

Beslut om samråd för Bäverbäcken

§ 121

Diarienummer 2015/SBF 0127

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för hotell och bostäder vid Bäverbäcken och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

Mats Lindblom (FP) hänvisar till Folkpartiets tidigare reservation från Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2015-01-14 § 4 som sitt särskilda yttrande.

Protokollsanteckning

Mats Lindblom (FP) deltar inte i omröstningen av Anita Mttssons (S) tilläggsyrkande.

Beskrivning av ärendet

I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-06-14 om positivt planbesked för hotell och bostadsbebyggelse vid Bäverbäcken.

Detaljplanen syftar till att ge en byggrätt för att möjliggöra uppförande av cirka 200 lägenheter i flerbostadshus, nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar samt en hotell- och konferensanläggning med markparkering. Bäverbäcksvägen planläggs som en kommunal gata med anslutningar till Tyresövägen i väst och öst. Fastigheterna Bävern 4 och 5 planläggs för att rymma verksamheter anpassat till befintliga verksamheter. Detaljplanen syftar även till att fördröja dagvatten och stärka urbana ekologiska samband med olika åtgärder inom planområdet.

Yttrande

Marie Åkesdotter (MP) instämmer i Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avtag avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avtag avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Utgångspunkten i det fortsatta planarbetet bör vara att klara bullerriktvärden utan avsteg, från regeringens riktvärden för trafikbuller.

Anita Mattsson (S) gör ett tilläggsyrkande som lyder: Att Tyresö kommun ska verka för att 30 % av det föreslagna beståndet ska vara hyresrätter.

Beslutsgång

Då det bara finns bifallsyrkande på förvaltningens förslag finner ordförande att sats ett och två i ärendet bifallna. Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Ordförande ställer därefter bifall mot avslag på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och finner det avslaget.

Bilagor

Påskriven tjänsteskrivelse.pdf
15129-1-01 Trafikbullerutredning inkl bilaga 20150625.pdf
Behovsbedömning_Bäverbäcken.pdf
Bäverbäcksvägen, översiktlig riskanalys, KW 070519.pdf
Kompletterande provtagning.pdf
Planbeskrivning Bäverbäcken 2015-09-14.pdf
Plankarta Bäverbäcken 150914.pdf
PM geoteknik1 090427.pdf
Rapport avgränsning Bävern 6 -090702 - inkl bilaga 1.pdf
Rapport Miljö Bävern 090430 alla bilagor.pdf
Riskanalys.pdf
folkpartiet §121.pdf
miljöpartiet § 121.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Datum	2015-09-24
Tid	08:30–15:20
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-28
Paragrafer	120–134

Sekreterare

Andréa Hedin

Ordförande

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-09-24
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-29
Datum då anslaget tas ned	2015-10-21
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andréa Hedin

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anna Lund (KD)

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, FP
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, MP
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kimberley Disley, Planpraktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andrea Thiger, Kommunikatör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande