

Kallelse till kommunstyrelsen

Datum	2022-06-07
Tid	18:30
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Ordförande	Anita Mattsson
Sekreterare	Tanja Krsic

Dagordning

Nr	Ärende
1	Kommundirektörens rapport
2	Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen
3	Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun *
4	Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning *
5	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
6	Revidering av taxa för avfallsavgifter *
7	Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd *
8	Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning *
9	Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB *
10	Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis *
11	Investeringsansökan Amaryllis
12	Justering av budget för projekt gymnasiets kök
13	Justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola
14	Uppförande av tillfällig paviljongskola
15	Justering av budget för projekt ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal
16	Justering av budget för projekt nordlig entré till Tyresta

Nr	Ärende
17	Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar
18	Investeringsprogrammet 2022-2034 *
19	Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2 *
20	Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2 *
21	Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
22	Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 *
23	Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5
24	Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand, förslag till placering
25	Förstudie för etablering av publik laddstation för elbilar under 2022
26	Beslut om rivning av byggnader
27	Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm
28	Åtterrapporering av ordförandeuppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat och uppdrag om förstudie
29	Dataskyddsombud till Kommunstyrelsens verksamhetsområden
30	Åtterrapporering av uppdrag om ökat valdeltagande
31	Slutrapport Norra Tyresö Centrum etapp 1
32	Svar på Remiss Regional masshanteringsplan för Stockholms län
33	Svar på remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)
34	Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen *
35	Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun *
36	Anmälan av delegationsbeslut
37	Meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Kommundirektörens rapport

Ärende 1

Diarienummer 2022/KS 0007 001

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommundirektörens rapport maj 2022.pdf

Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen

Ärende 2

Diarienummer 2022/KS 0139 10

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Delårsrapport 1 2022 avseende kommunstyrelsens verksamhetsområden godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2022 för kommunstyrelsens verksamhet. Rapporten omfattar verksamhetsområdena VO 10 Samhällsbyggnad, VO 17 Gemensam verksamhet samt VO 19 Politisk verksamhet.

I rapporten återfinns viktiga händelser, måluppföljning och ekonomisk rapport samt uppföljning av risker och uppdrag.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 50.pdf

Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen.pdf

Delårsrapport 1 2022 för kommunstyrelseförvaltningen.pdf

Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun

Ärende 3

Diarienummer 2022/KS 0138 10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun godkänns.

Beskrivning av ärendet

Kommunen ska enligt styrprocessen ta fram en delårsrapport per sista april för årets första tertial. Rapporten har tagits fram av kommunstyrelseförvaltningen i samarbete med alla förvaltningar och kontor.

Delårsrapporten ska innehålla uppföljning av kommunens mål och budget. Vid avvikelser ska åtgärder föreslås som kan vidtas för att komma till rätta med situationen.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 51.pdf
Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf
Delårsrapport 1 2022 för Tyresö kommun.pdf
Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 29.pdf
Tjänsteskrivelse byggnadsnämnden delår 1.pdf
Delårsrapport Bygglov T1 2022.pdf
Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 47.pdf
Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf
Delårsrapport 1 2022 för äldre- och omsorgsnämnden.pdf
Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf
Särskilt yttrande (M) arbetsmarknads- och socialnämnden 2022-05-24 § 42.pdf
Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf
Delårsrapport 1 2022 för arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 42.pdf
Tjänsteskrivelse, delår 1 GVN.pdf
Delårsrapport 1 GVN.pdf
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 45.pdf
Tjänsteskrivelse, delårsrapport 1 KFN.pdf
Delårsrapport 1 KFN.pdf
Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 61.pdf
Tjänsteskrivelse, delår 1 BUN 2022.pdf
Delårsrapport 1 BUN 2022.pdf

Styrprocessen - Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning

Ärende 4

Diarienummer 2021/KS 0246

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning beskriver översiktligt utgångspunkterna i planerings- och uppföljningsmodellen. Planen beskriver mål och måldelning och de olika delarna i planering, kommunplan, nämnd- och förvaltningsplan samt kontors-, verksamhets- och enhetsplan. Vidare beskrivs uppföljningen med månadsrapporter, delårsrapporter och verksamhetsberättelse samt årsredovisning.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning fastställs.
2. Plan för styrning, planering och uppföljning ersätter Styrprocess i Tyresö kommun, beslutad av kommunfullmäktige 2011-04-14.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 55.pdf
Särskilt yttrande (L) kommunledningsutskottet 2022-05-25 §55.pdf
Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 55.pdf
Tjänsteskrivelse Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf
Tyresö kommuns plan för styrning, planering och uppföljning.pdf

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Ärende 5

Diarienummer 2022/KS 0086 003

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreslås revideringar i befintlig delegationsordning för kommunstyrelsen. Förändringarna rör huvudsakligen GDPR och dataskyddslagen, upphandlingsområdet samt pensionsfrågor.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 49.pdf

Bilaga 1 Delegationsordning med ändringsmarkeringar.pdf

Bilaga 2 Delegationsordning utan ändringsmarkeringar.pdf

Bilaga 3 Förtydligande motiveringar kopplat till avsnitt M rörande GDPR och dataskyddslagen.pdf

Revidering av taxa för avfallsavgifter

Ärende 6

Diarienummer KSM 2022-362-450

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan är självfinansierad samt miljöstyrande och ska bidra till att styra mot nationella och lokala mål inom avfallsområdet. Miljöbalken 27 kap. 4-6 § ger kommunen möjlighet att ta ut avgift på ett sådant sätt att miljöanpassad avfallshantering främjas.

Kommunfullmäktige fastställde den 25 november 2021 § 147, nu gällande avfallstaxa.

Den nuvarande taxan behöver justeras med anledning av följande utgångspunkter:

- Bevara en hållbar ekonomi i enlighet med självkostnadsprincipen - avgiftsuttaget får enbart täcka kostnaderna som verksamheten genererar och ska inte ackumulera varken positivt eller negativt resultat.
- Förberedelse för implementering av EU-direktivet som innebär att matavfallsutsortering blir obligatoriskt 2024.
- Ökade kostnader för förbränning av avfall då förbränningsskatten höjs 2023.
- Indexreglering av avfallsentreprenader.

Enligt den senaste jämförelsen av avfallsavgifter som gjordes för Sveriges kommuner samt Storstockholms, placerar sig Tyresö kommun på 95:e lägsta, respektive 10:e lägsta.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Reviderad taxa för avfallsavgifter antas.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023 och ersätter avfallstaxa KSM 2021-847 antagen den 25 november 2021.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 19.pdf
Tjänsteskrivelse revidering av taxa för avfallsavgifter.pdf

Bilaga Prövning av barnens bästa.pdf
Avfallstaxa 2023.pdf

Justering av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd

Ärende 7

Diarienummer KSM-2022-483-510

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har genomfört en översyn av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schakttillstånd. De avgifter och taxor som tas ut bör täcka kommunens kostnader för handläggning av ärendena, för att uppnå detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen höjning av taxor och avgifter för trafikanordningsplaner och schaktningsstillstånd.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avgift för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd höjs från och med 2022-06-01.
2. Tidigare avgifter för trafikanordningsplan (TA-plan) och avgift för schakttillstånd, beslutade 2013-05-16, upphävs från och med 2022-06-01.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 20.pdf

Tjänsteskrivelse taxor och avgifter TA schakt.pdf

Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning

Ärende 8

Diarienummer 2022/ASN 0057 52

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Beskrivning av ärendet

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen föreslår att Tyresö kommun tar ut en ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen. Kommunens timtaxa motsvarar 0,83 procent av prisbasbeloppet per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.

