

Tid Torsdagen den 8 december 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3D
Justering Måndagen den 19 december 2022 § 1-27

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Ylva M Larsson (MP)	för Hampus Rubaszkin (MP)
Niklas Sandstedt (M)	för Arne Fredholm (M)
Anders Edin (SD)	för Peter Wallmark (-)
Fredrik Sand (M)	för Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Oscar Karlsson (S)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Ann-Charlotte Bergqvist, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Fabian Lind, Sara Lundén, Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sherif Zakhour, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-8 och personalföreträdaren Eva Brynk §§ 1-8.

§ 13**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen till Åke Sundvall Projekt AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-05468

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Örby 4:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt "Rågsvedsvägen i Högdalen" upp till 8 mnkr (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Ylva M Larsson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar ärendet som innebär att 100 bostäder markanvisas i ett kollektivtrafikhärligt område. Det är glädjande att Högdalen och Rågsved knyts ihop både fysiskt och socialt, i enlighet med översiktsplanen, samt att Rågsvedsvägen får mer en karaktär av stadsgata.

Däremot är vi något oroade över att Magelungsvägen är aktuell som rekommenderad led för farligt gods under ca 10

års tid, i syfte att möjliggöra stadsutveckling längs Örbyleden och i avvaktan på att Tvärförbindelse Södertörn blir byggd. Det vore väldigt olyckligt om det fördröjer arbetet med Rågsveds allé, på Rågsvedssidan. Framöver behövs också fler markanvisningar för hyresrätter i området.

Vid protokollet
Kerstin Thörner