta ligger också i linje med bolagets inriktning att jobba med varsamma renoveringar som huvudspår.

Bolaget är i färd med att ytterligare förtydliga fastighetsägaransvaret i organisationen. Det betyder att det samlade fastighetsägaransvaret hamnar i våra förvaltningsområden som också kommer att förstärkas med teknisk kompetens.

Bolaget har nått en förlikning med byggföretaget 3BD vars konkursförvaltare stämt Stockholmshem på 32 miljoner kronor. Förlikningen uppgick till 500 tusen kronor.

Organisationen Byggherrarna uppvisar stort intresse för att stå som värd för arbetet inom Rättvist Byggnade. Bolaget förbereder därför en föreningsbildning till vilket vi kan överföra projektet. Ser vi att detta blir stabilt och får en önskvärd utveckling är målet att också lämna över äganderätten till varumärket, som Stockholmshem idag äger, till denna förening. Denna utveckling hoppas och