

Fastighetsförsäljningar 2022

Exploatering

Projekt	Fastighet / Projektnamn	Stadsdel	Köpeskilling	Bokfört värde	Reavinst
3000004	Primusparken 1	Lilla Essingen	-46,562,028.00	6,680,563.33	-39,881,464.67
3000048	Henriksberg - Eolshäls By	Hägersten	-3,060,300.00	287,112.16	-2,773,187.84
3000081	Diabilden del 1	Rågsved	-31,171,000.00	3,127,607.69	-28,043,392.31
3000096	Rågsvedsvägen (industri)	Bandhagen	-9,703,752.00	887,121.64	-8,816,630.36
3000119	Torget Nockebyhov	Nockebyhov	-126,964,044.00	2,547,888.32	-124,416,155.68
3000120	Torget radhus (Strorsiren 59)	Nockebyhov	-5,488,746.00	0.00	-5,488,746.00
3000172	Hekla etapp 2	Kista	-17,370,000.00	1,337,046.45	-16,032,953.55
3000297	Olofslunds Station	Liljeholmen	-37,536,467.00	3,621,389.80	-33,915,077.20
3000389	Tippen matavfallsanläggning	Högdalen	-20,260,000.00	19,715,068.81	-544,931.19
3000401	Packrummet kv.1 och 3	Liljeholmen	-449,226,828.00	783,708.45	-448,443,119.55
3000420	Kv Mårtensdal	Södra Hammarbyhamnen	-337,086,288.00	793,189.78	-336,293,098.22
3000423	Tigerliljan	Hässelby Villastad	-12,600.00	0.00	-12,600.00
3000586	Sperlingens Backe	Östermalm	-16,510,000.00	1,316,156.35	-15,193,843.65
3000623	Humboldt 2	Vasastaden	-136,928,712.00	14,760,337.82	-122,168,374.18
3000624	Humboldt 1	Vasastaden	-140,403,768.00	15,635,722.41	-124,768,045.59
3000625	Klockelund (Svenska Hem)	Farsta	-66,424,000.00	3,742,721.97	-62,681,278.03
3000634	Klockelund (Folkhem)	Farsta	-63,220,000.00	273,543.87	-62,946,456.13
3000648	Klockelund (Åke Sundvall)	Farsta	-37,221,000.00	89,813.35	-37,131,186.65
3000002	Hagastaden, markförsäljning	Vasastaden	-3,673,164.00	0.00	-3,673,164.00
3000186	Sopsug Hagastaden, försäljning	Vasastaden	-8,879,195.00	0.00	-8,879,195.00
3000075	Prosten markförsäljning	Nockeby	0.00	8,746,371.00	8,746,371.00
3000662	Diabilden del 2	Rågsved	-136,710,000.00	139,096.48	-136,570,903.52
			(1,694,411,892.00)	84,484,459.68	(1,609,927,432.32)

Friköp

Projekt	Fastighet / Projektnamn	Stadsdel	Köpeskilling	Bokfört värde	Reavinst
3000292	Friköp av småhustomträtt	Ej tillämpligt	-55,909,000.00	16,780,610.00	-39,128,390.00
3000589	Försäljning Orgelpipan 5 (byggnad)	Norrmalm	-102,000,000.00	71,848,618.73	-30,151,381.27
3000601	Markreglering	Bromsten	-123,000.00	1.00	-122,999.00
3000635	Försäljning Nibbla koloniområde	Ekerö	-39,863,139.00	213,958.00	-39,649,181.00
3000637	Försäljning Salem 5:7 & Salem 5:8	Salem	-14,764,000.00	2,327,499.00	-12,436,501.00
3000638	Försäljning Spiran 8	Salem	-2,153,000.00	0.80	-2,152,999.20
3000639	Försäljning Studenten 3	Hammarbyhöjden	-6,922,000.00	518,700.00	-6,403,300.00
3000640	Försäljning Tornkammaren 1	Hässelby Strand	-20,221,000.00	2,261,000.00	-17,960,000.00
3000641	Racketen 12, markörsäljning	Alvik	-31,770,000.00	13,860.00	-31,756,140.00
3000652	Försäljning Lillsjönäs 2	Bromma	-6,500,000.00	456,696.56	-6,043,303.44
3000653	Försäljning Marö 5	Farsta Strand	-5,900,000.00	607,689.25	-5,292,310.75
3000663	Huddinge Vidja 1:119–1:33 m.fl	Huddinge	-18,000,000.00	66,235.50	-17,933,764.50
3000672	Friköp tomträtt, Krumcirkeln 12 m.fl	Gubbängen	-46,138,000.00	4,322,500.00	-41,815,500.00
3000673	Friköp tomträtt, Lexikonet 3	Abrahamsberg	-7,518,000.00	532,000.00	-6,986,000.00
3000674	Friköp tomträtt, Försvarslånet 2 & Inteckningen 1	Hägerstensåsen	-13,440,000.00	1,064,000.00	-12,376,000.00
			(371,221,139.00)	#####	(270,207,770.16)

Förvärv

8001419	Tillskottsmark Stadshagen 1:1	Stadshagen	13,548,900.00
8002890	Borrsvängen 12	Gubbängen	6,420,200.00
8001927	Tillskottsmark Lilla essingen 1:1	Lilla Essingen	46,684,788.00
9394730	Ladugårsgärdet 1:9	Norra Djurgårdsstaden	12,078,064.00
8002881	Racketen	Alvik	75,100.00
9294802	Byggnader Loudden	Norra Djurgårdsstaden	56432000
9394730	Byggnad Södra Värtan	Norra Djurgårdsstaden	413,000.00
8004050	Köttmånglaren 6	Mälarhöjden	20,000.00
			135,672,052.00