

Tid Tisdagen den 24 maj kl. 17:30 – 17:48
Plats Hantverkargatan 3, Glasbruket
Justering Måndagen den 30 maj 2022 av §§ 1-7, 10, 13, 14
*Omedelbar justering av §§ 8, 9, 11, 12 tisdagen den
24 maj 2022*

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Karin Ernlund (C), ordförande
Hassan Jama (V), vice ordförande

Bo Sundin (M)
Mikael Sundin (M)
Hanna Wistrand (L) §§ 1-4, 6-14
Minna Thullberg (MP)
Destiny Zandi Näslund (KD)
Mirja Räihä (S)
Tobias Johansson (V)

Beslutande ersättare:

Nahman Hanna (S) för Ulla Sjöbergh (S)
Sandra Zuniga Michel (S) Suhur Salahyusuf (S)
Billy Östh (M) för Hanna Wistrand (L) § 5

Ersättare:

Billy Östh (M)
Joel Forsberg (MP)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Moissis Nikolaidis (S)
Lisa Söderblom Arce (V)
Lina Lindfors (V)

Tjänstemän:

Borgarrådssekreterare Alice Vestlin (C), borgarrådssekreterare
Sixten Svanberg (S), förvaltningschef Marina Högland, Peter
Ahlström, Susanne Olsson, personalföreträdare Linda Runcrantz,
nämndsekreterare Marie Norrberg.

§ 9

Hyresavtal och upphandling för upprustning av Brännkyrkahallen

Dnr 2.3.4/2020/1507

Beslut

Idrottsnämnden beslutar enligt idrottsförvaltningens förslag:

1. Idrottsnämnden återtar tidigare inriktningsbeslut per den 2019-06-18, dnr 2018/46, avseende upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen.
2. Idrottsnämnden godkänner för egen del hyresavtal för Brännkyrkahallen, bilaga 1.
3. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner hyresavtal för Brännkyrkahallen, bilaga 1.
4. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger idrottsnämnden i uppdrag att genomföra upphandling för ombyggnation av Brännkyrkahallen som ska hyras enligt bilaga 1.
5. Idrottsnämnden beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om upphandlingsdokument, tilldelning av kontrakt, avbrytande av upphandling samt tecknande av upphandlingskontrakt.
6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande från den 16 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) föreslår:
 1. Att avslå förslaget till hyresavtal och upphandling med privat fastighetsägare.
 2. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör med att staden självt äger.

3. Att låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen.
4. Att lyfta sekretessen på förslaget till hyresavtal och att därutöver anföra följande:

Stockholm behöver fler idrottshallar. Den nuvarande politiska majoriteten har misslyckats med flera projekt för att man velat genomföra ideologiska utförsäljningar. Ett sådant exempel är Vårbergs IP som blivit uppskjutet. Nu vill majoriteten även sälja Brännkyrkahallen till ett privat bolag för att sedan idrottsnämnden ska hyra in sig i den.

Den här typen av så kallade OPS-lösningar har avfärdats i flertalet nationella och internationella utvärderingar och granskningar. Några sådana är de kartläggningar som gjorts av Riksgälden och Kommuninvest. Det står utom allt rimligt tvivel att inhyrning i privata fastigheter på sikt är betydligt dyrare för skattebetalarna jämfört med när staden självt äger. Det är slöseri med stockholmarnas pengar att gå till väga på det vis som majoriteten vill.

Idrottsförvaltningen skriver att skillnaden i hyreskostnad jämfört med om staden självt byggt och ägt hallarna kommer att öka över tid. Hur mycket dyrare det kommer att bli är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del i ärendet är sekretessbelagt. Majoriteten vill alltså att stockholmarna ska sälja en av sina idrottshallar utan att veta vad kostanden i förlängningen kommer att bli.

Enligt majoritetens förslag ska idrottsnämnden hyra in sig i Brännkyrkahallen i 20 år efter att hallen sålts. Risken är därför närmast obefintlig för den privata investeraren. Ändå finns det praktiskt tagit ingen fördel för staden med upplägget.

Samtidigt som det i längden innebär högre kostnader förlorar också staden rådigheten över lokalerna. Kontrollen är helt i händerna på det privata bolaget. Det går inte ens att garantera att idrottsverksamheten får fortsätta när hyreskontraktet löper ut. De som får stå för notan för dessa ideologiska privatiseringsprojekt riskerar alltså vara barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

Allt detta vet majoriteten. Det är också därför så mycket av innehållet i det föreslagna hyresavtalet sekretessbelagts. Det offentliga förtjänar dock en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

Vänsterpartiet och Socialdemokraterna säger nej till illa motiverade försäljningar av det som vi stockholmare äger gemensamt. I längden kommer en försäljning och inhyrning i Brännkyrkahallen att straffa sig ekonomiskt, samtidigt som staden inte längre får ha kontroll över lokalen.

Beslutsgång

Ordföranden Karin Ernlund (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD).

Reservation

Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Renoveringen av Brännkyrkahallen är efterlängtd och välkomnad. De tekniska installationerna i anläggningen som uppfördes på 60-talet är uttjänta och behöver bytas ut. Dessutom behöver anpassningar göras för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brandutrymning. I samband med renoveringen genomförs ett antal upprustningar som kommer att gynna föreningslivet. Exempelvis kommer antalet omklädningsrum att utökas och fler basketkorgar sättas upp i hallen. Anpassningar för att förbättra för gymnastikverksamhet kommer också att göras genom infästning av barr.

Brännkyrkahallen nyttjas flitigt av både skolor och föreningsliv. Hallen är särskilt viktig för det närliggande Midsommarkransens gymnasium som har idrottsprofil och för de många föreningar som nyttjar hallen. Renoveringen av hallen kommer att genomföras under 2023-2024. Det är viktigt att förvaltningen för en proaktiv dialog med de föreningar/verksamheter som nu nyttjar hallen och säkrar att verksamheterna kan bedrivas i andra anläggningar under tiden som renoveringen pågår.

Vid protokollet

Marie Norrberg