

Handläggare
 Monika Berglöv
 508 266 53

Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort 2022-09-29

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2022-03330 Utredningsbeslut för Strömsätravägen Ställverk och ÅVC. En planändring inom Sätra 2:1 från naturmark till verksamheter krävs för att möjliggöra tomträtt för Svenska Kraftnäts Ställverk som kopplas till Ellevios nästation samt ny plats för arrende åt Sätra ÅVC (SVOA).	2021-09-14	200 000 kr	Bredäng	Fanny Larsson 508 264 80	Nina Morling
Dnr E2022-02019 Utredningsbeslut för Frimurarvägen/8002878. Infillprojekt med ca 50-100 lgh inom hyresrättspushen på befintliga tomträtter vid Tempelriddarorden 6, 7 och 8. Tomträttsinnehavaren är Stena Fastigheter Stockholm AB.	2022-03-11	100 000 kr	Bredäng	Fanny Larsson 508 264 80	Britta Eliasson
Dnr E2022-03069 Utredningsbeslut för Ljusnevägen/8002880. Kontoret avser utreda delar av Ljusnevägen för kommande utveckling i programmet för Bagarmossen. Uppskattningsvis ca 70-100 lgh.	2022-04-14	300 000 kr	Bagarmossen	Helena Rosander 508 264 15	Jonas Norberg
Dnr E2022-03662 Utredningsbeslut för Mörtviken/H8002885. Projektet syfte att möjliggöra en flytt av Örsnbergs kanotsällskap (ÖKS) till Mörtviken. ÖKS verksamhet har sedan 2015 varit evakuerade till en plats vid Lövholmen och en permanent plats planeras nu vid Mörtviken.	2022-05-10	3 000 000 kr	Gröndal	Karl Gylje 508 264 82	Johan Castwall

Dnr E2022-03663 Utredningsbeslut för Vevstaken 29/H8002915. Privatmarksprojekt där fastighetsägaren vill utveckla ca 15 bostäder längs Malmköpingsvägen och byggnation föreslås i tre våningar.	2022-06-29	100 000 kr	Örby	Simon Reppling 508 265 11	Maria Jäger
Dnr E2022-03664 Utredningsbeslut för Arenan 9/H8002918. Privat mark ska exploateras. Idén är att det ska utvecklas kontor, bostäder, allmän platsmark och handel. Marken ägs idag av SGAF (Stockholm Globe Arenas Fastigheter AB). Byggaktörer består av ett konsortium bestående av Castellum, Wallenstam och Åke Sundvall.	2022-07-08	300 000 kr	Johanneshov	Milan Sofipour 508 264 26	Maria Jäger
Dnr E2022-03065 Utredningsbeslut för Hemgården 3/8002887. Skolfastigheter i Stockholm AB planerar uppföra en ny förskola (8 avdelningar med ca 130 barn) på tomträtten öster om Aspuddens skola.	2022-08-16	50 000 kr	Aspudden	Amanda Viklund 508 266 47	Ebba von Platen
Dnr E2022-03665 Inriktningsbeslut för Gösta Ekmans väg/8002774. HEBA Fastighets AB planerar uppföra ca 70 bostäder inom fastigheten Hägersten 1:1. HEBA skänker del av Spöksonaten 1 till staden som sedan upplåter denna del samt en del av stadens fastighet Hägersten 1:1 som en nybildad tomträtt till bolaget.	2021-10-13	6 200 000 kr	Hägersten	Dana Trabulsi 508 264 19	Johan Castwall



Dnr E2022-02019 Inriktningsbeslut för Frimurarvägen/8002878. Stena Fastigheter har inkommit inom hyresrättspushen med ansökan om markanvisning inom sina egna tomträttsfastigheter Tempelriddarorden 6, 7 och 8. Stena vill pröva att utveckla de befintliga bostadsfastigheterna med ytterligare nya bostäder på befintliga parkeringsplatser och grönytor	2022-07-07	9 800 000 kr	Bredäng	Fanny Larsson 508 264 80	Johan Castwall
Dnr E2019-05855 Genomförandebeslut för Staven 8-11/8002820. Planen (privatmarksprojekt) syftar till att möjliggöra flerbostadshus på en plats där det idag ligger tre villor. De tre villorna rivs och ersätts med två lamellhus. Bebyggelsen innebär ett tillskott på 46 bostäder.	2022-04-29	-	Aspudden	Elin Dellström Gidmark 508 265 81	Ebba von Platen
Dnr E2022-02764 Genomförandebeslut för Stångåvägen/8002485. Skolfastigheter i Stockholm AB ska uppföra en permanent förskola med 8 avdelningar inom fastigheten Landstingsrådet i Bagarmossen.	2022-06-29	8 600 000 kr	Bagarmossen	Helena Rosander 508 264 15	Johan Castwall
Dnr E2022-02597 Delegationsbeslut/Exploateringsavtal för Hillebarden 3 och 9 i Älvsjö/8002758. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett flerbostadshus för ca 30 lgh och minst en lokal för centrumändamål.	2022-07-01	-	Älvsjö	Alexander Karbassi 508 876 91	Ebba von Platen



