

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

§ 26

Diarienummer KSM-2022-357-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Sammanträdet ajourneras 09:50-10:00.

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

2. Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Deltar inte i beslutet:

Anki Svensson (M) deltar inte i beslutet.

Per Carlberg (SD) deltar inte i beslutet.

Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till miljöpartiets särskilda yttrande lämnat till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103, se bilaga.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensjoner och därmed kan antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att avslå det av förvaltningen utskickade förslaget att anta detaljplanen för Bäverbäcken etapp 3.

Vidare föreslår ordföranden att sammanträdet ajourneras i 10 minuter mellan 09:50-10:00.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till det av förvaltningen utskickade förslaget.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår det av förvaltningen utskickade förslaget.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill avslå det av förvaltningen utskickade förslaget röstar ja

Den som vill bifalla det av förvaltningen utskickade förslaget röstar nej

Resultat: 1 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll votering 4.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det av förvaltningen utskickade förslaget.

Vidare ställer ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller förslaget att ajournera sammanträdet i 10 minuter mellan 09:50:10:00.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf

Tjänsteskrivelse för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Plankarta (Ny version).pdf

Plankarta för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Planbeskrivning (Ny version).pdf

Planbeskrivning för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Granskningsutlåtande (Ny version).pdf

Granskningsutlåtande för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Kvalitetsprogram (Ny version).pdf

Kvalitetsprogram för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf

PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf

Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf

Trafikbulerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf

Trafikbuler PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf

Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf

Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf

Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf

Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf

Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf

Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersättaryttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-05-25
Tid	08:30–11:26
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-30 kl. 10:00
Paragrafer	24–37

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-05-25
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-30
Datum då anslaget tas ned	2022-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S), närvarar till och med 10:39 § 26
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) till och med 11:03 § 31
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) från och med 11:05 § 33
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S) från och med 10:55 § 28

Ersättare

Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M), närvarar till och med 10:13 § 26
Ulf Perbo (KD), närvarar till och med 09:22 § 24
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, tf. avdelningschef strategi samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, Kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, tf. biträdande avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Lewén, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Benjamin Ermell, teknisk förvaltare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Danielsson, tf. planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 27-30
Christina Kanholt, interim fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Krister Knutsson, projektledare (konsult), Rockstore Engineering, närvarar vid
§ 35
Tora Högberg, trafikplanerare (konsult), AFRY, närvarar vid § 35

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------