

Handläggare
Franz Stenström
08-508 876 95**Till**
Exploateringsnämnden
2022-12-08

Nytt avtal för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner avtalsförslaget för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB.

Ann-Charlotte Bergqvist
Tf. FörvaltningschefDaniel Roos
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret, genom Exploateringsnämnden, har sedan 2013 ett avtal för parkering med Stockholm Parkering AB men ser ett behov av att uppdatera de snart tio år gamla avgiftsnivåerna till mer marknadsmässiga nivåer. Kontoret har i förhandling med Stockholm Parkering AB tagit fram ett avtalsförslag med uppdaterade avgifter för upplåtelse av parkering, att ersätta tidigare avtal från 2013 och börja gälla fr.o.m. 2023-01-01.

Bakgrund

Exploateringskontoret, genom Exploateringsnämnden, har idag ett avtal med Stockholm Parkering AB från 2013 för civilrättslig parkering (se bilaga 3). Avgiften (1200 kr per p-plats i ytterstaden, 2 400 kr per p-plats i innerstaden och 10 kr per plats vid infartsparkeringar) indexeras årsvis. Efter indexering med KPI uppgår avgifterna i år (2022) till totalt 6 884 607 kr (exkl. moms).

Exploateringskontoret
Mark och värderingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 95
Växel 08-508 276 00
franz.stenstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Antalet parkeringsplatser upplåtna till Stockholm Parkering AB genom avtalet uppgår till ca 4500 st. och ytor justeras löpande efter behov med hjälp av en sammanställd lista (se bilaga 4) som kontinuerligt uppdateras.

Kontoret ser ett behov av att uppdatera de snart tio år gamla avgiftsnivåerna till mer marknadsmässiga nivåer. Utifrån detta har ett nytt avtalsförslag (se bilaga 1) tagits fram med uppdaterade avgiftsnivåer, genom förhandling med Stockholm Parkering AB.

Avgiften per p-plats i innerstaden föreslås till 3500 kr. Ytterstaden föreslås delas upp i två kategorier (närförort och ytterförort) med en avgift om 2900 kr per p-plats, respektive 2000 kr per p-plats. Avgiften för infartsparkeringar föreslås till 203 kr per p-plats. De nya nivåerna godkändes i Expertrådet den 13 oktober 2022 (dnr. E2022-03879).

Exploateringskontorets analys

Med de uppdaterade avgifterna beräknas årsavgiften öka från 6 251 670 kr till 11 214 959 kr, baserat på totalt 4462 p-platser, exklusive indexering och moms. Eftersom även antalet p-platser ökar från senaste justeringen 2021/2022 (se bilaga 4) så förväntas dock årsavgiften bli än högre under 2023 (se bilaga 2).

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att Exploateringsnämnden godkänner avtalsförslaget och de reviderade avgifterna i sin helhet, att börja gälla fr.o.m. 2023-01-01.

Slut

Bilagor

1. Avtalsförslag för upplåtelse av parkering till Stockholm Parkering AB
2. Bilaga till avtalsförslag
3. Avtal för bilparkering (48192) av den 16 april 2013
4. Lista parkeringsplatser (2021-11-24)