Dnr E2022-02597 Genomförandebeslut inklusive exploateringsavtal för Hillebarden/8002758. Privatmarksprojekt som syftar till att möjliggöra bebyggelse för ett flerbostadshus innehållande ca 30 bostadsrätter med inslag av publika lokaler inom del av fastigheterna Hillebarden 3 och 19. Storstaden Bostad Älvsjö II AB har förvärvat fastigheterna av deras nuvarande fastighetsägare.	2022-08-17	-	Älvsjö	Ivan Matovic Söderström 508 869 21	Ebba von Platen
Dnr E2022-03829 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom delar av fastigheterna Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2 vid Skärslipargränd i Aspudden. Avtalspart: Brabo Stockholm AB, Skärslipargränd Fastighet AB, Alm Equity AB och Skärsliparen Fastighets AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2022-12-11	2022-04-07	-	Aspudden	Maria Salenius 508 265 45	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2015-02696 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheterna Kärrtorp 1:1, Hammarbyhöjden 1:1 och Skarpnäcks Gård 1:1, i stadsdelen Kärrtorp. Avtalspart: Abacus Bostad AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-04-14.	2022-04-29	-	Kärrtorp	Ann Wetterström 508 265 36	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2018-01917 Ärendet avser: Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Larsboda. Avtalspart: AB Familjebostäder och ByggVesta AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-06-14.	2022-06-07	-	Larsboda	Niklas Karlsson 508 876 98	Eleonor Eklind Forslin

Dnr E2017-02045 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Slakthusområdet inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. Avtalspart: Svenska Hem i Bromma Mark IV AB. Beslut: Markanvisningsavtalet giltighet förlängs med sex månader, till 2022-12-07.	2022-06-07	-	Johanneshov	Emma Kölborg 508 876 57	Maria Jäger
Dnr E2018-01917 Ärendet avser: Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Larsboda. Avtalspart: AB Familjebostäder och ByggVesta AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-06-14	2022-06-07	-	Larsboda	Niklas Karlsson 508 876 98	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2018-01043 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Slakthusområdet inom fastigheten Johanneshov 1:1. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med sex månader, till 2022-10-25.	2022-06-07	-	Johanneshov	Emma Kölborg 508 876 57	Maria Jäger
Dnr E2022-03039 Tillägg till överenskommelse om exploatering. Avtalspart: Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB. Beslut: Försäljning av mark inom del av Skärholmen 2:1 till Mårbärsstigen Fastighets AB och Åke Sundvall i Stockholm AB samt Wästbygg Projektutveckling i Stockholm AB.	2022-06-09	-	Skärholmen	Paulina Lindroos 508 266 48	Christopher Pley Tf enhetschef

Dnr E2022-02020 Ärendet avser: Föravtal till planerad exploatering inom Kavelbron 2-3 och 6-7 i stadsdelen Älvsjö. Avtalspart: Storstaden Bostad Älvsjö III AB och de lagfarna ägare till fastigheterna Kavelbron 2, Kavelbron 3, Kavelbron 6 samt Kavelbron 7. Beslut: Exploateringskontoret får i uppdrag att träffa föravtal till exploateringsavtal med ovan nämnda avtalsparter.	2022-06-09	-	Älvsjö	Mauritz Ericson Montgomery 508 266 70	Ebba von Platen
Dnr E2020-02047 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för kontor och hotell inom fastigheten Västberga 1:1 i Hägersten-Liljeholmen. Avtalspart: Kungsleden Västberga Kommanditbolag. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-06-11.	2022-06-10	-	Västberga	Amelie Palmgren 508 266 14	Britta Eliasson Tf. avdelningschef
Dnr E2018-02291 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Farfarstappan 2 i stadsdelen Stureby. Avtalspart: Bäckaskiftshuset AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2023-12-12.	2022-06-15	-	Stureby	Abdifatah Sahal 508 868 89	Eleonor Eklind Forslin
Dnr E2022-02995 Ärendet avser: Upplåtelse av arrende till planerad exploatering inom projekt Kabelverket etapp 3 i stadsdelen Älvsjö. Avtalspart: JM AB. Beslut: Exploateringskontoret får i uppdrag att upplåta arrende inom exploateringsområde för etapp 3 Kabelverket med ovan nämnda avtalspart. Arrendetid avser period 2022-07-01-2024-08-31.	2022-06-29	-	Älvsjö	Mauritz Ericson Montgomery 508 266 70	Ebba von Platen

Dnr E2022-03046 Ärendet avser: Föravtal till planerad exploatering inom Vevstaken 29 i stadsdelen Örby. Avtalspart: Husab AB. Beslut: Exploateringskontoret får i uppdrag att träffa föravtal till exploateringsavtal med ovan nämnda avtalsparter.	2022-07-01	-	Örby	Simon Reppling 508 265 11	Christopher Pleym Tf enhetschef
Dnr E2022-01880 Ärendet avser: Tillägg till överenskommelse om tidig markreservation för kontor inom del av fastigheterna Midsommarkransen 1:1 och Västberga 1:1. Avtalspart: NCC Property Development AB. Beslut: Giltighet för överenskommelse om tidig markreservation förlängs med ett år, till 2022-12-17.	2022-08-31	-	Midsommarkransen/Västberga	Ebba von Platen 508 266 04	Eleonor Eklind Forslin

Stockholm den 5 september 2022



 Eleonor Eklind Forslin
 Avdelningschef