

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	105
Antal kvm BTA bostäder	10 480
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	6 280
Antal kvm BTA försäljning	4 200
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 480
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	105
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	5 983
Summa kvartersmark	5 983
Allmän plats	35 320
Summa allmän plats	35 320
SUMMA UTGIFTER	41 303
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	81 900
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	81 900
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	394
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	57
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	337
Exploateringsgrad	3,88
Nettonuvärde (tkr)	51 125
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	488