Timtaxan baseras på kommunens självkostnad och har sin utgångspunkt i det beräkningsunderlag som Sveriges Kommuner och Regioner tagit fram. Taxan ligger i nivå med andra tillfrågade kommuners ersättning för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.

Kostnaden faktureras de dödsbon som har tillgångar och kommer därmed inte att belasta anhöriga eller de dödsbon som saknar tillgångar.

Ärendet har beretts av arbetsmarknads- och socialnämnden som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. En avgift för kommunens tjänster för provisorisk dödsboförvaltning och för åtgärder enligt begravningslagen införs.
2. En timtaxa tas ut motsvarande 0,83 procent av gällande prisbasbelopp per påbörjad timme (exklusive moms). Därutöver tas en ersättning ut för direkta utlägg som kommunen haft för att utföra sitt uppdrag.
3. Taxan börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Bilagor

Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 §
40.docx.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för provisorisk dödsboförvaltning och gravsättning.pdf

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis, Sveafastigheter Bollmoravägen AB

Ärende 9

Diarienummer KSM-2021-1169-251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med Sveafastigheter Bollmoravägen AB för genomförande av framtagen detaljplan för Bostäder vid Amaryllis. Detaljplanen föreslås för antagande samtidigt som avtalet föreslås för godkännande och investeringsmedel för utbyggnaden av allmän plats föreslås tilldelas, dessa behandlas i tre separata ärenden. Exploatören ska strax väster om Tyresö Centrum uppföra fyra flerbostadshus i tre till fem våningar med totalt 178 lägenheter med olika upplåtelseform. Byggnaderna ska uppföras med varierande fasadmateriäl, färgsättning och takutformning. Kommunen ska rusta upp den allmänna parken norr om bostadsbebyggelsen och anlägga en ny lokalgata parallellt med Bollmoravägen. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplade till genomförandet av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Amaryllis mellan Tyresö kommun och Sveafastigheter Bollmoravägen AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf
Tjänsteskrivelse Marköverlåtelseavtal Amaryllis.pdf
Marköverlåtelseavtal Amaryllis, slutversion (2022-05-13).pdf
Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Exploateringsområdet.pdf

Bilaga 3. Marköverlåtelser.pdf

Bilaga 4. Definition av ljus BTA.pdf

Bilaga 5. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Bilaga 6. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 7. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 8a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 8b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 9. Inmättningsanvisningar.pdf

Omröstningsprotokoll 1 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 23.pdf

Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Antagande av detaljplan för bostäder vid Amaryllis

Ärende 10

Diarienummer KSM- 2019-949-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för bostäder vid Amaryllis antas.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick den 25 september 2019 § 35 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för Amaryllis. Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av cirka 170-200 bostäder i flerbostadshus längs Bollmoravägen i Lindalen. Detaljplanen innebär även en utökad byggrätt för befintlig förskola för att möjliggöra en eventuell framtida utbyggnad.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 5 maj 2021 – 2 juni 2021. Under samrådet inkom 98 yttranden varav en namnlista.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 18 februari 2022 – 11 mars 2022. Under granskningen inkom 135 yttranden.

Länsstyrelsen hade som synpunkt på granskningsförslaget att planhandlingarna behöver kompletteras med mer underlag som stödjer kommunens bedömning att nedströms områden inte påverkas negativt när det gäller skyfall.

Planhandlingarna behöver även kompletteras med information hur planerade avrinningsvägar inte försämrar omgivande bebyggelse. Länsstyrelsen ger kommunen rådgivande synpunkter för hur naturvärden behöver hanteras under genomförandeskedet.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har planbeskrivningen kompletterats med mer information om hur planförslagets hantering av skyfall och avrinningsvägar påverkar intilliggande områden. Plankartan har justerats med mindre ändringar. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

Ett undersökningssamråd hölls med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund under perioden den (2021-02-08)-(2021-03-16).

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Bostäder vid Amaryllis kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats med Sveafastigheter.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för bostäder vid Amaryllis.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf

Tjänsteskrivelse DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 1. Plankarta DP_Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning DP Amaryllis Antagande.pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande Dp Amaryllis (april 2022).pdf

Bilaga 4. Undersökning betydande miljöpåverkan.pdf

Bilaga 6. Samrådsredogörelse för Amaryllis, januari 2022.pdf

Bilaga 7. Grön resplan, Tyréns (2021-12-17).pdf

Bilaga 8. Barnkonsekvensanalys, WSP (2021-12-16).pdf

Bilaga 9. Riskutredning av Briab Brand Riskingenjörerna AB (2020-03-31).pdf

Bilaga 10. Geotekniskt PM, COWI (2021-03-18 rev 2022-01-19).pdf

Bilaga 11. Utredning fladdermöss,s, SWECO (2021-12-17).pdf

Bilaga 12. PM mobilitet och parkering förskola, AFRY (2021-11-16).pdf

Bilaga 13a. Dagvattenutredning Amaryllis kvartersmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 13b. Dagvattenutredning Amaryllis allmän platsmark, Norconsult (2022-01-21).pdf

Bilaga 14. Bullerutredning, BrekkeStrand Akustik (2022-01-12).pdf

Bilaga 15. PM_Inventering av ekologiska värden, WSP (2021-12-17).pdf

Bilaga 16. PM vitryggig hackspett, WSP (2021-12-02).pdf

Bilaga 17. Kvalitetsprogram, slutversion (2022-05-12).pdf

Omröstningsprotokoll 2 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf

Ersättaryttrande (KD) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 1.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-01-26 § 1.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-04-23 § 23.pdf

Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2021-04-23 § 23.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 17.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (SD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (M, KD) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Reservation (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf
Ersättaryttrande (V) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 35.pdf

Investeringsansökan Amaryllis

Ärende 11

Diarienummer KSM 2022.336

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Investeringsansökan omfattar medel för genomförande av de allmänna anläggningarna inom detaljplan för Amaryllis såsom lokalgata, ledningar och parkområde. Beslut har tidigare tagits om att avsätta medel för projektering, men då detaljplanen nu lämnas för beslut om antagande äskas medel även för genomförandet. Kommunens intäkter från markförsäljning och VA-anslutningar väntas överstiga kostnaderna inom projektet.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, förs in i investeringsprogrammet.
2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 52.pdf
Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 52.pdf
Reservation (SD) kommunledningsutskottet 2022-05-25 §52.pdf
Tjänsteskrivelse Investeringsansökan Amaryllis.pdf
Bilaga 1 Investeringsansökan Amaryllis (sekretess).pdf

Justering av budget för projekt gymnasiets kök

Ärende 12

Diarienummer 2021/KS 0279 12

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs.

Beskrivning av ärendet

Gymnasiets skolkök stängdes hösten 2019 på grund av att det dömdes ut av SMOHF (Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund) och kort därefter upptäcktes en fuktskada.

Under våren 2020 revs köket stomrent och uttorkning av lokalen påbörjades. Matsalen berördes inte av fuktskadan och används idag som serveringslokal.

