

Mellan Bertlin & CO i Handen AB, såsom ägare till Lotten A (Bävern 10), belastad fastighet, och Bertlin & Co Mark III AB och Bertlin & Co Mark III AB, såsom ägare till Lotten B (Bävern 9), förmånsfastighet, samtliga belägna i Tyresö kommun, gemensamt benämna "Parterna", har träffats följande

## SERVITUTSAVTAL för väg

### 1. Bakgrund

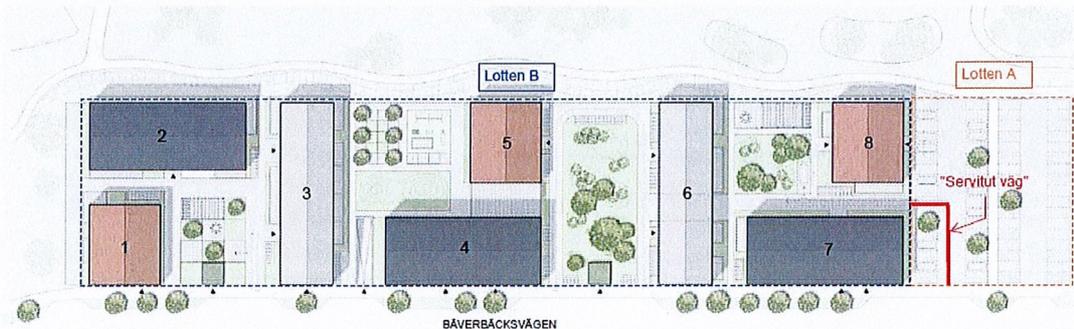
Inom del av fastigheten Bävern 2 är det enligt gällande detaljplan "Bäverbäcken etapp 3", möjliggöras för nybyggnation av bostäder och förskola.

I samband med genomförande av detaljplanen har en klyvning av Bävern 2 skett under våren år 2022, vilket inneburit att fastigheten delats upp i fyra nya fastigheter. För att en av bostadsfastigheterna, Lotten B (Bävern 9) ska få tillgång till hkp-plats inom den egna fastigheten behövs servitut bildas på del av väg inom Lotten A (Bävern 10).

Detta avtal reglerar det servitut som ska bildas för rätten till väg.

### 2. Servitut

Lotten B (Bävern 9) medges rätt att använda väg över belastad fastighet för att nå hkp-parkering, se ungefärlig utbredning markerat med rött nedan.



Ungefärlig utbredning av servitut

### 3. Ersättning

Ingen ersättning skall utgå för upplåtelse mellan parterna med anledning av detta avtal.

### 4. Tillträde

Tillträde vad avser rätt till väg ska ske när detta avtal undertecknats av parterna.

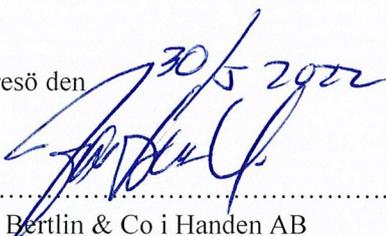
### 5. Inskrivning

Servitutsupplåtelse enligt detta avtal kan skrivas in i fastighetsregistret. Det ankommer på förmånsfastigheten att ansöka om och bekosta inskrivning.

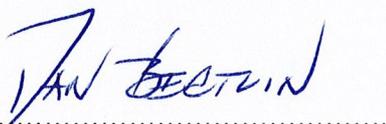
Inskrivning i Fastighetsregistret:  
Skicka en ansökan tillsammans med avtalsoriginalet till  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Tyresö den 30/5 2022  


.....  
För Bertlin & Co i Handen AB



.....  
Namnförtydligande

.....  
För Bertlin & Co i Handen AB

.....  
Namnförtydligande

Tyresö den 30/5-22  


.....  
För Bertlin & Co Mark III AB



.....  
Namnförtydligande

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
Namnförtydligande

Tyresö den 30/5-22  


.....  
För Bertlin & Co Mark III AB



.....  
Namnförtydligande

.....  
För Bertlin & Co Mark III AB

.....  
Namnförtydligande

Avtalet undertecknas även av blivande exploatör till Lotten B (Bävern 9)

Tyresö den 30/5-22

*Steen Sjöbom*

.....  
För Exploatören ~~SPG~~

*Regeren Bäverbjörken Holding AB*

.....  
För Exploatören ~~SPG~~

*Regeren Bäverbjörken Holding AB*

*Steen Sjöbom*

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande