

Ansökan och överenskommelse om bildande av officialservitut

Följande ansökan och överenskommelse har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Gimmersta 1:1, Tyresö Bävern 10 och Tyresö Bävern 9, nedan gemensamt benämnda Fastighetsägarna, som en del i genomförandet av Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3.

Härskande fastighet:
Tyresö Gimmersta 1:1

Tjänande fastigheter:
Tyresö Bävern 10 och Bävern 9

Fastighetsägare Gimmersta 1:1:
Tyresö kommun
Org nr: 212000-0092

Fastighetsägare Bävern 10:
Bertlin och CO i Handen AB
Org nr: 556231-5217

Fastighetsägare Bävern 9:
Bertlin och Co Mark III AB
Org nr: 559099-1799
Bertlin och Co Mark III AB
Org nr: 559099-1740

§ 1 Bakgrund

Kommunen planerar ombyggnation av Bäverbäcksvägen för att försörja dom nya bostäderna inom detaljplanerna för Bäverbäcken etapp 1-3 med infrastruktur. För att avleda dagvatten ska en dagvattenledning anläggas mellan Bäverbäcksvägen och Fnyskdiket inom område markerat med u i detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 samt planlagt som kvartersmark golf inom detaljplan för Golfbana på Fnysken. Dagvattenledningen förläggs inom fastigheterna Bävern 10 samt Bävern 9 varför denna ansökan och överenskommelse om inrättande av officialservitut har upprättats mellan Fastighetsägarna.

§ 2 Servitutets ändamål och område

Ägarna till Bävern 10 samt Bävern 9 (tjänande fastigheter) upplåter, inom den del av Bävern 10 samt Bävern 9 som är markerad med blått på bifogad kartskiss, servitut till förmån för fastigheten Gimmersta 1:1 (härskande), innebärande rätt att för all framtid:

- anlägga, bibehålla och förnya ledning för dagvattenhantering samt utföra arbeten med ledningen och tillsyn av densamma.
- ta väg eller använda väg på den tjänande fastigheten för tillsyn och arbeten med ledningen. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval följas.
- avlägsna träd eller andra föremål som är till hinder eller fara för ledningens drift och underhåll.

Fastighetsägarna till Bävern 10 samt Bävern 9 får inte:

- ändra markanvändningen inom servitutsområdet genom att till exempel uppföra byggnad eller utföra annan anläggning så att ledningens bibehållande äventyras eller så att underhåll av ledningen försvåras.
- utan medgivande av ledningens innehavare utföra markarbeten som kan medföra fara för ledningen.

§ 3 Områdets nyttjande

I största möjliga mån ska samråd ske med ägarna till Bävern 10 samt Bävern 9 innan arbeten med ledningen görs. Efter utfört arbete med ledningen ansvarar ägaren till Gimmersta 1:1 för att i görligaste mån återställa marken till ursprungligt skick.

§ 4 Ersättning

Det utgår ingen ersättning för upplåtelse av mark.

§ 5 Tillträde

Parterna är överens om att ägaren till Gimmersta 1:1 har omedelbart tillträde till det upplåtna området efter detta avtals undertecknande.

§ 6 Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna i ärendet skall debiteras den härskande fastigheten, Tyresö kommun.

Denna ansökan och överenskommelse är upprättad i fem (5) likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar samt ett exemplar har skickats till lantmäteriet.

Ort och datum:
För ägaren av Gimmersta 1:1
Tyresö kommun:

.....

.....

Namnförtydligande

Ort och datum: 30/5-22
För ägare av Bävern 10
Bertlin & Co I Handen AB:

.....

.....

Namnförtydligande

Ort och datum: 30/5-22
För ägaren av Bävern 9
Bertlin & Co
Mark III AB:

.....
.....

.....
.....

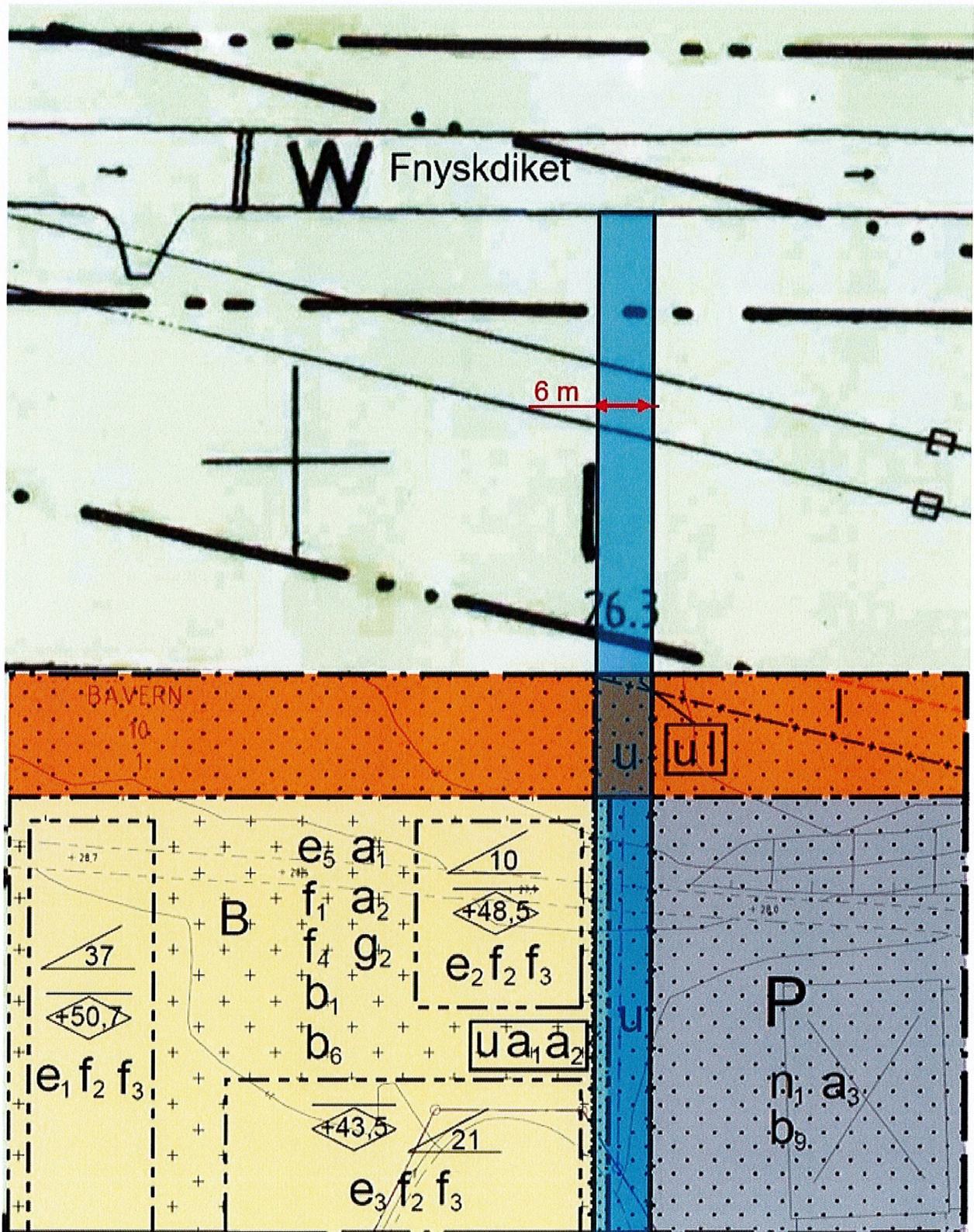
Namnförtydligande

Ort och datum: 30/5-22
För ägaren av Bävern 9
Bertlin & Co
Mark III AB:

.....
.....

.....
.....

Namnförtydligande



SA