

GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Bollmora, Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
Förfarande	3
OM SAMRÅDET	3
Sammanfattning	3
Så här har granskningen gått till.....	3
Samhällskontorets ställningstagande	3
Ändringar i planen efter granskningen	3
Lista över yttranden	4
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	4
Statliga och regionala myndigheter och förbund	4
Enskilda ledningshavare	4

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt en torgyta norr om Tyresövägen i anslutning till kommande busshållplats.

Förfarande

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Detaljplanens förfarande var inför samråd begränsat standardförfarande men har ändrats efter samrådet till standardförfarande. Anledningen till ändringen är att alla berörda sakägare inte har godkänt detaljplanen. Därmed uppfyller planen inte kraven för begränsat standardförfarande.

OM SAMRÅDET

Sammanfattning

Förslaget har varit på granskning 8 – 22 april 2022. Under granskningstiden inkom 4 yttranden.

Länsstyrelsen hade inget att erinra och Lantmäteriet påpekade att grundkartan behöver uppdateras inför antagandet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och gå vidare för antagande.

Så här har granskningen gått till

Förslaget har varit ute på granskning under perioden 8 – 22 april 2022. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på kommunens webbplats. Informationsblad och meddelande om underrättelse om granskning har skickats ut till sakägare och remissinstanser.

Under granskningen inkom 4 yttranden.

Samhällskontorets ställningstagande

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och att med de justeringarna och kompletteringarna som föreslås kan planen gå vidare för antagande.

Ändringar i planen efter granskningen

- Redaktionella revideringar har gjorts i planhandlingarna.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen, yttrande 37	2022-04-13	Inga synpunkter
2. Lantmäteriet, yttrande 38	2022-04-19	Synpunkt
3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, yttrande 39	2022-04-21	Inga synpunkter
Enskilda ledningshavare		
4. Vattenfall eldistribution AB, yttrande 36	2022-04-12	Synpunkt

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Synpunkt från Länsstyrelsen, yttrande 37

Inget att erinra.

Synpunkt från Lantmäteriet, yttrande 38

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrat (3 mån<). Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att den ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Svar: Grundkartan kommer att uppdateras till antagandet av detaljplanen.

Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, yttrande 39

Inget att erinra.

Enskilda ledningshavare

Synpunkt från Vattenfall eldistribution AB, yttrande 36

I plankartan redovisas planbestämmelsen z_1 som tillåter stödmur och släntintrång. Denna bestämmelse ligger över u-område där de befintliga 22 kV markkablar ligger. Att bygga över kablar ställer sig Vattenfall Eldistribution negativ till. Kablarna måste finnas tillgängliga för underhåll och felavhjälpling.

Vattenfall eldistribution AB har i övrigt inget att erinra i rubricerat ärende.

Svar: *Dialog har förts med Vattenfall Eldistribution under planarbetet och markkabeln kommer kunna hanteras inom projektet för utbyggnad av Tyresövägen.*