

Mottagare
Arbetsmiljöverket
Box 9082
171 09 Solna

Begäran om omprövning av beslut avseende Björkbackens vård- och omsorgsboende i Tyresö kommun

Arbetsmiljöverket beslutade i augusti 2015 om förbud att bedriva vård- och omsorgsarbete i Björkbackens lokaler från och med den 15 juni 2019. Efter ansökan från Tyresö kommun har tidpunkten för förbudet flyttats fram vid två tillfällen.

Enligt Arbetsmiljöverkets senaste beslut, daterat den 27 oktober 2021, inträder verksamhetsförbud i lokalerna den 30 juni 2023, såvida inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. I enlighet med kommunens begäran sköts tidpunkten fram, mot bakgrund av det beslut som fattats i kommunstyrelsen den 4 maj 2021, att lokalerna skulle byggas om i enlighet med Arbetsmiljöverkets krav.

Begäran om omprövning av beslut

Tyresö kommun tillskriver nu Arbetsmiljöverket för att begära omprövning av beslutet. Detta mot bakgrund av nya omständigheter i ärendet, som närmare anges nedan.

En ombyggnation bedöms inte genomförbar

Fastigheten som inrymmer Björkbackens vård- och omsorgsboende ägs av Tyresö Bostäder AB som hyr ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att inte fullfölja den tilltänkta ombyggnationen av lokalerna.

Anledningen till beslutet var en sammanvägning av olika faktorer som framkom inför upphandlingen av entreprenaden. Bedömningen som gjordes var att de risker och svårigheter kopplade till nödvändiga ingrepp i konstruktionen för att nå upp till arbetsmiljömässiga och byggnadstekniska krav, var alltför omfattande i förhållande till förväntat resultat.

Beslut att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende

Kommunstyrelsen har därefter, vid sitt sammanträde den 7 juni 2022, fattat ett beslut om att ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi ska uppföras.

Det nya boendet ska ersätta boendeplatserna i nuvarande Björkbacken och ha ytterligare kapacitet för att tillgodose ett ökat behov av platser. En lämplig tomt har utsetts och boendet planeras vara färdigställt i början av 2027.

Minskning av antalet platser

Sedan Arbetsmiljöverkets beslut har nyttjande av lokaler och arbetssätt anpassats för att i största möjliga mån säkerställa en god arbetsmiljö, utifrån de förutsättningar som finns. En stor omställning av lokalerna har genomförts så att ett stort antal platser har avvecklats etappvis, från 93 till nuvarande 41. Minskningen innebär att större delen av lokalerna som Arbetsmiljöverket anmärkt på inte längre nyttjas för vård- och omsorgsarbete.

Nuvarande anpassningar och arbetssätt för att säkerställa en god arbetsmiljö

I dagsläget finns 41 platser kvar. I den del av lokalerna som fortfarande nyttjas har flera åtgärder vidtagits för att möta Arbetsmiljöverkets krav. Inför varje ny boende görs en individuell bedömning utifrån den enskildes funktionsförmåga och vård- och omsorgsbehov, så att placeringen anpassas utifrån aktuella arbetsmiljökrav. Bedömningen görs med stöd av arbetsterapeut och paramedicinsk personal. Hjälpmedel och välfärdsteknik nyttjas i verksamheten för att minska belastningen för medarbetarna. Vid samtliga åtgärder för att anpassa arbetsmiljön beaktas tillbörligt utrymme för god arbetsteknik.

Fram till dess att ett nytt boende som kan ersätta platserna på Björkbacken står klart, arbetar verksamheten kontinuerligt med fokus på att förbättra arbetsmiljön och avlasta medarbetarna. Verksamheten erbjuder sedan juni 2022 heltidstjänster varvid bemanningen på boendet har ökat, och fler medarbetare är på plats dagtid. Omställningen innebär färre moment av lyft per medarbetare, som ges större möjlighet till återhämtning.

Tidsplanering

Tyresö kommuns samhällsbyggnadskontor har i samarbete med en extern arkitektfirma¹ tagit fram en tidplan för byggprocessen inför färdigställande av ett nytt vård- och omsorgsboende, som beräknas kunna vara på plats februari 2027. Detaljerad tidplan bifogas.

¹ Marge arkitekter

Mot bakgrund av ovanstående anhåller Tyresö kommun om att Arbetsmiljöverket omprövar sitt beslut så att tidpunkten för verksamhetsförbud skjuts fram till den 31 mars 2027.

Eftersom befintliga platser behöver säkerställas fram till dess, behöver kommunen ha beredskap för alternativa lösningar. För att med så god framförhållning som möjligt kunna planera och lämna besked både till boende och anhöriga, och inte minst till berörda arbetstagare i verksamheten, önskar kommunen att ärendet handläggs skyndsamt.

Huvudskyddsombud från Kommunal och Vision tillstyrker innehållet i skrivelsen och begäran om att beslutet ska omprövas.



