

Tid Torsdagen den 29 september 2022 kl. 16.30 – 16.43,
ajournering kl 16.40-16.42

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 10 oktober 2022, §§ 1-5, 8-18

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 29 september 2022, §§ 6, 7

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Peter Wallmark (-)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Lind (S) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ersättare:

Bo Fellström (M)
Maurice Forslund (KD)
Oscar Karlsson (S)
Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Göran Carlberg,
Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén, Daniel
Roos och Kerstin Thörner, samt personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Anders Göransson (S) att tillsammans med ordföranden Johan Nilsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 10 oktober 2022.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Ingenting anmäls här vid dagens sammanträde.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 14 september 2022 och från den 29 september 2022 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2022-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 september 2022.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Inget protokoll finns att anmäla vid dagens sammanträde.

§ 6**Tertialrapport 2/2022 för exploateringsnämnden**

Dnr E2022-02070

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2022 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om ytterligare medel för trygghetsskapande åtgärder med 0,9 miljoner kronor för en tillfällig aktivitetspark i södra Rågdalen (investering).
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi vill tacka kontoret för ett väl utfört arbete under tertial 2. Det är glädjande att Exploateringsnämnden ger staden ett överskott och att målen uppfylls i enlighet med verksamhetsplan 2022.

Överskottet inom driftbudgeten prognostiseras uppgå till cirka 1618 miljoner kronor och utgörs i huvudsak av intäkter från tomträtter vilket är 45 miljoner kronor högre nettointäkter jämfört med budget. Vi ser även att utgifterna stiger eftersom andelen projekt i genomförandeskede ökar.

Markförsäljningar i samband med exploatering kan komma att uppgå till 2000 miljoner kronor vilket är en ökning med 200 miljoner kronor jämfört med tidigare prognos.

Generellt bör staden ha en restriktiv policy vad gäller försäljning av mark vilket är en ändlig resurs. I första hand bör vid nya projekt, marken upplåtas med tomträtt. Detta för att behålla kontrollen över markresurserna och säkra en inkomstkälla även i framtiden.

§ 7

Funktionshinderrådets arbetssätt och organisation. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2022-02706

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontoret, stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma tjänsteutlåtande från den 18 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att försök görs för att tydliggöra funktionshinderrådets roll och för att stärka rådets delaktighet. Uppdraget att se över rådets arbete togs redan år 2018 när kommunfullmäktige beslutade om Program för

tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018 -2023.

I överlag är förslagen till förändringar bra. Men för att säkerställa att ändringarna leder till en ökad delaktighet och ett tydligare uppdrag behöver det framgå att en utvärdering ska göras efter en tid. Det är av stor vikt att målsättningen med förändringarna uppnås. Därför måste staden vara lyhörd för synpunkter som inkommer från ledamöter i råden och från funktionshindersorganisationer under resans gång. Det är även viktigt att positiva arbetssätt sprids mellan råden.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi tackar staden för en bra utredning och välkomnar förslag på ändringar av funktionshinderrådens instruktion och organisation. Det viktigaste är att de föreslagna förändringarna ökar rådets inflytande och påverkansmöjlighet i staden. Vi är positiva till att det tillkommer nya skrivningar i instruktionen som förtydligar vilken roll och funktion som funktionshinderråden har i organisationen. Det är också bra att ledamöterna nu får möjlighet till ersättning för förlorad arbetsinkomst och vi hoppas att det kommer att förenkla rekryteringen till råden.

Vi anser att det bör finnas medel till nomineringssamordningen som Funktionsrätt Stockholm föreslås ha ansvar för. Vi tror att det skulle underlätta för föreningen att bredda målgruppen och därigenom att få en ökad representation i rådets sammansättning, exempelvis ur ålders- och hemvistssynpunkt. En bred representation är viktig för att på bästa sätt tillvarata de olika infallsvinklar som finns inom funktionsrättsrörelsen.

En central aspekt för att öka funktionshinderrådets delaktighet i beslut är att råden delges information i tid. Det behövs en tydlig plan för rådets arbetsgång och hur information, kunskap och erfarenheter ska delas. Vi ser att råden ibland får möjlighet att uttala sig om ärenden först efter att nämnder fattat beslut om dessa vilket är problematiskt. Staden måste se till att råden ges de rätta förutsättningarna att ha inflytande över ärenden och processer i ett tidigare skede så att det synkar med den politiska beslutsprocessen.

