

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Christina Kanholt
Tf. enhetschef
08-57828277
christina.kanholt@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-04-25

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM-2022-430-037

-Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om rivning av byggnader

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

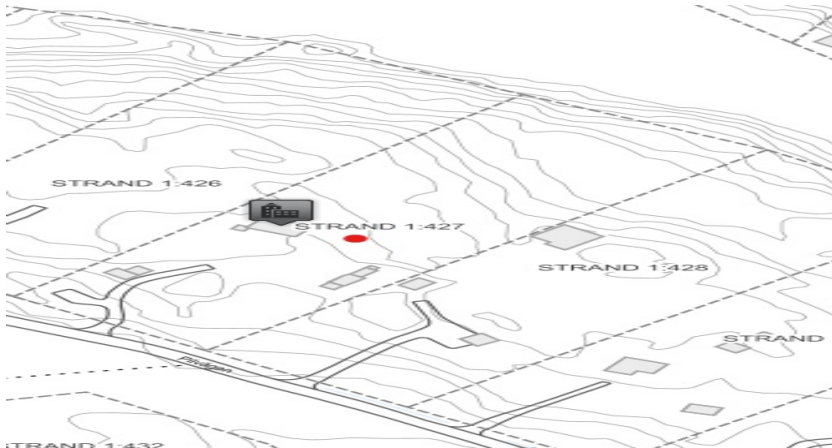
- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnåtts och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna.
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Strand 1:427, belägen vid Pilvägen 5, har tidigare varit uthyrd som bostad och den står i dagsläget tom, sedan några månader tillbaka.

Fastighetsenheten kan inte hyra ut den då den är i mycket dåligt skick. Byggnaden anses inte ha något bevarandevärde. Upprustning av befintlig byggnad uppgår till mer än vad intäkt för uthyrning skulle ge varav det anses mest fördelaktigt att riva byggnaden.

Fastigheten Strand 1:427, Pilvägen 5

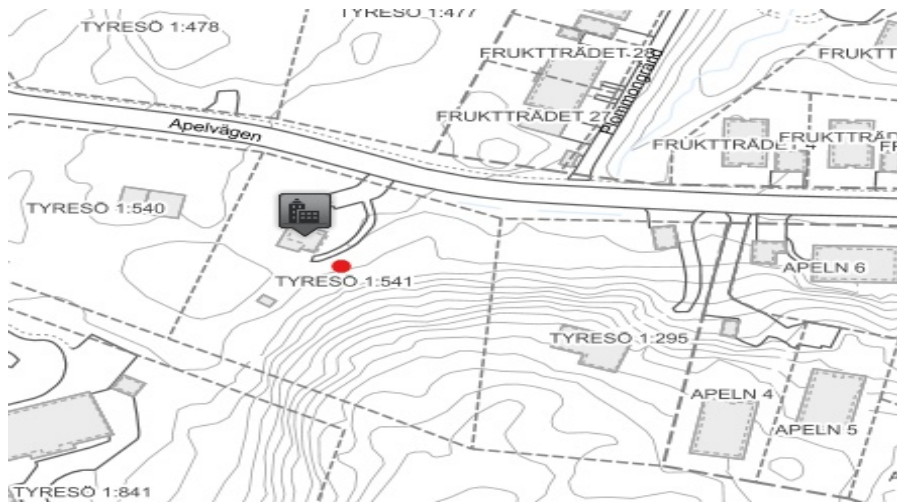


Byggnad på fastigheten Strand 1:427



Byggnaderna på fastigheten Tyresö 1:541, Apelvägen 15, har varit tom sedan 2018 och kan inte hyras ut på grund av dåligt skick. För att dessa byggnader ska kunna hyras ut behöver omfattande renovering genomföras vilken inte anses ekonomiskt försvarbart då intäkterna inte skulle täcka de kostnader som behöver läggas ner för renovering.

Fastigheten Tyresö 1:541, Apelvägen 14.



En av två byggnader på fastigheten Tyresö 1:541, Apelvägen 15



Fastighetsenheten har driftskostnader för byggnaderna i form av till exempel bevakning i syfte att förhindra skadegörelse. Det finns också risk att 3:e man kan skadas.

Avstämning har skett med exploateringsenheten som också förordar att det är lämpligt att riva dessa byggnader dels med anledning av ovannämnda och, dels att marknadsvärdet på fastigheterna kan betinga ett högre värde vid framtida exploatering av marken.

Mot bakgrund av ovannämnda föreslås därför Fastighetsenheten att byggnaderna rivs.

Ekonomiska konsekvenser

Uppskattat kostnad för att riva dessa byggnader uppgår till 500 000 kr. Kostnaden finns inte upptagen i årets budget varvid denna kostnad behöver hanteras enligt särskild ordning.

Tidplan

Om beslut fattas om att riva dessa byggnader kommer rivningslov att sökas, vilket kan ta upp till tre månader. Förutsatt att ekonomiska medel prioriteras för detta, beräknas byggnaderna vara rivna vid årsskiftet 2022/23.

Prövning av barnets bästa

Ärendet bedöms endast indirekt beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.