I och med att köket idag är stomrent, så kan inte gymnasiet fungera som värmestuga, då mat och dryck inte kan erbjudas vid en krissituation.

Under 2020 genomfördes en köksutredning för att ta fram olika förslag på lösningar för köket. Därefter beställdes en fördjupad förstudie för att ta fram en rekommenderad lösning för ombyggnad av köket i Tyresö gymnasium.

Förstudien presenterade tre alternativa lösningar när det gäller behov av ombyggnation av köket varav alternativ 3 är det som rekommenderas. Det rekommenderade förslaget innebär att gymnasiets kök byggs ut för att kunna tillaga de måltider som idag överproduceras i kommunens skolkök, beredskap samt för behovet för Björkbackens vård- och omsorgsboende/hemtjänst över tid. Det rekommenderas då det är det mest långsiktiga, ekonomiska och hållbara alternativet för en måltidsproduktion inom kommunen.

Under hösten 2021 godkände äldre- och omsorgsnämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden rapporten och ställde sig bakom att genomföra det föreslagna alternativet 3. Den 5 oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att ombyggnationen enligt alternativ 3 ska genomföras. Projektet har startats upp och det har nu framkommit att kostnaderna för valt alternativ är högre än vad som beräknades i förstudien. En ny kostnadsbedömning har gjorts för beslutat alternativ vilket redovisas i promemoria, se bilaga 1.

Ärendet har beretts av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt äldre- och omsorgsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då köket färdigställs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Justering av budget för projekt gymnasiets kök, ÄON.pdf

Tjänsteskrivelse, justerad budget köket på gymnasiet GVN.pdf

Bilaga 1 PM Utökad budget för gymnasiets kök 2022 (sekretess).pdf

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 46.pdf

Omröstningsprotokoll äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf

Reservation (M, C, KD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf

Motivering till återremissyrkande (M) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46 2022.pdf

Motivering till återremissyrkande (SD) äldre- och omsorgsnämnden 2022-05-23 § 46.pdf

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-24 § 41.pdf

Reservation M, justering av budget för projekt gymnasiets kök.pdf

Ersättaryttrande C, gymnasiets kök.pdf

Justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola

Ärende 13

Diarienummer 2020/BUN 0109 41

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökad lokalhyra till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2025.
3. Justerad budget avseende merkostnader för evakueringen finansieras med extra anslag till projektets driftsbudget.

Beskrivning av ärendet

Kumla skolas lokaler är i behov av ombyggnation och renovering. En förstudie har tidigare genomförts för att se över renoveringsbehovet och möjligheten att bygga om lokalerna till mer ändamålsenliga lokaler. Projekt är uppstartat där har det framkommit ny fakta som gör att projektbudgeten behöver justeras.

Ärendet har beretts av barn- och utbildningsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökad lokalhyra till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2025.
3. Justerad budget avseende merkostnader för evakueringen finansieras med extra anslag till projektets driftsbudget.

Bilagor

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 62.pdf

Gemensamt särskilt yttrande M, C, Ombyggnad Kumla skola.pdf

Tjänsteskrivelse, justering av budget för projekt ombyggnad Kumla skola.pdf

Bilaga 2 PM för utökad budget Kumla skola.pdf

Uppförande av tillfällig paviljongskola

Ärende 14

Diarienummer 2021/BUN 0109 12

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Beskrivning av ärendet

För att möta framtidens ökade behov av nya grundskoleplatser i centrumområdet pågår planering för att två nya skolor ska byggas. Beslut är fattat att Njupkärrs skola ska rivas och en ny skola ska uppföras på samma fastighet. En förstudie pågår om där utredning görs kring att uppföra en ny skola vid Stimmet. Om beslut fattas att bygga en ny skola behöver Stimmet skola rivas för att en ny skola ska kunna uppföras på fastigheten.

Skolverksamheten på Njupkärrs skola behöver evakueras till tillfälliga lokaler under byggtiden. När nya Njupkärr skola är klar kan Stimmet skola evakueras till samma lokaler under tiden då den nya skolan på Stimmet byggs.

Ärendet har beretts av barn- och utbildningsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Bilagor

Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2022-05-25 § 63.pdf

Ordförandeutlåtande matsal och kök.pdf

Tjänsteskrivelse, placering av tillfällig paviljongskola.pdf

Bilaga 1 Förstudierapport Tillfällig skolpaviljong.pdf

Bilaga 2 PM Paviljongsskola.pdf

Bilaga 3 Ekonomisk konsekvensanalys (sekretess).pdf

Bilaga 4 Prövning av barns bästa.pdf

Gemensamt särskilt yttrande M, C, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Särskilt yttrande MP, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Särskilt yttrande L, uppförande av tillfällig paviljongskola.pdf

Justering av budget för projekt ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal

Ärende 15

Diarienummer 2022/KFN 0030 010

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Undersöka möjligheten att placera solceller på ishallens tak.

Beskrivning av ärendet

Byggnationen av ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal pågår, och förväntas slutföras under 2023. Slutuppgörelse för etapp 1 pågår.

I samband med upphandlingen av etapp 2 utfördes en prognos som pekade på en slutkostnad om cirka 3% över budget.

Enligt beslut i styrgruppen 2021-06-09 skulle projektet fortskrida och avtal tecknades med MVB Öst trots estimerad slutkostnad.

Den ekonomiska uppföljningen av projektet visar att nya krav, uppgraderingar samt uppkomna brister att prognosen för projektet ”ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal” inte kommer kunna hålla den av kommunfullmäktige beslutade budgeten.

Ärendet har beretts av kultur-och fritidsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.
3. Undersöka möjligheten att placera solceller på ishallens tak.

Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 46.pdf
Tjänsteskrivelsde, ishall KFN.pdf

PM för utökad budget ishall mm (sekretess).pdf
White Ishallsfasad 220323.pdf
Presentation status ishall maj 2022 styr (sekretess).pptx
Ishallstorget presentation 220120_kompl.pdf

Justering av budget för projekt nordlig entré till Tyresta

Ärende 16

Diarienummer 2021/KFN 0016

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.

Beskrivning av ärendet

Byggnationen av den nordliga entrén till Tyresta, Alby bro, pågår och planeras att vara färdigställd under hösten 2022. För att ta sig till bron på ett tillgängligt sätt krävs anläggande av anslutning till bron med spänger och grusade gångar. Tidigare har spängerna ämnats att utföras i egen regi som arbetsmarknadsprojekt, detta har dock visat sig inte vara genomförbart.

Anläggandet av spängerna ska se med så stor anpassning till platsen och den känsliga naturmiljön som möjligt. Området är mycket kuperat, både inom Alby naturreservat och inom Tyresta naturreservat. Detta innebär att konstruktionen för spängerna blir mycket komplicerad och även spängerna (liksom bron) kräver att byggnationen sker från en pråm i vattnet.

Ärendet har beretts av kultur- och fritidsnämnden som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Justerad budget läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende ökade driftmedel för skötsel och avskrivningar ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift, 2023.

Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2022-05-23 § 47.pdf

Reservation C, justering av budget projekt Nordlig entré Tyresta.pdf

Tjänsteskrivelse, justerad budget Alby bro KFN.pdf

Bilaga 1 PM för utökad budget Alby bro(sekretess).pdf

Bilaga 2 Checklista för en enklare prövning av barnens bästa_Alby bro.pdf

Presentation, spänger till nordlig entré Tyresta (sekretess).pptx

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar

Ärende 17

Diarienummer 2022/KS 0136 10

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Utökad budget för projekt Gång- och cykelväg Strömfallsvägen enligt bilaga 2 godkänns.
2. Utökad budget för projekt Raksta, etapp 8 inom Östra Tyresö, enligt bilaga 3 godkänns.
3. Utökad budget för projekt Bollmorabacken enligt bilaga 4 godkänns.
4. Utökad budget för projekt Ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal enligt bilaga 5 godkänns.
5. Utökad budget för samlingsanslaget till vägbeläggning, enligt bilaga 6 godkänns.
6. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034, enligt bilaga 1 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Planen är en förutsättning för investeringsprogrammet som fastställs av kommunfullmäktige i ett eget ärende.

Enligt investeringspolicy för Tyresö kommun och dess bolag, 2021/KS 0159 003, ska alla behov av utökad budget godkännas av de nämnder som berörs, innan de läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och därefter kan ingå i investeringsprogrammet. I detta ärende ingår fem projekt vars budget behöver utökas främst med hänsyn till det ökade kostnadsläget med hänsyn till världsläget och nya förutsättningar har tillkommit.

Samlingsanslaget för vägbeläggning föreslås en ökad budget som en följd av en svår vinter 2021/2022.

Projekt som inte har en budget för genomförande tillkommer som egna ärenden.

Projekt som berör andra nämnder godkänns i dessa.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Utökad budget för projekt Gång- och cykelväg Strömfallsvägen enligt bilaga 2 godkänns.
2. Utökad budget för projekt Raksta, etapp 8 inom Östra Tyresö, enligt bilaga 3 godkänns.
3. Utökad budget för projekt Bollmorabacken enligt bilaga 4 godkänns.
4. Utökad budget för projekt Ishall, parkeringsgarage och avfallsterminal enligt bilaga 5 godkänns.
5. Utökad budget för samlingsanslaget till vägbeläggning, enligt bilaga 6 godkänns.
6. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2022-2034, enligt bilaga 1 fastställs.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 53.pdf

Bilaga 1. KS plan för strategiska investeringar 2022-2034 (sekretess).pdf

Bilaga 2. PM för utökad budget Strömfallsvägen Gång och cykelbana (sekretess).pdf

Bilaga 3. PM Raksta utökad budget (sekretess).pdf

Bilaga 4. PM för utökad budget Bollmorabacken (sekretess).pdf

Bilaga 5. PM för utökad budget ishall mm (sekretess).pdf

Bilaga 6. PM för utökad budget vägbeläggning (sekretess).pdf

Investeringsprogrammet 2022-2034

Ärende 18

Diarienummer 2022/KS 0137 10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Nya och utökade medel för investeringar om totalt 369,4 mnkr, enligt bilaga 1, förs in i investeringsprogrammet
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 fastställs, enligt bilaga 1.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Nya och utökade medel för investeringar om totalt 369,4 mnkr, enligt bilaga 1, förs in i investeringsprogrammet
2. Investeringsprogrammet 2022-2034 fastställs, enligt bilaga 1.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2023 och framåt.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 54.pdf

Investeringsprogram 2022-2034.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsprogrammet 2022-2034.pdf

Avtal om överlåtelse av mark och exploatering med Bergsundet Wättinge AB för Wättingebacken etapp 2

Ärende 19

Diarienummer KSM2022-281.068

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med Bergsundet Wättinge AB för detaljplanen Wättingebacken etapp 2. Exploatören ska strax norr om Tyresö gymnasium uppföra 70-100 hyresrättslägenheter i sex våningar samt en förskola med plats för ca 110-120 stycken barn. Byggnaden ska uppföras med trästomme. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Avtal om överlåtelse av mark och exploatering mellan Tyresö kommun och Bergsundet Wättinge AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 14.pdf

Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet 2022-04-27 § 14.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal Wättingebacken etapp 2.pdf

Marköverlåtelseavtal 2022-03-23.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Köpeavtal.pdf

Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta.pdf

Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag.pdf

Bilaga 3 - Fastighetskarta.pdf

Bilaga 4 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram.pdf
Bilaga 6 - Dagvattenutredning.pdf
Bilaga 7 - Preliminär tidplan.pdf
Bilaga 8 - Inmättningsanvisningar.pdf
Bilaga 9a - Föreskrifter stationär sopsug kvartersnät.pdf
Bilaga 9b - Kommunbilaga Tyresö kommun.pdf
Marköverlåtelseavtal undertecknat.pdf
Bilaga 2 - Köpeavtal (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga A (till köpeavtal) - Fastighetskarta (med initialer från exploatör).pdf
Bilaga B (till köpeavtal) - Fastighetsutdrag (med initialer från exploatör).pdf

Antagande av detaljplan för Wättingebacken etapp 2

Ärende 20

Diarienummer KSM2018-791-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Beskrivning av ärendet

Dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet (MSU) gav i juni 2018 §77 dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen ett planuppdrag för Wättingebacken etapp 2. Detaljplanen syftar till att skapa 70-100 bostäder, förskola för upp till 120 barn samt utbyggnad av gata, gång- och cykelvägar. Planen säkrar också en del av naturmarken.

Intentionerna för bebyggelsen är i linje med översiktsplanen samt planprogram och kvalitetsprogram för Wättingebacken. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt.

Samråd hölls mellan 15 okt – 21 nov 2019. Under samrådet inkom 11 stycken yttranden, i huvudsak från remissinstanser men två stycken var från boende i Granängsringen och Fårdala radhusområde.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 7 juli – 28 augusti 2021. Under granskningen inkom tolv yttranden, sju från myndigheter och ledningshavare och fem från privatpersoner.

Länsstyrelsen hade synpunkter på hur det framgår att dagvattenåtgärderna utanför planområdet kan säkerställas och att kommunen tydligare behöver visa att den föreslagna markanvändningen är lämplig med hänsyn till översvämningsrisk. De ansåg att kommunen noggrannare behöver säkerställa att omkringliggande områden inte påverkas negativt av planens genomförande.

Naturvärden och översvämning är synpunkter som främst berörs i yttranden från privatpersoner.

Utifrån inkomna granskningsyttranden har skyfallsutredningen fördjupats och planhandlingarna justerats.

Undersökning om miljöpåverkan har gjorts i samråd med Länsstyrelsen och Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund. Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 kan antas.

Ett marköverlåtelseavtal har tecknats mellan byggaktören, Bergsundet AB, och kommunen.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Wättingebacken etapp 2 antas.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 15.pdf
Tjänsteskrivelse Wättingebacken 2 antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Plankarta_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_Planbeskrivning_antagande.pdf
Detaljplan_Wättingebacken etapp 2_granskningsutlåtande.pdf
Prövning barnens bästa_Wättingebacken_juni 2021.pdf
Bilaga 5-Dagvattenutredning Wättingebacken etapp 2, kvartersmark - rev 210409.pdf
Bilaga 6- Dagvattenutredning område ABC_v3 inkl. Bilaga 1.pdf
Bilaga 7- PM - Skyfallsutredning Wättingebacken.pdf
Bilaga 8-Wättinge Rapport Geologi övergripande 2019-01-30.pdf
Bilaga 9- Wättinge MUR REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 10- Wättinge - PM Geoteknik dagvattendamm och förskola REV A 2020-03-13.pdf
Bilaga 11-Tekniskt PM Miljö Wättinge 2019-09-18.pdf
Bilaga 12- PM Geoteknik Planbeskrivning.pdf
Bilaga 13- Resultat-PM grundvatten_20210423_final.pdf
Bilaga 14- PM Hydrogeologi_Wättinge_19118037.pdf
Bilaga 15- NVI_Wättingebacken_Slutversion_2020-06-21.pdf
Bilaga 16- Wättingebacken fågel ekologigruppen 20200717 3 lu (003).pdf
Bilaga 17- 8862_Wättingebacken_artutredning_210709.pdf
Bilaga 18- BER_20.02.01_Trafikbuller-bygglov_rev210524-inkbilaga-2.pdf
Reservation (M) Stadsbyggnadsutskottet § 15.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 40.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (C) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Särskilt yttrande (M) Stadsbyggnadsutskottet 2019-09-25 § 37.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-06-18 § 77.pdf

Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 21

Diarienummer KSM2021-1176.251

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende del av fastigheten Bävern 2. Inom fastigheten planeras 7 bostadshus med varierande våningshöjder om 3-6 våningar med ca 210-240 lägenheter. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelser, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen, fastighetsägarna och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen. Exploatören ska enligt avtalet erlägga ett exploateringsbidrag till kommunen om totalt ca 14 247 000 kronor för utbyggnad av allmän plats.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal för bostäder inom detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 25.pdf

Omröstningsprotokoll 3 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-5 § 25.pdf

Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf

Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal (Ny version).pdf

Exploateringsavtal etapp 3 (Ny version).pdf

Bilaga 1 - Plankarta (Ny version).pdf

Bilaga 2 - Ansökan och överenskommelse om inrättande av servitut (Ny version).pdf

Bilaga 3 - Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering (Ny version).pdf

Bilaga 4 - Servitutsavtal för väg (Ny version).pdf

Bilaga 5 - Kvalitetsprogram (Ny version).pdf

Bilaga 6 - Bullerutredning 220408 inkl ritn.pdf

Bilaga 7 -Dagvattenutredning 2022-04-01.pdf

Bilaga 8 - Definition ljus BTA.pdf

Bilaga 9 - Inmättningsanvisningar.pdf

Exploateringsavtal signerat exploatör och fastighetsägare.pdf

Bilaga 1 signerad.pdf

Bilaga 2 signerad.pdf

Bilaga 3 signerad.pdf

Bilaga 4 signerad.pdf

Bilaga 5 signerad.pdf

Bilaga 6 signerad.pdf

Bilaga 7 signerad.pdf

Bilaga 8 signerad.pdf

Bilaga 9 signerad.pdf

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 3

Ärende 22

Diarienummer KSM-2022-357-214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av bostäder i flerbostadshus, en förskola, yta för golfverksamhet samt en markparkering för golfverksamhet. Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 21). Förslaget var sedan på ett andra samråd för hela Bäverbäckenområdet i september 2017 (Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-09-01 § 88). Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018 (Kommunstyrelsen 2018-09-11 § 147). Under granskningen inkom 33 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten. De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i tre etapper. Denna detaljplan omfattar flerfamiljshus och förskola norr om Bäverbäcksvägen.

En prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet.

Planarbetet finansieras genom planavtal med byggaktören. Kommunen får kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats, vilket delvis bekostas av exploatörerna och regleras i avtal mellan kommunen och exploatörerna.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte och översiktsplanens intensioner och därmed kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Bäverbäcken etapp 3 antas.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 26.pdf
Tjänsteskrivelse Antagande (Ny version).pdf
Plankarta (Ny version).pdf
Planbeskrivning (Ny version).pdf
Granskningsutlåtande (Ny version).pdf
Kvalitetsprogram (Ny version).pdf
Barnprovning för Bäverbäcken etapp 3.pdf
Riskutredning, Prevecon 2021-09-08.pdf
PM Geoteknik, Sigma 2018-04-16.pdf
Tillägg till PM Geoteknik, Sigma 2019-08-24.pdf
Trafikbulerutredning, ÅHA 2017-06-14, rev 2022-04-11.pdf
Trafikbuler PM höjning av Tyresövägen, ÅHA 2020-10-08.pdf
Dagvattenutredning kvartersmark, WRS 2022-04-01.pdf
Dagvattenutredning allmän plats, WRS 2020-09-03.pdf
Tyresö golfbana - ändring hål 1 säkerhet, Tengbom 2021-09-15 inkl. bilaga.pdf
Gröna strategier - Norra Tyresö Centrum, Ekologigruppen 2015-04-10.pdf
Parkeringsstrategi för Norra Tyresö Centrum, Tyresö kommun 2014-05-12.pdf
Omröstningsprotokoll 4 Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 § 26.pdf
Reservation (L) Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 §§ 25-26.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2018-09-11 § 147.pdf
Ersätтарыttrande (V) Kommunstyrelsen 201-09-11 § 147.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2018-08-29 § 103.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2018-08-29 § 103.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-09-01 § 88.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-05-22 § 56.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-05-22 § 56.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2017-04-18 § 41.pdf
Reservation (L) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Särskilt yttrande (S) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 § 41.pdf
Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2015-09-24 § 121.pdf
Särskilt yttrande (MP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24 § 121.pdf
Protokollsutdrag Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf
Reservation (FP) Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-01-14 § 4.pdf

Antagande av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

Ärende 23

Diarienummer KSM-2021-338-214

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämplig och att stadsbyggnadsutskottet kan föreslå till kommunstyrelsen att anta detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 antas.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 30.pdf
Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagande.pdf
Plankarta Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 antagandehandling.pdf
Planbeskrivning_Bollmora_2.591_antagandehandling.pdf
Granskningsutlåtande Bollmora 2.591.pdf
PM Geoteknik Golfbäcken v5.0(PM Geoteknik, Sigma rev180416) (3).pdf
Markteknisk undersökningsrapport_MUR_Bäverbäcken_180316.pdf
Rapport dagvatten Bäverbäcken allmän plm WRS_200903 (2)kompr.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 2.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand, förslag till placering

Ärende 24

Diarienummer KSM2021-1099.280

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Den föreslagna platsen för en ny hundrastgård i Tyresö Strand godkänns och utredningen lämnas vidare till kommunstyrelseförvaltningen för genomförande.
2. Förslaget till beslut finansieras inom kommunstyrelsens samlingsanslag för mindre investeringar, enligt bilaga 3.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret inom kommunstyrelseförvaltningen gavs under hållbarhetsutskottets sammanträde 2020-05-13 § 6 i uppdrag att utreda placering och ta fram underlag för anordnande av hundrastgård i Östra delarna av Tyresö. Detta gjordes efter ett Tyresöinitiativ om en hundrastgård i Tyresö Strand. Placeringen som föreslogs i framtagna förstudie fick kritik av närboende vid ett dialogmöte och ett nytt platsförslag har därför tagits fram (se karta). Föreslagen plats ligger på ången öster om Hästhagens förskola, som därför blivit involverade i processen. Förskolans synpunkter har inarbetats i förslaget.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Den föreslagna platsen för en ny hundrastgård i Tyresö Strand godkänns och utredningen lämnas vidare till kommunstyrelseförvaltningen för genomförande.
2. Förslaget till beslut finansieras inom kommunstyrelsens samlingsanslag för mindre investeringar, enligt bilaga 3.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 21.pdf