Det är viktigt att det finns en tydlig plan för hur de nya arbetssätten ska implementeras så att rådets funktion blir likställd över staden och mellan nämnder. Vi hade gärna sett ett samordningsuppdrag på stadsövergripande nivå för att

säkerställa att omorganisationen får ett bra utfall i hela organisationen. Det uppdraget skulle förslagsvis kunna ges till funktionshindersombudsmannen eller annan instans som bedöms lämplig.

§ 8

Boverkets rapport (2021:27) Översikts- och regionalplan i en digital miljö. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2022-02816

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Rapporten Arlanda flygplats – en plan för framtiden. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2022-02841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hampus Rubaszkin (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Miljöpartiet beklagar att det inte funnits tid att behandla remissen i Exploateringsnämnden.

Miljöpartiet har inte tagit ställning till innehållet i kontorets svar på remissen.

Ersättaryttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna ser behovet av att upprätthålla och utveckla kommunen och regionens förutsättningar för flygtrafiken. Vi ser positivt på flygbranschens tekniska utveckling och effektivisering, inte minst på miljöområdet. Arlanda ska öka och effektivisera sin kapacitet för att långsiktigt säkerställa Sveriges nationella och internationella behov och tillgänglighet. Detta leder till konkurrenskraft som ökar förutsättningarna för fortsatt tillväxt i kommunen, regionen och i hela Sverige.

Bromma flygplats med sitt city-nära läge är ett viktigt komplement till Arlanda och utgör ett nav för inrikesflyget, vilket främjar möten och affärsverksamheter över hela Sverige.

Inom ett drygt decennium kommer sannolikt allt inrikesflyg till och från Bromma att vara fossilfritt. Utvecklingen mot inrikes elflygplan och användningen av biobränsle går mycket fort. Detta gör att det inte finns några hållbara miljöpolitiska argument för att lägga ned Bromma flygplats.

§ 10**Markanvisning för tryckpunktsstation inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 och Liljeholmen 1:6 i Liljeholmen till Ellevio AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-01596

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för en tryckpunktstation inom del av fastigheten Liljeholmen 1:1 och Liljeholmen 1:6 till Ellevio AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Liljeholmen 1:1 och 1:6 upp till 10 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 juni 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheten Skattsedeln 1 i Hägerstensåsen med HEFAB Fastigheter och AB Familjebostäder**

Dnr E2022-03370

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom kvarteret Skattsedeln i Hägerstensåsen med HEFAB Fastigheter och AB Familjebostäder.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Avsiktsförklaring gällande inskränkning av tomträtten till fastigheten Skärsliparen 2 med Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2022-03758

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att teckna en avsiktsförklaring med Micasa Fastigheter i Stockholm AB gällande inskränkning av tomträtten Skärsliparen 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juli 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Februarigubbarna 1 och del av fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till Folkhem Lind AB**

Dnr E2022-02486

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Februarigubbarna 1 och del av fastigheten Sättra 2:1 till Folkhem Lind AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Örby 4:1 samt Måttstocken 1 i Fagersjö till NB Nordiska Bostad AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2022-00016

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Farsta 2:1 och Örby 4:1 samt Måttstocken 1 till NB Nordiska Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Teodoliten upp till 4 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Akalla till RE Equity Fund AB**

Dnr E2022-01206

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 till RE Equity Fund AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Vägledning 6 Riktvärden för PFAS i mark och grundvatten. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2022-02592

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Vägledning för att definiera ekologisk potential. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2022-02677

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 augusti 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2-5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen med AB Stockholms hem, AB Borätt, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Riksbyggen ekonomisk förening och Småa AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2022-02805

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut:

- a) Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2-5 samt Byamännen 3 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Bergholmsbacken och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 396,7 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 50,2 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 600,4 miljoner kronor.
 - b) Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2-5 samt Byamännen 3 till AB Borätt med en preliminär köpeskilling om cirka 262 miljoner kronor enligt bilaga 3 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
 - c) Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2 och 5 till Riksbyggen ekonomisk förening med en preliminär köpeskilling om cirka 258 miljoner kronor enligt bilaga 4 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
 - d) Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 och Byamännen 3 till Småa AB med en preliminär köpeskilling om cirka 60 miljoner kronor enligt bilaga 5 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge exploateringskontoret i uppdrag att studera ytterligare alternativ för den provisoriska byggvägen i syfte att minimera påverkan på omgivande natur, rörelsemönster och berörda verksamheter.
 - 3 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Vi ser positivt på förslaget till överenskommelse om exploatering vid Bergholmsbacken. Etappen är den första utbyggnadsetappen i områdesprogrammet för Bagarmossen-

