

Handläggare
Kristian Ekblom
08-508 266 19**Till**
Exploateringsnämnden
2023-02-23

Tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med försäljning av mark för bostäder inom fastigheten Klaksvik 1 i Kista med Magnolia projektbolag 122 AB

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner förslag till tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med Magnolia projektbolag 122 AB för fastigheten Klaksvik 1 i Kista i enlighet med detta utlåtande samt ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSverker Henriksson
T.f. AvdelningschefStaffan Lorentz
Enhetschef

Ärendet

Fastigheten Klaksvik 1 är ett blivande bostadskvarter med cirka 300-350 bostäder inom projektet Kista Äng. Totalt omfattar Kista Äng åtta bostadskvarter med cirka 1 600 bostäder, lokaler för verksamheter samt en skola för 900 elever.

Genomförandebeslut för projektet Kista Äng dnr E2020-00370 togs av exploateringsnämnden 2020-12-17 och kommunfullmäktige godkände genomförandebeslut och antog

Exploateringskontoret
Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 61
Växel 08-508 276 00
lars.fyrvald@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

detaljplan för Kista äng 2021-02-15. Nämnden tog samtidigt beslut om att sälja mark respektive upplåta mark med tomträtt inom Kista äng till åtta stycken olika byggaktörer.

Exploateringsnämnden fattade beslut 2021-12-16 om markanvisning och överenskommelse om exploatering med försäljning inom fastigheten Klaksvik 1 till Magnolia projektbolag 122 AB efter att bolaget vunnit en anbudstävling. Överenskommelse om exploatering tecknades 2022-04-19 och sista datum för tillträde sattes till 2022-12-31.

Magnolia har på grund av rådande marknadsförutsättningar dock efterfrågat ett senare tillträde. Exploateringskontoret och Magnolia har enats om ett tillägsavtal som förskjuter tillträdet till 2023-09-17 mot att Magnolia erlägger ersättning motsvarande dröjsmålsränta enligt 3 och 6 §§ räntelagen.

Stadens ekonomi berörs marginellt genom vissa försvarsåtgärder som krävs pga av det senare tillträdet men detta kompenseras av den ersättning som Magnolia kommer att betala.

Slut