Tjänsteskrivelse Hundrastgård i Tyresö Strand_reviderat platsförslag.pdf

Bilaga 1. Förstudie hundrastgård i Tyresö Strand 211104.pdf

Bilaga 2. Enkel prövning av barnets bästa_hundrastgård Tyresö Strand.pdf

Bilaga 3. Uppskattade kostnader för anläggandet av en hundrastgård i Tyresö strand KSM2021-1099.280_Sekretess.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-12-07 § 275.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 59.pdf

Hållbarhetsutskottet 2020-05-13 §6.pdf

Förstudie för etablering av publik laddstation för elbilar under 2022

Ärende 25

Diarienummer KSM2022-112.510

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. En laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förstudiens förslag.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras medel från kommunstyrelsens särskilda anslag för att stärka kommunens klimat- och miljöarbete.

Beskrivning av ärendet

Fler publika laddplatser behöver etableras i Tyresö för att möta behoven från elbilsägare och möjliggöra omställningen till en elektrifierad fordonsflotta i enlighet med klimatmålen. Kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att genom en förstudie rekommendera hur minst en ny laddstation kan etableras under 2022 (kommunstyrelsen 2022-03-08 § 47). Förstudien har studerat behoven och förutsättningarna för etablering av fler laddplatser dels i Bollmora och dels i områden som pekats ut som lämpliga i rapporten *Behov av laddinfrastruktur i Södertörn* (bilaga 2). Vidare visar förstudien att kommunen kan ha flera olika roller för etablering av publika laddplatser. Förstudiens förslag är att kommunen tar en aktiv roll för etablering av en laddstation med plats för laddning för 4-6 elbilar vid Strandtorget genom att skriva ett nyttjandeavtal med en kommersiell aktör som etablerar och drifvar en laddstation på kommunens mark och tar betalt för laddning på marknadsmässigt sätt. Ambitionen är att laddstationen ska erbjuda både normalladdning och snabbladdning. Flera laddplatser planeras även av privata fastighetsägare och kommunen bör ha en stödjande roll genom att i dialog informera om var kommunen ser att behovet av laddning är stort och uppmuntra till etablering på platser som är fördelaktigt ur samhällsplaneringsperspektiv.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. En laddstation etableras vid Strandtorget med 4-6 publika laddplatser för elbilar, i enlighet med förstudiens förslag.
2. Förslaget till beslut föreslås finansieras medel från kommunstyrelsens särskilda anslag för att stärka kommunens klimat- och miljöarbete.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 22.pdf

Tjänsteskrivelse Publik laddstation för elbilar 2022_220513.pdf

Bilaga 1_Förstudie_Publik laddstation för elbilar 2022.pdf
Bilaga 2_Behov av laddinfrastruktur i Södertörn och kommunernas roll i
utbyggnaden.pdf
Bilaga 3_ Klimatplanen_Bedömning av barnets bästa_211022.pdf
Reservation (M) kommunstyrelsen 2022-03-08 § 47.pdf
Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-02-23 § 6.pdf
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-03-08 § 47.pdf

Beslut om rivning av byggnader

Ärende 26

Diarienummer KSM-2022-430-037

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Beskrivning av ärendet

Byggnader som finns på fastigheterna Strand 1:427 och Tyresö 1:541, Tyresö kommun föreslås rivas. Skälen till detta är huvudsakligen;

- Den tekniska livslängden på byggnaderna har uppnåtts och kostnaderna för att upprusta dessa överstiger vad intäkt för uthyrning förväntas ge.
- Minska risken för att 3:e man skadas.
- Vid framtida exploatering kan fastigheterna erhålla ett högre marknadsvärde då exploatören inte behöver riva byggnaderna
- Det är mer kostnadseffektivt att riva dessa byggnader än att behålla dem.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningen ges i uppdrag att riva befintliga byggnader inom fastigheterna Strand 1:427 (Pilvägen 5) samt Tyresö 1:541 (Apelvägen 15), Tyresö Kommun.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 31.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om rivning av byggnader.pdf

Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm

Ärende 27

Diarienummer KSM 2022-433

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Startbesked för upphandling av Wättinge dagvattendamm medges.

Beskrivning av ärendet

Projektet omfattar projektering och genomförande av en dagvattendamm i norra delen av Wättingestråket, lokaliserad i grönytan nedanför Granängsringen och Tyresö gymnasium.

Syftet med dagvattendammen är att fördröja dagvattnet från de nya bostäderna i Wättinge innan dagvattnet leds vidare ut på det kommunala dagvattenledningsnätet för vidare transport till Kolardammarna via Wättingestråket.

Dagvattendammen kommer rymma ca 1300 m³ vatten och är projekterad att vara en så kallad torrdamm, vilket innebär att den kommer att stå torr mellan regntillfällena.

Budget för dagvattendammen ingår i etappen för de redan beslutade investeringarna för projekt Wättinge/Granängstorget.

Projektet planeras vara färdigställt under Q4 2022.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att startbesked för upphandling av Wättinge dagvattendamm medges.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 56.pdf

Reservation (M) kommunledningsutskottet 2022-05-25 § 56.pdf

Tjänsteskrivelse Beslut om upphandling för Wättinge dagvattendamm.pdf

Bilaga 1. Budgetkalkyl (sekretess).pdf

Bilaga 2. Enklare prövning av barns bästa.pdf

Återrapportering av ordförandeuppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat och uppdrag om förstudie

Ärende 28

Diarienummer KSM2022-363.435

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering av ordförandeuppdragets behovsanalys godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en förstudie baserad på behovsanalysens lista över åtgärder för naturvården och friluftslivet i kommunens naturreservat.
3. Förstudien finansieras inom befintlig budget för verksamhetsområde 10 samhällsbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-02 § 37 att ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en genomlysning av Tyresö kommuns egna naturreservat vad gäller brister och åtgärdsbehov. Denna rapport över ordförandeuppdraget som är en behovsanalys, redovisar behovet av åtgärder för att bibehålla och skydda naturreservatens natur- och friluftsvärden långsiktigt. Det är en palett med såväl mer omfattande och komplexa åtgärder som mer avgränsade och mer lättavhjälpta brister i naturreservaten.

De presenterade åtgärdsbehoven för de kommunala naturreservaten påtalar behovet av mer tillsyn och åtgärder för stärkande av den biologiska mångfalden, restaurering av våtmarker för bättre hydrologiska och klimatmässiga förhållanden samt förbättra besökarens möjligheter till information, vägledning, säkra rastplatser och ge besökaren så bra förutsättningar som möjligt att ta del av Tyresönaturen på ett hänsynsfullt sätt.