Skarpnäck, vilket godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 27 oktober 2016. Inom projektet planeras för omkring 560 bostäder, varav 72 vård- och omsorgsboende, samt satsningar i allmän plats med bland annat ett gång- och cykelstråk mot Skarpnäck. I bottenvåningarna längs stråket möjliggörs för kommersiella lokaler.

Detaljplanen som sådan innehåller även möjlighet till förskolor och en grundskola för upp till 1 200 elever inklusive en idrottshall. Detta kommer att beslutas i ett separat ärende i ett senare skede.

För att möjliggöra denna utveckling behöver en provisorisk byggväg anläggas. Vi konstaterar att förslaget till provisorisk byggväg utgår ifrån den trafikutredning som gjorts, vilken visar att Sockenvägen inte klarar vibrationerna från projektets transporter och att en alternativ infartsväg därför behövs. Byggvägen ska enbart användas för transporter inom projekt Bergholmsbacken under utbyggnadsskedet, därefter kommer det återgå till att vara för gång- och cykeltrafikanter som det är idag. För oss är det viktigt att den temporära byggvägen utformas utifrån barnens och andras säkerhet och att tillgängligheten till området säkerställs genom passager utifrån behovet för respektive kopplingspunkt. Någon permanent bilkoppling mellan Skarpnäck och Bagarmossen finns det däremot inte stöd för i detaljplanen.

Vidare är det viktigt att, under kommande detaljprojektering av byggvägen, erforderliga utredningar och undersökningar genomförs och att resultatet av dessa ligger till grund för utformning och placering med utgångspunkt i att minimera påverkan på omgivande natur, rörelsemönster och berörda verksamheter. Vi ser också behovet av att utreda alternativa sträckningar för byggvägen.

Huvuddelen av transporterna på byggvägen är kopplade till husproduktionen, då masshanteringen till största del kommer hanteras inom projektområdet. Det kommer vara hastighetsbegränsningar på byggvägen samt inpasseringstider till logistikcentret för att minimera risken för köbildning. Den lokala masshanteringen och logistikcentret innebär att både antalet transporter och CO₂-utsläppen kan minimeras.

Avslutningsvis konstaterar vi att exploateringskontoret har varit i kontakt med I Ur och Skur som har verksamhet i området. Vi förutsätter att kontoret håller aktiv dialog med

berörda aktörer som bland annat I Ur och Skur såväl inför som under genomförandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 juli 2022.

Kontoret föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att för sin del godkänna förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2-5 samt Byamännen 3 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Bergholmsbacken och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 396,7 miljoner kronor, en investeringsinkomst om 50,2 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 600,4 miljoner kronor.
- 2 Att för sin del godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2-5 samt Byamännen 3 till AB Borätt med en preliminär köpeskilling om cirka 262 miljoner kronor enligt bilaga 3 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
- 3 Att för sin del godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2 och 5 till Riksbyggen ekonomisk förening med en preliminär köpeskilling om cirka 258 miljoner kronor enligt bilaga 4 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
- 4 Att för sin del godkänna överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 och Byamännen 3 till Småa AB med en preliminär köpeskilling om cirka 60 miljoner kronor enligt bilaga 5 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Sammanträdet ajourneras kl. 16.40 – 16.42.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Göransson m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Hampus Rubaszkin (MP) föreslår att ärendet återremitteras senast till novembernämnden samt därutöver anföra följande:

Vi vill framhålla att våra partier står fast vid fattade beslut om bostadsbyggandet i området. Det behöver byggas betydligt mer bostäder i staden och därmed även i Bagarmossen. Däremot saknar vi en samlad redogörelse för alternativ till den föreslagna byggvägen för att kunna fatta ett väl grundat beslut, eftersom den föreslagna dragningen av vägen innebär ett betydande intrång i ett uppskattat grön- och skogsområde. Utöver en redogörelse av alternativen vill vi ha en återkoppling på hur nuvarande förslag skulle kunna revideras så att intrånget i naturmarken minimeras och att det förtydligas om den föreslagna byggvägen ska användas även till andra projekt. Vidare att med det föreslagna alternativet utreda alternativa placeringar från Vinggatan mot Bergholmstorpet för att värna torpmiljön och undvika tung trafik precis intill torpet. Vi vill betona att svaret på återremissen behöver behandlas senast på novembernämnden, för att inte äventyra de viktiga byggplanerna.

Redan i samband med antagandet av programmet för Bagarmossen och Skarpnäck 2016 betonade vi i dåvarande rödgrönrosa majoritet vikten av att bebyggelsen utformas så att parkvägen inte på sikt kan förvandlas till en bilväg utan istället blir en värdefull tillgång för skolan och dess uteaktiviteter. I ärendet föreslås nu en byggväg genom Bagarmosseskogen, vilket har oroat många närboende, utan att ange för- och nackdelar med andra möjliga, föreslagna eller utredda alternativ som exempelvis Sockenvägen eller Gamla Tyresövägen.

Här krävs ökad transparens, så att motiven till föreslagen lösning är tydlig för de som är berörda av planerna, och kan värderas i förhållande till övriga förslag. Eftersom byggnationen kommer att ta sex år är det extra viktigt att de boende känner sig trygga med motiven för det beslut som fattas. Det är också viktigt med en grundlig redovisning med tanke på risken för ett överklagande, som allvarligt kan försena byggplanerna.

Vi är väl medvetna om att kontoret ska göra grundliga utredningar av aspekter som påverkan på omgivande natur,

rörelsemönster och berörda verksamheter efter att ett politiskt genomförandebeslut har fattats, men efterlyser innan detta beslut kan fattas en översiktlig jämförelse och bedömning av kontorets förslag i förhållande till den kunskap som finns idag om alternativa byggväggar som diskuterats och detta utifrån målet att fullfölja byggplanerna i området. Särskilt viktigt att beskriva påverkan på förskole- och skolvägar med alternativen och konsekvenser för boende/fastigheter i Skarpnäck respektive Bagarmossen samt gång- och cykeltrafikanters möjlighet att röra sig i området.

Vi har förstått att en permanent bilkoppling mellan Skarpnäck och Bagarmossen inte har stöd i detaljplanen och att skolans placering omöjliggör en permanent bilkoppling mellan stadsdelarna inom projektet. Det är viktigt att detta tydliggörs i svaret på återremissen. Vi vill även se en redogörelse över hur den fortsatta dialogen ska föras med berörda aktörer, exempelvis förskolan I ur och skur, och att deras möjligheter att bedriva sina verksamheter fungerar säkert och med minimala störningar även under byggtiden, vid föreslagen byggväg.

Slutligen önskar vi att en plan tas fram framöver för hur man ska återställa marken efter byggtiden, oavsett vilken byggväg som beslutas, för att minska eventuella skador på naturvärden och med målsättningen att istället stärka natur- och rekreationsvärden. Under den sexåriga byggtiden vill vi även att förslag på tillfälliga investeringar tas fram, för att kompensera, exempelvis med naturlek, för störningar som kan uppstå även om målsättningen är att minimera dessa.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs.

Omröstning

Omröstning genomförs enligt följande föreslagna och godkända omröstningsordning. Den som vill att ärendet ska återremitteras röstar ja. Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar nej.

Omröstningen utfaller med sex ja-röster för att återremittera ärendet och sju nej-röster för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde, enligt följande:

Ja	Nej
Anders Göransson (S)	Annika Elmlund (M)
Hampus Rubaszkin (MP)	Bo Sundin (M)
Anderas Lind (S)	Niklas Sandstedt (M)
Ingela Edlund (S)	Peter Backlund (L)
Clara Lindblom (V)	Susanne Wicklund (C)
Jonathan Metzger (V)	Peter Wallmark (-)
	Johan Nilsson (M)

Därmed beslutar exploateringsnämnden att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer kontorets förslag mot förslaget från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-). Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-).

Reservation

Anders Göransson m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Hampus Rubaszkin (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (-).

Vid protokollet

Kerstin Thörner