

Mellan Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, och Qwello Sverige AB, org nr 559312-0339, nedan kallat Bolaget, har träffats följande

## NYTTJANDERÄTTSAVTAL

för upplåtelse av markutrymme för upp till 8 elfordonsladdare för 8 parkeringsplatser på kvartersmark (fastighet Tyresö 1:484), med tillhörande elkabel i mark (kvartersmark och allmän plats) belägen på kommunägd kundparkeringen vid Strandtorget, Lagergrens väg 3 i Tyresö i enlighet med bilaga 1, nedan kallad Anläggningen.

### Bakgrund och förutsättningar

Tyresö kommun ser ett behov av att utöka antalet laddstationer i kommunen och samtidigt täcka ett större geografiskt område med laddinfrastruktur. Området Strand saknar laddstation varför Kommunen har beslutat att en anläggning ska placeras där.

### § 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunen medger Bolaget rätt att anlägga, bibehålla och nyttja Anläggningen i kvartersmark och allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt anvisningarna i bilaga 2. Bolagets rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken.

Bolaget är skyldigt att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter som meddelas av kommunen. Bolaget ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Bolaget ska ansöka om erforderliga tillstånd före arbetets igångsättande. Bolaget åtar sig att följa anvisningar för grävarbeten, bilaga 3, Ledning för grävning.

Bolaget medges inte rätt att uthyra Anläggningen i andra hand till annan part.

### § 2 Bolagets skyldigheter

I ett första steg uppför Bolaget 5 laddstationer för 5 parkeringsplatser. Bolaget är skyldigt att uppföra och driftsätta Anläggningens första 5 stationer senast ett år från avtalets undertecknande. Efter avstämning med kommunen får Bolaget uppföra ytterligare 3 laddstationer i den takt som Bolaget bedömer att marknaden tillåter.

Bolaget ska genast efter anläggandet samt efter service- eller reparationsarbeten återställa marken enligt anvisning. Bolaget ska vidare inom av kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Vid uppförandet av Anläggningen ska Bolaget skydda befintliga träd på platsen från skada. Grävarbetet måste ske på ett sådant sätt att både rotsystem och växtdelar ovan mark inte kommer till skada. Exempelvis kan handgrävning tillämpas kring grövre, vedartade rötter för att inte skada dessa. Beskärningssåg eller sekator bör användas för de rötter som måste kapas. Schakt ska i möjligaste mån undvikas inom trädkronans yttre linjer, dvs dropplinjen. Schaktens sidor bör vattnas och täckas när arbetet pågår. Schakten ska fyllas igen så snart som möjligt och marken kring träden får inte kompakteras.

Bolaget förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som påpekas av kommunen, någon av dess partners eller annan tredje man.

Bolaget ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddstationen. Bolaget ansvarar för att ett el-abonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddstationen ska kunna förses med el.

Bolaget ansvarar för och bekostar eventuella tillstånd som kan komma att krävas för Anläggningen.

Bolaget ska ombesörja att Anläggningen planmätts med utgångspunkt från kommunens polygonpunkter och höjdsystem och överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till kommunen. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta kommunen för inmätning.

### § 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vilka parkeringsregler som gäller på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddstationen och tillhörande parkeringsplatser.

### § 4 Ersättning

Ersättningen till kommunen ska täcka de kostnader och olägenheter som uppstår för kommunen på grund av att Bolaget har Anläggningen på och i kommunens mark. Här inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken. Eftersom Bolaget själv bekostar eventuell flyttning av Anläggningen ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen. Bolaget ska för sin rätt enligt detta avtal till kommunen erlägga en engångsavgift om femtusen (5000) kronor samt en årlig avgift på tvåtusen (2000) kronor.

Bolaget är skyldigt att snarast meddela ändring av adressuppgifter och hålls ansvarig för försenings-, inkasso- eller liknande avgifter som uppkommer till följd av att ändrad fakturaadress ej meddelats kommunen innan faktura skickats ut.

## § 5 Drift av laddstationerna

Laddstationerna skall vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknat på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller liknande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har kommunen rätt att upphäva avtalet. Bolaget skall dock ha möjlighet att först vidta rättelse efter skriftlig tillsägelse, inom 60 dagar. Om rättelse vidtas, vilken möjliggör efterlevande av ovan, skall detta anses vara tillräckligt.

## § 6 Utvärdering av laddstationerna

Bolaget ska halvårsvis förse kommunen med data för de publika laddstationerna som Bolaget och kommunen tecknat nyttjanderättsavtal för. När kommunen önskar använda informationen ovan för ex underlag vid framtagande av nya laddplatser ska detta stämmas av med Bolaget. Information som ska redovisas är hur mycket stationen använts (antal laddningar i genomsnitt/dag under en månad, genomsnittlig beläggning per dygn), hur lång varje laddning är, hur mycket bilarna laddar i genomsnitt samt antal störningar, fel, timmar/dagar då stationen ej varit i bruk under perioden inklusive typ av fel som orsakat stoppet/driftuppehållet. Informationen kan skickas in i form av rådata eller sammanställas i tabeller, figurer och kort beskrivande text.

## § 7 Flytt av anläggning

Eftersom alla tätorter förändras är det vanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en anläggning med tillhörande ledningar. Avtalet innebär en absolut rätt för kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Bolaget ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om kommunen så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig kommunen att efter samråd med Bolaget, i möjligast mån erbjuda alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Bolagets ekonomiska investering.

## § 8 Skada

Kommunen ska ersätta Bolaget för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av kommunen. Bolaget friskriver kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t ex markens beskaffenhet, grundvattenförändringar samt allmänhetens utnyttjande av markområdet. Bolaget ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av Anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet.

## § 9 Överlåtelse

Upphör detta avtal att gälla ska Bolaget, om kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till kommunen, eller om kommunen så påfordrar, ta bort Anläggningen på tid som bestäms av kommunen, dock minst 6 månader. Sker ej detta, äger kommunen rätt att på Bolagets bekostnad ta bort Anläggningen.

Bolagets rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen skall godkännas av kommunen skriftligen. Bolaget och den nya ägaren av Anläggningen svarar dock solidariskt för avtalets fullgörande till dess kommunen till Bolaget skriftligen bekräftat att underrättelse om överlåtelsen av avtalet erhållits.

## § 10 Avtalstid

Detta avtal gäller från det datum avtalet tecknades och 10 år framåt i tiden. Är Anläggningen inte driftsatt inom ett år från avtalets tecknade upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan uppsägningstid. Uppsägning av avtalet för driftsatt anläggning ska ske senast ett (1) år före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 2 år i sänder och med samma uppsägningstid.

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar varav parterna tagit var sitt.

Tyresö den

Stockholm den

För Tyresö kommun

För Qwello Sverige AB

---

---

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

---

---

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

Bilaga 1: Karta med skiss över Anläggningens placering.

Bilaga 2: Anvisningar för utformning av laddstationer och elskåp

Bilaga 3: Ledning vid grävning