En uppskattning av kostnader för presenterade åtgärder för kommunens egna naturreservat har gjorts. Total investeringskostnad är beräknad till cirka 11,6 miljoner kronor samt tillkommande årliga drift- och avskrivningskostnader för investeringar uppskattas till cirka 2,5 miljoner kronor.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelseförvaltningens återrapportering av ordförandeuppdragets behovsanalys godkänns.

2. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram en förstudie baserad på behovsanalysens lista över åtgärder för naturvården och friluftslivet i kommunens naturreservat.
3. Förstudien finansieras inom befintlig budget för verksamhetsområde 10 samhällsbyggnad.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 23.pdf

Tjänsteskrivelse översyn av Tyresös naturreservat.pdf

Rapport ordförandeuppdrag översyn av Tyresös naturreservat.pdf

Uppdrag om en genomlysning av Tyresös naturreservat.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-02-02 § 37.pdf

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.pdf

Dataskyddsombud till Kommunstyrelsens verksamhetsområden

Ärende 29

Diarienummer 2022/KS 0149 017

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Joakim Söderberg, dataskyddssamordnare, utses till dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 27 juni 2022 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, informationssäkerhetssamordnare Stefan Vallin.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsombud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Joakim Söderberg föreslås bli dataskyddsombud.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att

1. Joakim Söderberg, dataskyddssamordnare, utses till dataskyddsombud för kommunstyrelsens verksamhetsområden.
2. Uppdraget gäller från och med 27 juni 2022 och ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, informationssäkerhetssamordnare Stefan Vallin.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 57.pdf
Tjänsteskrivelse Dataskyddsombud kommunstyrelsens verksamhetsområden.pdf

Återrapportering av uppdrag om ökat valdeltagande

Ärende 30

Diarienummer 2022/VN 0011 004

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

En kommunikationsplan för valet 2022 har tagits fram med syfte att tydliggöra hur information om valet kommer att se ut samt hur invånare i Tyresö kommun kan uppmuntras att använda sin röst och därigenom nå ett högt valdeltagande. I planen har särskild hänsyn tagits till kommunstyrelsens uppdrag om att se över möjligheterna till ökat valdeltagande som gavs 2021-10-05 §233.

Uppdraget om att se över möjligheterna till ökat valdeltagande gavs initialt av Kommunstyrelsen 2020-06-22 § 107 till beredningen för medborgardialog och integration. Uppdraget bereddes och återrapporterades till kommunstyrelsen 2021-10-05 § 233. Återrapporteringen resulterade i två nya uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen. Det ena uppdraget innebar att se över möjligheten att utöka antalet vallokaler för förtidsröstning vilket återrapporterades till valnämnden 2022-01-31 § 2 och det andra uppdraget innebar att se över möjligheten att utöka informationen om valet vilket återrapporterades till valnämnden 2022-03-10 § 12 genom en muntlig presentation.

Bilagor

Valnämnden protokollsutdrag 2022-03-28 § 12.pdf

Beredningen för medborgardialog och integration protokollsutdrag 2022-05-12 § 9.pdf

Tjänsteskrivelse kommunikationsplan för allmänna val 2022.pdf

Kommunikationsplan allmänna val 2022.pdf

Slutrapport Norra Tyresö Centrum etapp 1

Ärende 31

Diarienummer KSM 2014-0470

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Slutrapporten noteras.

Beskrivning av ärendet

Projektavdelningen inom samhällsbyggnadskontoret har avslutat projekt etapp 1 Norra Tyresö centrum som omfattar detaljplan och genomförande av detaljplanen med utbyggnad av allmän platsmark och möjliggörande av bostadsbebyggelse för Småa, Riksbyggen samt Botrygg.

I projektet har ny kvartersstruktur inom Norra Tyresö centrum byggts ut med 4 nya gator inklusive gång- och cykelbanor samt torgyta färdigställets samt förberedelse för busshållplats vid händelse att ny linje dras genom området. Småa och Riksbyggen har uppfört ca 120 nya bostadsrätter och Botrygg har uppfört ca 105 hyresrätter med inflyttning under 2019. I bottenplan hos samtliga aktörer har nya lokaler för handel byggts.

Projektet påbörjades med en markanvisningstävling med högt ställda kvalitetskrav. Projektet var uppstarten av det nya bostadsområdet Norra Tyresö centrum med gemensamt ställda kvalitetskrav för området.

Projektet har uppfyllt alla de mål som gavs i uppdraget.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 april 2022 § 66 att återremittera ärendet för komplettering av underlaget gällande projektets tid och kostnad.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 58.pdf

Slutrapport Norra Tyresö centrum etapp 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2022-04-05 § 66.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-03-23 § 28.pdf

Svar på Remiss Regional masshanteringsplan för Stockholms län

Ärende 32

Diarienummer KSM2022-374.210

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – Regional masshanteringsplan för Stockholms län.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Förslag till regional masshanteringsplan Stockholms län har översänts till Tyresö kommun på remiss. Förslaget har tagits fram genom ett gemensamt projekt av Länsstyrelsen, Region Stockholm, STORSTHLM, Trafikverket och Stockholm Stad.

Det övergripande syftet med den regionala masshanteringsplanen är att skapa förutsättningar för cirkulär och resurseffektiv hantering av massor i länet, och att åstadkomma en regional samsyn om åtgärder som behövs för att uppnå detta. Tyresö kommun ser positivt på den regionala masshanteringsplanens ambitioner men ser att den kan förbättras på en del områden.

Dialogen och samverkan mellan kommunerna om var och hur de planerar för sin masshantering måste förbättras och planeringen måste ske med mycket större transparens. Detta bör ytterligare belysas i planen. I dagsläget finns stora brister i samverkan mellan kommuner, vilket blivit tydligt i samband med Stockholm stads planer på att etablera en stenkross i Skrubba i angränsning mot Tyresö. Tidigare brister i den mellankommunala dialogen visar att detta är ett återkommande problem, som kräver förbättring.

Vi ser även att den regionala masshanteringsplanen tydligare behöver redovisa möjligheten till temporär användning för masshantering som ett verktyg för kommunerna. Vi ser inte heller att det kommer att vara möjligt för alla kommuner att kunna peka ytor för masshantering i sin översiktsplan.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på Remiss – Regional masshanteringsplan för Stockholms län.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 25.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss av regional masshanteringsplan.pdf

Bilaga 1. Förslag till Regional masshanteringsplan för Stockholms län.pdf

Följebrev REMISS Masshantering Stockholms län.pdf
Särskilt yttrande (S) Hållbarhetsutskottet 2022-05-25 § 25.pdf
Särskilt yttrande (M) Hållbarhetsutskottet 2022-05-25 § 25.pdf

Svar på remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)

Ärende 33

Diarienummer KSM2022-198.510

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse tillsammans med det södertörnsgemensamma yttrandet antas som Tyresö kommuns svar på Region Stockholms och trafikförvaltningens remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)" med diarienummer TN 2021-0988.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har erhållit "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)", dnr: TN 2021-0988. Remissen kommer från trafikförvaltningen i Region Stockholm och redogör för förslag på trafikförändringar i kollektivtrafiken inför tidtabellskiftet i december 2022. Slutligt remissvar skall ställas till trafikförvaltningen (registrator.tf@sl.se) senast den 10 juni 2022.

