

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 18	Information
§ 19	Taxa för bygglov, plan och geografisk information *
§ 20	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
§ 21	Nybyggnad av enbostadshus
§ 22	Erstavik 6:14Namnsättning av ny kommunmark
§ 23	Namnsättning av ny lekplats vid Örtstigen
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut
§ 25	Meddelanden

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2022-04-26
Tid	18:02–21:03
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-05-02 kl. 14:00
Paragrafer	18–25

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mari Schaub-Iggström

Justerande

Mikael Onegård

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-02
Datum då anslaget tas ned	2022-05-24
Protokollets förvaringsplats	I enlighet med lagen om tillgänglighet till digital offentlig service (2018:1937) är kommunens digitala service anpassad. Det innebär att den digitala versionen av protokollet saknar namnunderskrifter. Justerat

protokoll med namnunderskrifter förvaras hos kommunkansliet, plan 6,
som du når på e-post: registratur@tyreso.se.

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mari Schaub-Iggström (S), ordförande
Peter Söderlund (MP), 1:e vice ordförande
Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Tommy Blomster (S)
Barbro Nordlöf (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Christer Crissmon (C)
Henrik Mellström (SD)

Ersättare

Christoffer Svahn (S)
Alexander Enkvist (L)
Anders Henjer (L), närvarar från § 21 kl. 20:22
Vasilis Stark (MP), närvarar från § 21 kl. 19:55
Ann Ödlund (V)
Attila Fabian (M)
Helena Grimborg (M)
Janis Salts (KD)
Ronnie Norén (SD), närvarar från § 18-21 kl. 19:06-20:43

Övriga

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Josefine Snees, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Anders Söderberg, konsult, Agima, närvarar till och med § 20 kl. 19:12
Christian Arnbom, konsult, Advokaterna Gustafsson, Arnbom och Hedberg KB, närvarar till och med § 21 kl. 20:50
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 22 kl. 20:53
Julia Hedman, landskapsarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 23 kl. 20:53
Evelina Andersson, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, bygglovskordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Information

§ 18

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

§ 19

Diarienummer BNS-2022-173-200

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2023.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 juli 2022.

Deltar inte i beslutet:

Mikael Onegård (M) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2023, men på grund av behov att implementera förändringar i framförallt Byggnadsnämndens delar så föreslås att taxan börjar gälla redan 1 juli 2022. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås fortsatt indexregleras enligt PKV årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2023 när index blivit känt hösten 2022, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2023.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 juli 2022.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

§ 20

Diarienummer BNS-2022-174-200

Byggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas med ändringen att skrivelsen på sida 15 behåller sin tidigare lydelse enligt följande: ”Vid tveksamheter ska ärendet lyftas till byggnadsnämnden”.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2021-12-14 § 76 upphävs.
3. Sammanträdet ajourneras kl. 19.12-19.22.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning justeras i syfte att öka byggnadsnämnden inflytande och insyn i de beslut som fattas. De allmänna reglerna i delegationsordningen har setts över och förtydligats. Jämförelser med andra kommuner samt Sveriges kommuner och regioners förslag till delegationsordning har genomförts. Anmälan av delegationsbeslut till byggnadsnämnden har förtydligats samt att alla ärenden kan lyftas till nämnd, särskilt om tveksamheter råder. Delegation för att avslå bygglovsbeslut tas bort. Delegationen utökas för flera åtgärder i syfte att förenkla och korta handläggningstiden genom att koordinatörer ges delegation.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas med korrigering i enlighet med Olof Wallentins (L) yrkande.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2021-12-14 § 76 upphävs.

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras i 10 minuter.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Olof Wallentin (L) yrkar att den ändring som gjorts på sida 15 i delegationsordningen: ”Vid tveksamheter ska alla ärenden lyftas till byggnadsnämnden” inte antas utan att skrivelsen behåller sin ursprungliga lydelse: ”Vid tveksamheter ska ärendet lyftas till byggnadsnämnden”.

Beslutsgång

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Ordföranden föreslår att sammanträdet ajourneras i 10 minuter. Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Nybyggnad av enbostadshus

§ 21

Diarienummer BNS-2021-403-231

ALTARRINGEN 9

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med ansökan.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas den sökandes förslag till kontrollansvarig; Namn: Hans Söderström
3. Bygglövschefen får fatta beslut rörande bygglovsavgift.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Uppllysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Reservation

Mari Schaub-Iggström (S) och Peter Söderlund (MP) anmäler en gemensam skriftlig reservation, se bilaga.

Särskilt yttrande

Olof Wallentin (L) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Mikael Onegård (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Protokollsanteckning

Janis Salts (KD) hade röstat enligt Mikael Onegårds (M) yrkande om han hade haft rösträtt.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två våningar och källare på fastigheten Altarringen 9 i Tyresö kommun. Byggrätten på fastigheten regleras i en detaljplan (detaljplan 327, laga kraft den 7 oktober 2004)

Den sökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelse om att sprängning, schaktnings- och utfyllnadsarbeten i möjligaste mån ska undvikas jämte 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: Start av ärende, bygglovsprövning 13 timmar = 15 886 kronor (faktureras separat)

Yrkande

Mikael Onegård (M) yrkar bifall till bygglov i enlighet med ansökan, att utse Hans Söderström som kontrollansvarig samt att bygglovschef får fatta beslut rörande bygglovsavgift.

Olof Wallentin (L) biträder Mikael Onegårds (M) yrkande.

Henrik Mellström (SD) biträder Mikael Onegårds (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller Mikael Onegårds (M) yrkande.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill bifalla ordförandeförslaget röstar ja

Den som vill bifalla Mikael Onegårds (M) yrkande röstar nej

Resultat: 4 ja och 5 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Ordföranden finner att byggnadsnämnden har bifallit Mikael Onegårds (M) yrkande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Namnsättning av ny kommunmark

§ 22

Diarienummer BNS 2022-52- 246

Erstavik 6:14

Byggnadsnämndens beslut

- Fastigheten Erstavik 6:14 får områdesnamnet Lindalshöjden.

Beskrivning av ärendet

Den 24:e augusti 2021 § 181 beslutade kommunstyrelsen att ge i uppdrag till kommundirektören att föreslå områdesnamn för kommunens nya mark, Erstavik 6:14, för beslut i byggnadsnämnden.

Ärendet har beretts av namnberedningsgruppen på samhällsbyggnadskontoret som har valt att ta fram förslag på områdesnamn genom att involvera Tyresöborna.

I ett första steg har förslag till områdesnamn hämtas in via kommunens hemsida från Tyresöborna. Därefter har en utgallring skett av namn. Nästa steg var att lägga ut utgallrade alternativ på kommunens hemsida för omröstning. Alternativet med mest röster var Lindalshöjden som därmed föreslås utgöra områdesnamn för området.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att fastigheten Erstavik 6:14 får områdesnamnet Lindalshöjden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Namnsättning av ny lekplats vid Örtstigen

§ 23

Diarienummer BNS-2022-48-246

Byggnadsnämndens beslut

- Lekplats som ska byggas på adress Örtstigen 3 får namnet Utforskarparkens lekplats.

Beskrivning av ärendet

En ny lekplats ska namnges och få en adress så att hänvisningsskylt kan sättas upp enligt Svensk standard för lekredskap, SS-EN 1177. Lekplatsen namnges Utforskarparken.

Ordförandeförslag

Ordförande Mari Schaub-Iggström (S) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att den lekplats som ska byggas på adress Örtstigen 3 får namnet Utforskarparkens lekplats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Anmälan av delegationsbeslut

§ 24

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under mars 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Meddelanden

§ 25

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------