

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 53	Information
§ 54	██████████ – Tillbyggnad och fasadändring, inglasning av balkonger och takterrasser
§ 55	██████████ – Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, 1 gårdshus och murar samt markförändringar
§ 56	Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2023
§ 57	Anmälan av delegationsbeslut
§ 58	Meddelanden

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-10-25
Tid	18:03–18:56
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2022-10-31
Paragrafer	53–58
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Justerande	Klas Torstensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-10-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-11-01
Datum då anslaget tas ned	2022-11-24
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), ordförande
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Anders Henjer (L), tjänstgörande ersättare för Barbro Nordlöf (S)
Vasilis Stark (MP), tjänstgörande ersättare för Peter Söderlund (MP)
Attila Fabian (M), tjänstgörande ersättare för Christer Chrissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Ann Ödlund (V)
Helena Grimborg (M)
Ronnie Norén (SD)

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, bygglovskoordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Barbro Nordlöf (S)
Christoffer Svahn (S)
Alexander Enkvist (L)
Christer Crissmon (C)
Janis Salts (KD)

Information

§ 53

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglövschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Tillbyggnad och fasadändring, inglasning av balkonger och takterrasser

§ 54

Diarienummer BNS-2022-158

[REDACTED]

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglövsavslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: 0 kronor

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser balkonginglasning och inglasning av takterrasser på fastigheten [REDACTED]. Bygglövsenheten bedömer att ansökan skulle ha en stor omgivningspåverkan och att den avviker från gällande detaljplan avseende utformning och nockhöjder. Vidare bedömer bygglövsenheten att ansökan inte tar hänsyn till byggnadens karaktärdrag och strider mot arkitektens intentioner, 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) och 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt god form-, färg- och materialverkan i 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen. Bygglövsenhetens förslag är att ansökan avslås.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: 0 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Särskilda yttranden

Olof Wallentin (L) anmäler ett särskilt yttrande (ej inlämnat i tid för justering).

Anders Henjer (L) anmäler ett särskilt yttrande (ej inlämnat i tid för justering).

Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, 1 gårdshus och murar samt markförändringar

§ 55

Diarienummer BNS-2022-308

[REDACTED]

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglöv för nybyggnad av tre flerbostadshus, parkeringsgarage, ett gårdshus, murar samt markförändringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: [REDACTED]
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 98 904 kronor (faktureras separat).

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre flerbostadshus, parkeringsgarage, ett gårdshus, murar samt markförändringar på fastighet [REDACTED]. Åtgärden bidrar till en förtätning i ett kollektivtrafiknära läge.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, parkeringsgarage, ett gårdshus, murar samt markförändringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: [REDACTED]
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 98 904 kronor (faktureras separat).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2023

§ 56

Diarienummer 2022/BN 0025

Byggnadsnämndens beslut

Datum för byggnadsnämndens sammanträden under 2023 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att sammanträdesdatum för byggnadsnämnden för 2023 fastställs enligt förslag i tjänsteskrivelsen. Årshjulet för kommunens styrprocess beslutas i och med antagande av kommunplanen. Förslaget är framställt så att ärenden som ska gå vidare till kommunstyrelsen kan göra det utan dröjsmål. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår inför 2023 att nämndens sammanträden flyttas ifrån tisdagar till onsdagar för att undvika krockar med andra nämnder och kommunfullmäktige samt för kommunhuset har begränsat antal lokaler som uppnår de krav som krävs för att hålla nämndsammanträden.

Byggnadsnämnden sammanträder på onsdagar kl. 18:00

1 februari *
22 februari
22 mars
26 april
24 maj
28 juni
30 augusti *
27 september
25 oktober
22 november
20 december

* Reservdatum för brådskande ärenden.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att datum för byggnadsnämndens sammanträden under 2023 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut

§ 57

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Tillsvidareanställning av bygglovshandläggare [REDACTED]
med start från 2022-10-01 noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under september 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Informationen noteras.
2. Tillsvidareanställning av bygglovshandläggare [REDACTED]
med start från 2022-10-01 noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Meddelanden

§ 58

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.