

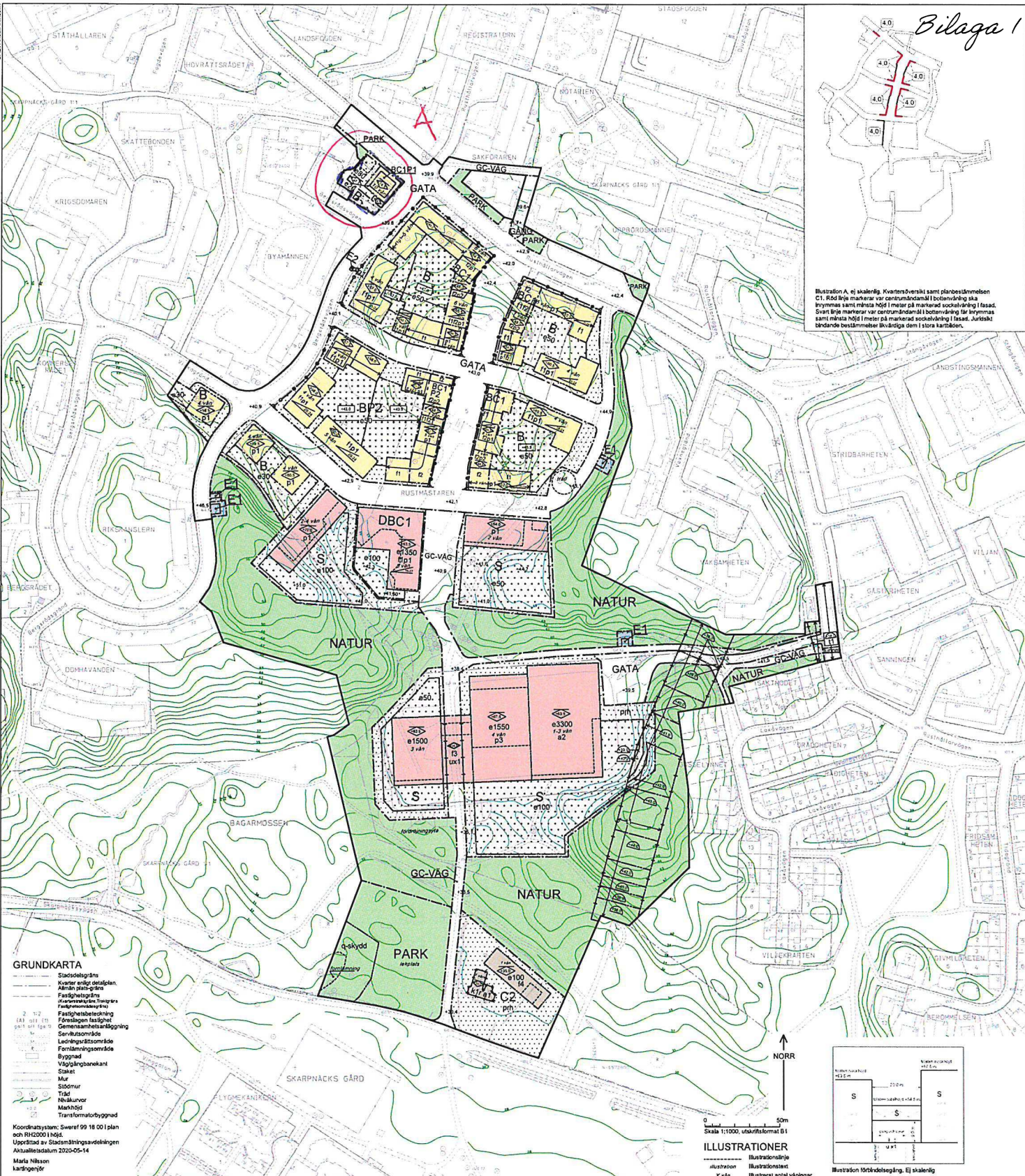


Illustration A, ej skalerad. Kvartersöversikt samt placeringsskiss
C1. Rött linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska
brynnas samt minsta höjd 1 meter på markerad sockelhöjd i fasad.
Svart linje markerar var centrumändamål i bottenvåning för brynnas
samt minsta höjd 1 meter på markerad sockelhöjd i fasad. Juristiskt
bindande bestämmelser förväntas dem i stora karaktär.

GRUNDKARTA

- Stadsgränser
- Kvartersgränser
- Älskna plangränser
- Fastighetsgränser
- Jurisdiktionsgränser
- Fastighetsbeteckning
- Förordningens fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Serviceområde
- Ledningsströmkörs
- Förordningens område
- Byggnad
- Vägsbelysningskännet
- Staket
- Mur
- Södmur
- Träd
- Nätkablar
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverre 99 18 00 i plan
och RHD2001 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2020-05-14
Maria Nilsson
kartläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Bestämmelser
utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och
utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga
ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykelstråk
- GÅNGSTRÅK: Gångstråk
- GC-VÄG: Gång- och cykelstråk
- PARK: Park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C1: Centrumändamål ska brynnas i bottenvåningar på de
platser som markerats med rött i illustration A. Centrum-
ändamål för brynnas i bottenvåningar på platser som
markerats med svart i illustrationen A. Entrer till trapphus,
utrymme för cykelbelysning och miljöbelysning för fönster.
- C2: Samlingslokal, café, restaurang
- D: Vårdeboende
- E1: Teknik anläggning
- F2: Dockningsstation till soppsuganläggning
- G: Skola
- H: Parkering
- P2: Parkering, Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.

Allmänna platser andnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel: Gång- och cykelstråk
- q-skydd: Föreskrivet skydd för byggnader som kan skada
fordringsvägen för ej utföra.