Cynthia Runefjärd
Kommundirektör



John Henriksson
Förvaltningschef äldre- och
omsorgsförvaltningen

Bilagor:

1. Volymskiss vård- och omsorgsboende Bondevägen, Marge arkitekter
2022-09-29
2. Huvudtidplan vård- och omsorgsboende Bondevägen, Marge arkitekter
2022-09-28

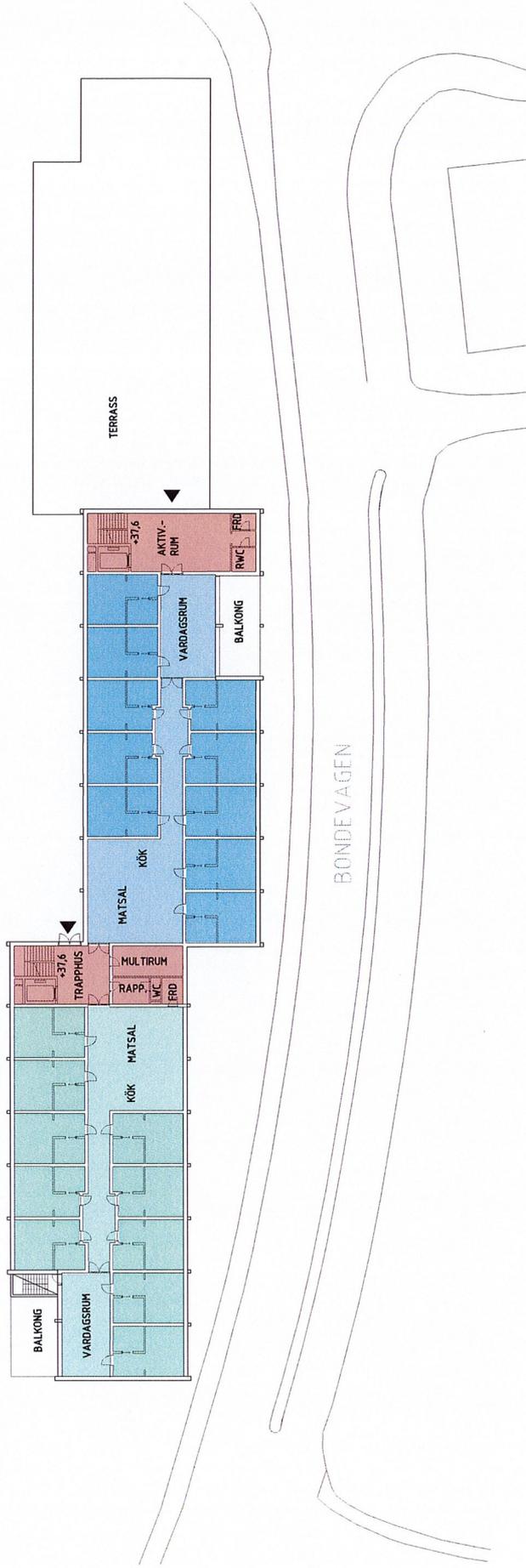
Bondevägen Vård- och Omsorgsboende Tyresö Kommun
Bilaga Anståndsansökan

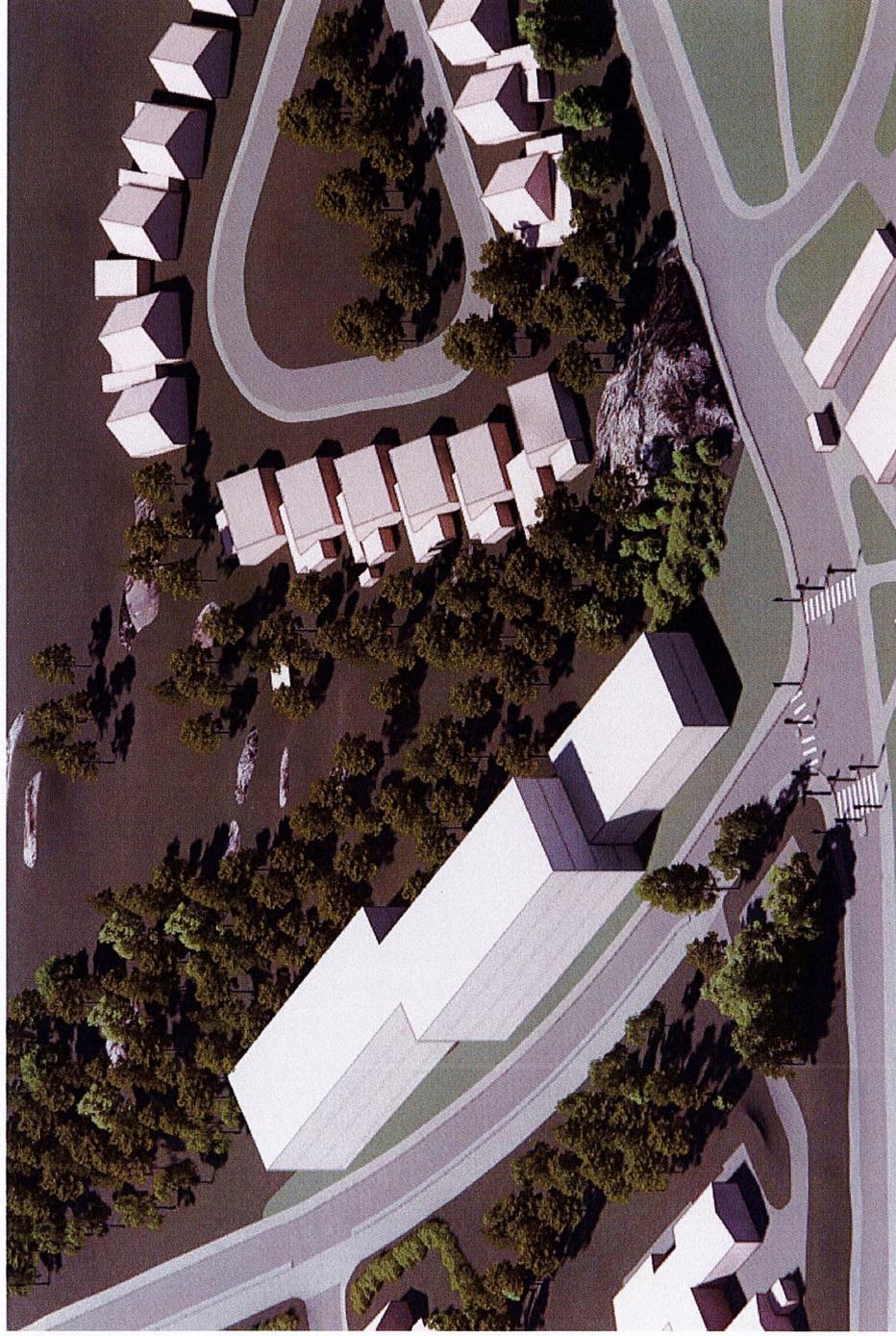
NORMALPLAN VOB

1:400



BERG





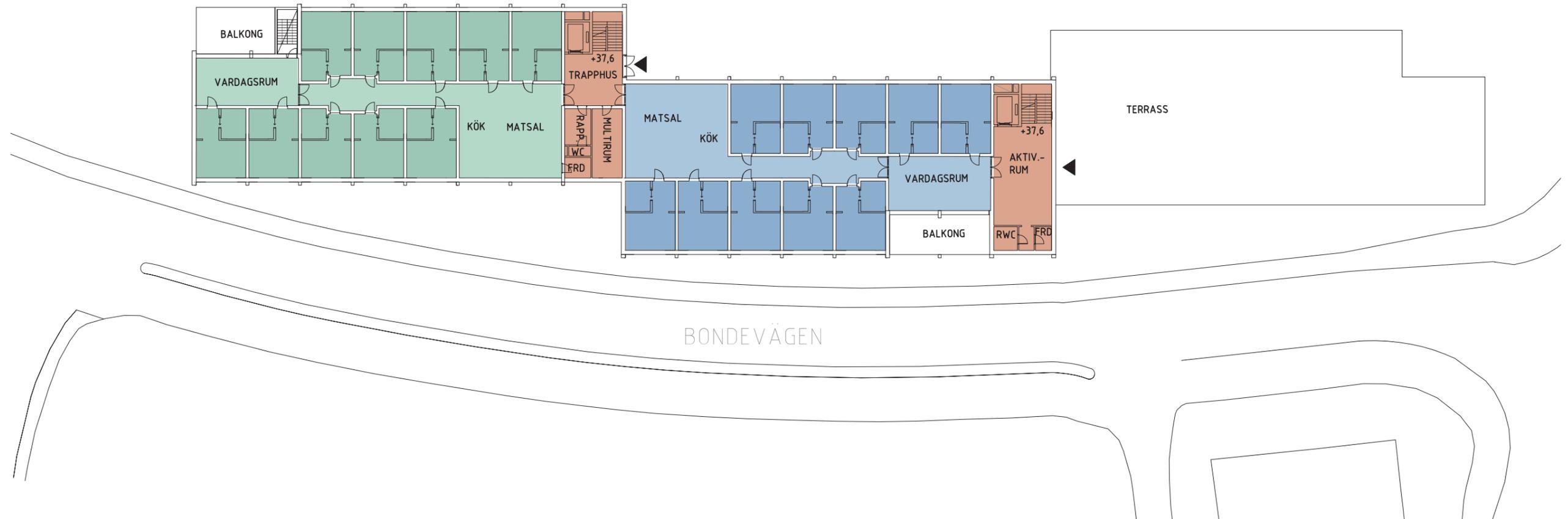
Bondevägen Vård- och Omsorgsboende Tyresö Kommun
Bilaga Anståndsansökan

NORMALPLAN VOB

1:400



BERG



BONDEVÄGEN

