

Tid Tisdagen den 26 april kl. 17:30 – 17:50
Plats Hantverkargatan 3, Glasbruket
Justering Måndagen den 2 maj 2022 av §§ 1-5, 7-9, 11, 12, 15-17
Omedelbar justering av §§ 6, 10, 13, 14 tisdagen den 26 april 2022

Karin Ernlund

Hassan Jama

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Karin Ernlund (C), ordförande

Hassan Jama (V), vice ordförande

Bo Sundin (M)

Mikael Sundin (M)

Hanna Wistrand (L)

Minna Thullberg (MP)

Destiny Zandi Näslund (KD)

Suhur Salahyusuf (S)

Tobias Johansson (V)

Beslutande ersättare:

Nahman Hanna (S) Mirja Räihä (S)

Sandra Zuniga Michel för Ulla Sjöbergh (S)

Ersättare:

Richard Hellberg (M)

Billy Östh (M)

Camilla Hane (M)

Joel Forsberg (MP)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Moissis Nikolaidis (S)

Lisa Söderblom Arce (V)

Tjänstemän:

Borgarrådssekreterare Alice Vestlin (C), borgarrådssekreterare Sixten Svanberg (S), förvaltningschef Marina Högländ, Peter Ahlström, Susanne Olsson, personalföreträdare Linda Runcrantz, nämndsekreterare Marie Norrberg.

§ 15

Nya ishallar på Sättra IP

Dnr 2.3.2/2022/1298

Beslut

Idrottsnämnden beslutar enligt idrottsförvaltningens förslag:

1. Idrottsnämnden godkänner för egen del hyresavtal för nya ishallar inom Sättra IP, bilaga 1.
2. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner hyresavtal för nya ishallar inom Sättra IP, bilaga 1.
3. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger idrottsnämnden i uppdrag att genomföra upphandling för uppförandet av ishallar som ska hyras enligt bilaga 1.
4. Idrottsnämnden beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om upphandlingsdokument, tilldelning av kontrakt, avbrytande av upphandling samt tecknande av upphandlingskontrakt.

Handlingar i ärendet

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande från den 11 april 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Suhur Salahyusuf (S) föreslår:
 1. Att avslå förslaget till hyresavtal med privat fastighetsägare.
 2. Att i stället ge fastighetskontoret uppdraget att projektera för två ishallar på Sättra IP.
 3. Att därutöver anföra följande:

I den blågröna budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden och så vidare. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att minska stadens låneskuld. Något som vi kan se inte har lyckats då låneskulden har ökat kraftigt under denna mandatperiod. Under flera år har ökningen dessutom varit större än under förra mandatperioden.

På sikt är inhyrning i privata fastigheter betydligt dyrare för skattebetalarna jämfört med när staden självt äger. Detta påtalar bland annat både Riksrevisionen och Kommuninvest. Idrottsförvaltningen skriver också själva att skillnaden i hyreskostnad jämfört med om staden självt byggt och ägt hallarna kommer att öka över tid. Orsaken är främst att privata aktörer har avkastningskrav och dessutom lånar pengar till högre ränta än staden. Även detta, att hänsyn måste tas till bolagets avkastningskrav, poängterar förvaltningen. Anledningen till att majoriteten ändå går fram med så kallade OPS-lösningar är således helt ideologiskt. Detta måste få ett stopp, utförsäljningen av Stockholm måste upphöra.

Hur mycket dyrare just detta projekt kommer att bli är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del i ärendet är sekretessbelagd. I förvaltningens underlag för budget 2023 skriver man dock:

”Nämndens kostnad för hyror beräknas öka med relativt stora belopp under budgetperioden. Därutöver tillkommer även ökade hyreskostnader under budgetperioden för anläggningar som hyrs av andra hyresvärdar än fastighetsnämnden.”

Det ekonomiska argumentet för att använda den typ av OPS-lösningar som detta projekt är ett exempel på håller alltså inte. Fördelarna med att bygga och äga i egen regi överväger. De som får stå för notan för dessa ideologiska privatiseringsprojekt är alla barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

Enligt majoritetens förslag angående ishallarna på Sättra IP ska idrottsnämnden hyra in sig i det privata bolagets lokaler i 25 år. Risken är därför närmast obefintlig för den privata investeraren. Ändå finns det praktiskt tagit ingen fördel för staden med upplägget. Samtidigt som det i längden innebär högre kostnader förlorar också staden rådigheten över lokalerna. Kontrollen är helt i händerna på det privata bolaget. Det går inte ens att garantera att stadens idrottsverksamhet får fortsätta när hyreskontraktet löper ut.

Allt detta vet majoriteten. Det är också därför så mycket av innehållet i det föreslagna hyresavtalet sekretessbelagts. Det offentliga förtjänar dock en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

Socialdemokraterna kräver ett stopp för privatiseringen och utförsäljningen av Stockholm.

Vi säger därför nej till OPS-lösningen relaterande till ishallarna på Sättra IP. Vi anser att staden självt bör renovera och utveckla fastigheter för viktiga verksamheter i staden.

Beslutsgång

Ordföranden Karin Ernlund (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD).

Reservation

Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Suhur Salahyusuf m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Marie Norrberg