

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	100
Antal kvm BTA bostäder	10 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	10 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	2 500
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	100
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	1 361
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 361
Summa kvartersmark	1 361
Allmän plats	70 948
Summa allmän plats	70 948
SUMMA UTGIFTER	72 309
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	125 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	1 491
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	126 491
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	708
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	695
Exploateringsgrad	4,00
Nettonuvärde (tkr)	38 531
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	385