

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
India Wajda
Planarkitekt
08-578 297 71
india.wajda@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-10-18

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2021-1052-214

Mottagare
Kommunstyrelsen

Beslut om antagande för detaljplan del av Bredablick 6

Kommunstyrelseförvaltningens förslag för beslut i kommunstyrelsen

- Detaljplan del av Bredablick 6 antas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Rune fjärd
Kommundirektör

Björn Rabenius
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan för del av Bredablick 6, Torparevägen 23. Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten Bredablick 6 för att bilda en ny bostadsfastighet.

Samråd hölls under perioden 1 april – 28 april 2022. Planarbetet bedrivs med begränsat förfarande. Samtliga grannar godkände förslaget under samråd, och därmed kan detaljplanen gå vidare för antagande.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för del av Bredablick 6 kan gå vidare till antagande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Stadsbyggnadsutskottet beslutade att ge ett positivt planbesked i juni 2021 § 42.

Kommundirektören fick den 17 november 2021 § 60 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Bredablick 6.

Kommundirektören fick den 23 mars 2022 § 12 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att ställa ut förslag till detaljplan för del av Bredablick 6. Samråd hölls under perioden 1 – 28 april 2022.

Planförslaget

Fastigheten Bredablick 6 på Torparevägen styckas i två delar. Planområdet omfattar den södra delen av fastigheten Bredablick 6. Anslutning till planområdet är planerat från Torparevägen, från planområdets östra sida. Markanvändningen i planområdet ska möjliggöra bostäder.

På grund av markens topografi och naturmarkskaraktär blir en konsekvens av detaljplanen att sprängningsarbeten kommer krävas för att möjliggöra uppförandet av ny huvudbyggnad. Likaså kommer vissa träd behöva fällas. Dagvattenhantering säkerställs i detaljplanen.

Samråd

Samråd hölls den 1 april – 28 april 2022. Under samrådet inkom 25 yttranden. Planarbetet bedrivs med begränsat förfarande. Samtliga remissinstanser och sakägare godkände förslaget, och detaljplanen kan därmed gå vidare för antagande.

Utifrån inkomna samrådsyttrande har detaljplanen ändrat namn från detaljplan för Bredablick 6 till *Detaljplan för del av Bredablick 6*. Plankartan har justerats med mindre justeringar för att föreslagna reglering ska kunna tolkas och efterlevas på tydligare sätt. Planhandlingarna har även justeras med redaktionella ändringar.

Prövning av barnets bästa

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 10 nedan.

Möjligheten att ordna lekutrymmen på privat tomt bedöms som god. I området finns närhet till förskola och kommunalägd mark med möjlighet till naturlek. Torparevägen saknar gång- och cykelväg, men är en lågtrafikerad villagata som främst används av de boende på gatan. Vid Skälsätra finns gångväg till målpunkter som vattnet, Trollbäcken IP och kollektivtrafik.

Finansiering och ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras genom planavtal med fastighetsägaren. Planarbetet faktureras månadsvis.

Förvaltningens ställningstagande

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenligt med översiktsplanens intentioner.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för del av Bredablick 6 kan gå vidare till antagande.

Bilagor

1. Plankarta (oktober, 2022)
2. Planbeskrivning (oktober, 2022)
3. Samråddogörelse (oktober, 2022)
4. Undersökning av betydande miljöpåverkan (december, 2021)
5. PM Dagvattenutredning (2022-01-31)
6. PM Körspårutredning (2022-09-02)
7. PM Körspårutredning- bilaga karta (2022-09-02)
8. Geoteknisk utlåtande (1975)
9. Geoteknisk utlåtande- bilaga karta (1975)
10. Checklista för en prövning av barnens bästa (oktober, 2022)