

BORGENSFÖRBINDELSE

Mellan å ena sidan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd (nedan **Staden**) och å andra sidan Fastighetsaktiebolaget Kista Alléväg (org.nr. 556976-6420), NewCo 5115 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt kv A AB (org.nr. 559388-5493), NewCo 5118 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt kv C AB (559391-9532), Kista Parkstad Projekt 8 ek. för. uät Kista Parkstad Projekt kv D ek. för. (org.nr. 769641-5046), NewCo 5119 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt kv E AB (org.nr. 559391-9540), Kista Parkstad Projekt 9 ek. för. uät Kista Parkstad Projekt kv F ek. för. (org.nr. 769641-5079), NewCo 5120 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt kv H AB (org.nr. 559391-9458), Kista Parkstad Projekt 10 ek. för. uät Kista Parkstad Projekt kv I ek. för. (org.nr. 769641-5087), NewCo 5121 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt kv J AB (org.nr. 559391-9466), Kista Parkstad Projekt 11 ek. för. uät Kista Parkstad Projekt kv K ek. för. (org.nr. 769641-5095), och NewCo 5116 Sweden AB uät Kista Parkstad Projekt FSK AB (org.nr. 559391-9516), (nedan var för sig **Bolag** och gemensamt **Bolagen**), har träffats, eller kommer att träffas, Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark samt tomträttsupplåtelse inom fastigheterna Odde 1, Kista 2:4 och del av Akalla 4:1 i Kista, dnr E2022-01984 (nedan **Avtalet**). Bolagen ska enligt punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet ställa säkerhet i form av borgensåtagande för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolagen enligt Avtalet. Skanska AB (org.nr. 556000-4615) åtar sig därför följande ansvar till fullgörande av punkten 5.1 Säkerhet i Avtalet.

Härmed åtar sig Skanska AB, org.nr. 556000-4615, (nedan **Borgensmannen**), att såsom för egen skuld (proprieborgen) svara solidariskt med Bolagen och den eller de som senare kan komma att förvärva hel eller del av Överlåtelsefastighet eller tomträtt till Tomträttsfastighet eller Tomträtten enligt definitioner i Avtalet, gentemot Staden för rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Bolagen, Bolag eller förvärvare enligt Avtalet samt de avtal som Staden och Bolagen eller Bolag ingår som en följd av detsamma.

Krav enligt denna borgensförbindelse ska framställas skriftligen till Borgensmannen på adress som vid var tid finns registrerad hos Bolagsverket.

Denna borgensförbindelse gäller från och med dagen för Borgensmannens undertecknande av borgensförbindelsen till och med att Bolagen, Bolag eller förvärvare uppfyllt sina åtaganden och förpliktelser enligt Avtalet.

För det fall Överlåtelsefastighet eller tomträtt till Tomträttsfastighet eller Tomträtten, enligt definitioner i Avtalet, eller del därav, ska överlåtas på annan kan denna borgensförbindelse komma att ersättas av annan borgensförbindelse, självständig bankgaranti (on demand) eller annan motsvarande säkerhet som Staden skäligen kan godta. Det åligger berört Bolag att tillse att förvärvare ställer sådan säkerhet för att Borgensmannen ska kunna frias från hela eller delar av sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse. Borgensmannen kan endast genom skriftligt samtycke från Staden bli befriad från sitt åtagande enligt denna borgensförbindelse.

Denna borgensförbindelse är begränsad till 100 000 000 kronor, i penningvärde 2023-01-01. Denna begränsning avser endast viten enligt punkt 5.2 i Avtalet. För övriga viten i Avtalet gäller ingen begränsning.

Denna borgensförbindelse får inte överlåtas av Borgensmannen eller Staden utan den andra partens skriftliga samtycke.

Denna borgensförbindelse har upprättats i ett originalexemplar och överlämnats i original till Staden.

För Skanska AB

Datum []

()

(.....)