Utifrån

- +0.0: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning,
pålning, borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån
för underskidas vid byggande av spårutrust och dess
anläggningar för tunnelbana.

Kvartersmarkens andnande

- 0.00: Största byggnadsareal i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- 0.00: Byggnad, murar högre än 1,0 meter och plank för inte
uppfyllas. Parkering medges ej i utrymme där parkering
markeras för byggas med enstaka skyddsmur.
- 0.00: Endast kompletteringsbyggnader får placeras. Nockhöden
för högst vara 4,0 meter. Mått för inte vara högre än
1,0 meter. Marken får byggas med enstaka skyddsmur.
- 0.00: Endast kompletteringsbyggnader får placeras. Nockhöden för
högst vara 4,0 meter. Mått för inte vara högre än 1,0 meter.
Marken får byggas under med planarbort biskugg.

Höjd på byggnad och takvinkel

- 0.00: Högst höjd för takvinkel i meter över nollplanet.
- 0.00: Högst totalhöjd i meter över nollplanet.
- 0.00: Högst höjd för takvinkel i meter över nollplanet.
- 0.00: Minsta respektive största takvinkel i grader.

Placering

- p1: Byggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns
mot GATA och GC-VÄG.
- p2: Byggnad får placeras maxmåt 0,5 meter indragen från
egenskapsgräns mot GATA.

Utformning

- p3: Byggnad ska placeras med fasad i egenskapsgräns mot
väster.
- 11: Huvudentrer ska vara genomgående.
- 12: Minst 50% av bottenvåningens fasadgång mot GATA ska
vara öppnads.
- 13: Mark får endast byggas över med förordningsbestämning med en
maxbredd av 5,0 meter. Lägsta fri höjd över mark ska vara
9,0 meter.
- 14: Byggnad ska utformas med fasader och tak som ansluter till
bergholmsbackens karaktär.
- 15: Minsta höjd 1 meter på markerad sockelhöjd i fasad för be-
byggelse mot allmän plats, på de platser som markerats i
illustration A.

Huvudentrer ska placeras mot allmän plats

- 16: Huvudentrer ska placeras mot allmän plats.
- 17: Balkonger mot GATA får kräva ut högst 1,6 meter och ska ha en minsta fri
höjd om 3,0 meter ovan mark. Balkongernas bredd får maximalt vara 2,6
meter mot GATA. Balkonger får inte glas in mot GATA.
- 18: Takuppar får inte uppföras.
- 19: Lofångare tillåts inte mot GATA.
- 20: Uppmurade uteplatser får inte uppföras på följande mark.
- 21: Färdig gat för bostäder mot GATA ska vara minst 0,5 meter och maxmåt
1,6 meter över gatunivå med undantag för användning DBC1, BC1, BC1P1
och BC1P2.
- 22: Tak på kompletteringsbyggnader ska vara vegetationsbäddad.
- 23: Bebyggelse fasad ska utföras i puts eller tegel med undantag för använd-
ning C2 och S.
- 24: Hissstopp och tekniska utrymme ska mot allmän plats rymmas inom takfält.

Utifrån

- 25: Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning,
pålning, borrhull eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån
för underskidas vid byggande av spårutrust och dess
anläggningar för tunnelbana.

Markens andnande och vegetation

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Administrativa bestämmelser

- a1: Byggnad krävs om åtgärden ska utföras på
byggnad som är kulturhistoriskt särskilt
värdefull.
- a2: Starbeakad får inte ges för ändrad användning
förän tunnelägare har granskad handlingar.
Starbeakad får inte ges för ändrad användning förän mark-
förordning har godkännts i den omfattning som krävs för att
marken ska kunna användas enligt ändamål i ödetplanen.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Andrad lovplikt

- a1: Byggnad krävs om åtgärden ska utföras på
byggnad som är kulturhistoriskt särskilt
värdefull.
- a2: Starbeakad får inte ges för ändrad användning
förän tunnelägare har granskad handlingar.
Starbeakad får inte ges för ändrad användning förän mark-
förordning har godkännts i den omfattning som krävs för att
marken ska kunna användas enligt ändamål i ödetplanen.

Villkor för lov

- a1: Byggnad krävs om åtgärden ska utföras på
byggnad som är kulturhistoriskt särskilt
värdefull.
- a2: Starbeakad får inte ges för ändrad användning
förän tunnelägare har granskad handlingar.
Starbeakad får inte ges för ändrad användning förän mark-
förordning har godkännts i den omfattning som krävs för att
marken ska kunna användas enligt ändamål i ödetplanen.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

Markens andnande

- u1: Markens andnande för tunnelbana och tillhörande
anläggningar.
- u2: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
underjordiska ledningar.
- u3: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga
gång- och cykelstråk, utan hinder av gränder
eller dylikt.

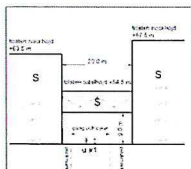


Illustration förordningsbestämning. Ej skalerad

UPPLYSNINGAR

Plannen består av:
- planområdet med bestämmelser
- planens hör:
- planbeteckning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med
tillämpning av utkast förordning.
Förordning L2019:2030 som utgörs av ett gravitiskt uppar en del av
planområdet. Se planens hör. Omfattar arbetsföretagets ingrepp i mark
ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 7 kap. 15 kultur-
miljölagen (1988:950).

Detaljplan för Bergholmsbacken, fastigheten Rustmästaren 2 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-25 meddelad 2020-11-17

Peter Lindström
planchef

Nylin de Jong
stadsplanerare

Ludvig Holmberg
stadsplanerare

Göddand av SBN
Anlagen av
Laga kraft

Dp 2016-19586-54