Då remissen inte innehåller några förslag på förändringar för Tyresös del har kommunen inte heller några specifika synpunkter på dessa. Däremot framför kommunen en allmän önskan om att trafikera linje 820 med mindre fordon som inte kör sönder infrastrukturen, att bibehålla och förstärka dialogen om kollektivtrafikens förutsättningar i exploateringsprojekt och andra ombyggnadsprojekt, att regionen skyndsamt startar utredningar för spårburen trafik till kommunen, samt intresse att delta och stötta i eventuella kommande kampanjer för ett ökat kollektivtrafikresande efter pandemin.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse tillsammans med det södertörnsgemensamma yttrandet antas som Tyresö kommuns svar på Region Stockholms och trafikförvaltningens remiss "Remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2022/2023 (T23)" med diarienummer TN 2021-0988.

Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 24.pdf
Särskilt yttrande (SD) Hållbarhetsutskottet 2022-05-25 § 24.pdf
Tjänsteskrivelse Svar på remiss inför trafikförändringar T23.pdf
Remissyttrande från Södertörnskommunerna T23.pdf

Information om trafikförvaltningens förslag på trafikförändringar inför
T23.pdf

Svar på motion angående servicegarantier till de lokala företagen

Ärende 34

Diarienummer 2021/KS 0200 001

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagen bifalls.

Beskrivning av ärendet

Dick Bengtson och Anki Svensson från Moderaterna har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande att införa servicegarantier till de lokala företagen. Motionen framhåller att Tyresö är en utpendlarkommun där majoriteten av medborgarna reser ut från kommunen till sina arbetsplatser. Detta gör att varje arbetsplats inom kommunen är av stor vikt även ur ett miljöperspektiv.

I Tyresö finns det en övervägande del av små företag, där det är av yttersta vikt för den enskilde företagaren att hantering av ärenden sker såväl skyndsamt, som med en hög servicegrad där handläggare förstår företagarens situation. Motionen pekar ut några frågor som avses att vara aktuella för att införa servicegarantier, t.ex. bygglov, serveringstillstånd och hantering av livsmedel.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Motionens första att-sats om att Tyresö inför servicegarantier till de lokala företagen för handläggningstid avseende de tjänster som kommunen utför själv anses besvarad.
2. Motionens andra att-sats om att Tyresö tar initiativ till att även SMOHF (Södertörns miljö-och hälskoskyddsförbund) inför servicegarantier för de tjänster som idag saknar sådana anses besvarad.
3. Motionens tredje att-sats om att samtliga servicegarantier, oavsett handläggare, samlas på kommunens hemsida för att enkelt kunna hittas av de lokala företagen bifalls.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 60.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på motion om att införa servicegarantier till de lokala företagen.pdf

Motion angående servicegarantier till de lokala näringslivet (M).pdf

Svar på motion angående anslagstavlor i Tyresö kommun

Ärende 35

Diarienummer 2022/KS 0055 001

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

— Motionen bifalles.

Beskrivning av ärendet

Inger Gemicioglu, Tina Rosén och Gunilla Andersson från Vänsterpartiet Tyresö har inkommit med en motion till kommunfullmäktige gällande anslagstavlor. Motionärerna föreslår att återinföra fysiska anslagstavlor på centrala platser i Tyresö Kommun.

Motionen har remitterats till beredningen för medborgardialog och integration samt till kommunledningsutskottet för förslag till beslut. Svar på motionen ska beredas i kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen beskriver i tjänsteskrivelsen hur förvaltningen tidigare arbetade med anslagstavlor, kostnader för detta och varför det beslutades att avskaffa anslagstavlorna. En enklare omvärldsbevakning har även genomförts vilken presenteras i tjänsteskrivelsen.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och beredningen för medborgardialog och integration som föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2022-05-25 § 59.pdf

Beredningen för medborgardialog och integration protokollsutdrag 2022-05-12 § 11.pdf

Omröstningsprotokoll, Beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 §11.pdf

Reservation (M) beredningen för medborgardialog och integration 2022-05-12 § 11.pdf

Tjänsteskrivelse svar på motion om anslagstavlor.pdf

Motion om anslagstavlor i Tyresö kommun (V).pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-11-25 § 143.pdf

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 36

Diarienummer 2022/KS 0024 001

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2022-05-25, se <https://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/sammantrade?date=2022-05-25>

Hållbarhetsutskottet 2022-05-25, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskottet/dagordning?date=2022-05-25>

Stadsbyggnadsutskottet 2022-05-25 se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/dagordning?date=2022-05-25>

Bilagor

Delegationsbeslut om tillförordnad kommundirektör.pdf

Delegationsbeslut om tillsvidareanställning av kommundirektör.pdf

Delegationsbeslut förordnande av parkeringsvakt.pdf

Delegationsbeslut flytt och skrotning av fordon.pdf

Delegationsbeslut om lokala trafikföreskrifter.pdf

Delegationsbeslut Trafikanordningsplaner och schakttillstånd.pdf

Delegationsbeslut upplåtelse av allmän plats.pdf

Delegationsbeslut avseende prövning av ansökan om tillstånd att bedriva tillfällig aktivitet i naturreservat som kommunen inrättat.docx

Delegationsbeslut avseende prövning av ansökan om tillstånd att bedriva tillfällig aktivitet i naturreservat som kommunen inrättat.pdf

Meddelanden

Ärende 37

Diarienummer 2022/KS 0004 001

Kommunstyrelsens förslag till beslut

— Informationen noteras.

Bilagor

Cirkulär 22_17 Överenskommelse om lön och anställningsvillkor för räddningstjänstpersonal i beredskap_RiB 22.pdf

Öppet brev angående Tvärförbindelse Södertörn till infrastrukturministern 2022-02-18 Södertörnskommunerna.pdf

Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-01-21.pdf

Minnesanteckningar Södertörnskommunernas samarbetskommitte 2022-02-09.pdf

Minnesanteckningar Södertörnskommunernas samarbetskommitte 2022-03-31.pdf

Minnesanteckningar Södertörnskommunernas ledningsgrupp 2022-05-06.pdf

Sammanträdesplan för Sveriges Kommuner och Regioner 2023.pdf

Inspektionsrapport från tillsyn av IT- och digitaliseringsstabens arkiv- och informationsförvaltning.pdf

SBFF protokoll 2022-05-06.pdf

SBFF protokoll 2022-05-06, meddelande om justering.pdf

Protokoll vid bolagsstämma i Stockholmsregionens Försäkring AB 2022-05-12_signerad.pdf

Bilaga A - Röstlängd signerad av deltagande ombud_20220512_signerad.pdf

Bilaga B - Förslag till dagordning_signerad.pdf

Bilaga C - Valberedningens förslag till bolagsstämman 2022_signerad.pdf

Bilaga D - Årsredovisning 2021 för Stockholmsregionens Försäkring AB_signerad.pdf

Bilaga E - Revisionsberättelse KPMG 2021_signerad.pdf

Bilaga F - Förteckning av ledamöters externa uppdrag_signerad.pdf

Bilaga G - Presentation till bolagsstämman_signerad.pdf

Tyresåns vattenvårdsförbund styrelsemötesprotokoll 2022-04-29Prot-220429-konstituerande-styrelsemote_sign.pdf

Tyresåns vattenvårdsförbund protokoll från förbundsmöte 2022-04-29.pdf