

Tid Torsdagen den 10 november 2022 kl. 16.30 – 16.37
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 november 2022 § 1-15

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Hampus Rubaszkin (MP)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Wallmark (-)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Ida Mohlander (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Sara Lundén, Daniel Roos, Kerstin Thörner och Carolina Zandén, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 15**Bostäder inom fastigheten Kärrtorp 1:1 och
Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp. Reviderat
inriktningsbeslut**

Dnr E2022-03754

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 19,6 mnkr (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm lider av en stor brist på idrottsanläggningar. Vi måste bygga ikapp bristen samtidigt som det är viktigt att i ett tidigt skede planera för tillkommande idrottsytor i stadsutvecklingsprojekt. När staden växer ska den växa med idrott, och tillkommande bostäder får inte riskera att försvåra befintlig idrottsverksamhet på grund av ljudproblem.

Kärrtorps idrottsplats är en uppskattad och viktig mötesplats för såväl föreningsliv som spontanidrottare där hundratals barn och ungdomar tränar och spelar match varje vecka. 2019 uppförde den grönbå majoriteten ett tält över isrinken på Kärrtorps IP efter att akut ha behövt stänga Zinkensdamms ishall på grund av bristande underhåll av det rödgröna styret. Isrinken på Kärrtorps IP är viktig för Stockholms föreningsliv. Utöver isrinken består Kärrtorps IP av tre konstgräsplaner, friidrottsytor och en beachvolleyplan för spontanidrott.

I det nu liggande förslaget beskrivs att en förutsättning för markanvisningen har varit att en del av ytan vid Kärrtorps IP ska tas i anspråk. Vidare beskrivs i ärendet att det finns

osäkerhet kring återställandet av funktioner vid idrottsplatsen. Det är väldigt oroande. Att idrotten bevaras och att föreningslivets förutsättningar att bedriva sin verksamhet inte ska påverkas behöver vara utgångspunkten i den fortsatta utredningen. Att minska parkeringsytorna samtidigt som fler bostäder tillkommer kommer att ha en negativ inverkan på idrotten. Osäkerheterna kring skyfallshanteringen riskerar också att drabba idrotten. Stockholm behöver fler idrottsytor, inte färre.

Vi ser också med oro på riskerna för förseningar och ytterligare fördyringar. Projektet har redan ökat en hel del i kostnader, och en stor del av utmaningarna kvarstår. Detta inte minst med det svåra ekonomiska läget i beaktande.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna är oroade över komplexiteten i ärendet avseende fastigheten Kärrtorp 1:1 och Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp. Den stora exploateringen, i kombination med naturvärden som tvingas ge vika samt därtill osäkra ekonomiska kalkyler, skapar en stor osäkerhet för projektet. Risken är överhängande att projektet blir olönsamt samt att omfattningen behöver begränsas kraftigt. Vidare är vi oroade över att parkeringsplatser försvinner i samband med exploateringen.

Vid protokollet
Kerstin Thörner