

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Nina Gustafsson  
Verksamhetsutvecklare  
Catharina Baraona  
Projektledare

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2022-08-11

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
KSM2022-970.435

**Mottagare**  
Hållbarhetsutskottet

## **Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrift inom Alby naturreservat för utbyggnad av Logen på Alby Gård**

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen**

- Dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) beviljas för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Rune fjärd  
Kommundirektör

Charlotta Klinth  
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

### **Sammanfattning**

Tyresö kommun planerar för att bygga ut Logen på Alby Gård som ett led i att tillskapa ett natur- och kulturpedagogiskt centrum i Alby naturreservat. I en framtagna förstudierapport förordas att Logen renoveras och verksamhetsanpassas inklusive tillbyggnad i enlighet med bifogat skissförslag (bilaga 2). Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig bakom förstudiens förslag och beslutet om att gå vidare med projektet kommer att behandlas i ett separat ärende.

Det är kommunstyrelsen som äger rätten att bevilja tillstånd för att "uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning" i Alby naturreservat (A.11). En naturvärdesbedömning har genomförts (se bilaga 6) och den samlade bedömningen är att projektet kan fortskrida utan att några specifika naturvärden riskerar att påverkas.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen beviljar dispens från reservatsföreskrifter för Alby naturreservat (A.11) för utbyggnad av Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun planerar för att bygga ut Logen på Alby Gård som ett led i att tillskapa ett kultur- och naturpedagogiskt centrum i Alby naturreservat. Projektet befinner sig i förstudiefas och en förstudierapport har utrett hur kommunen kan disponera byggnaden Logen på Alby Gård (i Alby naturreservat) i syfte att möjliggöra samnyttjande mellan olika kommunala behov och föreningslivet med utgångspunkt i att tillvarata, skydda och rusta upp den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden. Förstudien rekommenderar att Logen renoveras och verksamhetsanpassas inklusive tillbyggnad, enligt skissförslag i bilaga 2.

Kultur- och fritidsförvaltningen förordar förslaget i förstudien och föreslår att projektet fortsätter i den riktning som föreslås i förstudien.

Beslutet om att gå vidare med projektet fattas i ett separat ärende (2022/KFN 0075), men eftersom det rör sig om en tillbyggnad i Alby naturreservat förutsätter beslutet att det därutöver fattas ett beslut om dispens från reservatsföreskrifterna. Det är kommunstyrelsen som beviljar tillstånd för att "uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning" (Reservatsföreskrifter för Alby naturreservat A.11).

### Beskrivning av tillbyggnaden

Kommunen äger den aktuella byggnaden och marken. Den föreslagna åtgärden syftar till att öka besöksnäringen till platsen med bättre orienterbarhet, förbättra tillgängligheten, tillskapa möjligheter och lokal för naturskolan, tillskapa uthyrningsbara ytor och samtidigt värna intressen för de verksamheter som nyttjar Logen idag.

Förstudiens förslag till planlösning löser behoven enligt önskemål med en mindre utbyggnad (se skissförslag i bilaga 2). Utbyggnaden ökar den totala ytan invändigt och gör den lättare att disponera. Den föreslagna lösningen innebär att den befintliga byggnaden utökas med 50 kvm för att på så sätt uppnå en större och mer funktionell yta invändigt. Den tänkta utbyggnaden är lämplig utifrån yttre gestaltning och ligger i direkt anslutning till den nuvarande byggnadens baksida. Idag tas ytan upp av en ramp till de befintliga offentliga toaletterna på baksidan.

## Naturvärdesbedömning

Representanter från samhällsbyggnadskontoret och kultur- och fritidsförvaltningen har tagit ställning till projektets möjliga påverkan på eventuella naturvärden. Ett flertal platsbesök har genomförts (senast augusti 2022) i syfte att säkerställa att det råder goda förutsättningar på platsen inför byggskedet och slutresultatet. Den samlade bedömningen är att projektet kan fortskrida utan att några specifika naturvärden riskerar att påverkas. Naturvärdebedömningen återfinns i Bilaga 6.

## Förslag till beslut

Mot bakgrund av att tillbyggnaden bedöms vara det bästa sättet att tillgodose behoven och att den kan genomföras utan att påverka några specifika naturvärden under eller efter projektets avslut, så föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsen beviljar dispens från reservatsföreskrifter inom Alby naturreservat (A. 11 i bilaga 1) för att bygga ut Logen på Alby Gård enligt skissförslag i bilaga 2.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser. Beslut om de ekonomiska konsekvenserna för att gå vidare med projektet kommer att behandlas i ett separat ärende i kultur- och fritidsnämnden respektive kommunstyrelsen (2022/KFN 0075).

Beslutet om att bevilja dispens från reservatsföreskrifterna påverkar barn indirekt genom att det är en förutsättning för beslutet om att gå vidare med projektet och bygga ut Logen på Alby Gård (2022/KFN 0075). En prövning av barnets bästa har gjorts inför beslutet om att gå vidare med projektet och återfinns i Bilaga 7.

## Bilagor

Förstudierapport Logen på Alby Gård

Reservatsföreskrifter för Alby naturreservat, Tyresö kommun

Bilaga 2 till förstudierapport Logen på Alby Gård. Skiss alternativ 3 renovering och verksamhetsanpassning ink. tillbyggnad

Bilaga 6 till förstudierapport Logen på Alby Gård. Naturvärdesbedömning

Bilaga 7 till förstudierapport Logen på Alby Gård. Prövning av barnets bästa