

Tid Tisdagen den 29 mars kl. 17:30 – 17:56
Plats Hantverkargatan 3, Glasbruket
Justering Måndagen den 4 april 2022 av §§ 1, 2, 4-13, 15-18
Omedelbar justering av §§ 3, 14 tisdagen den 29 mars 2022

Karin Ernlund

Hassan Jama

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Karin Ernlund (C), ordförande

Hassan Jama (V), vice ordförande

Bo Sundin (M)

Mikael Sundin (M)

Hanna Wistrand (L)

Destiny Zandi Näslund (KD)

Mirja Räihä (S)

Suhur Salahyusuf (S)

Tobias Johansson (V)

Beslutande ersättare:

Nahman Hanna (S) för Ulla Sjöbergh (S)

Joel Forsberg (MP) för Minna Thullberg (MP)

Ersättare:

Billy Östh (M)

Camilla Hane (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Nahman Hanna (S)

Moissis Nikolaidis (S)

Lisa Söderblom Arce (V)

Lina Lindfors (V)

Tjänstemän:

Borgarrådssekreterare Alice Vestlin (C), borgarrådssekreterare
Sixten Svanberg (S), förvaltningschef Marina Högland, Peter
Ahlström, Susanne Olsson, personalföreträdare Linda Runcrantz,
nämndsekreterare Marie Norrberg.

§ 6

Hyresavtal och upphandling för nya idrottshallar inom Herbariet 2

Dnr 2.3.4/2022/1117

Beslut

Idrottsnämnden beslutar enligt idrottsförvaltningens förslag:

1. Idrottsnämnden godkänner för egen del hyresavtal för nya idrottshallar inom fastigheten Herbariet 2, bilaga
2. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner hyresavtal för nya idrottshallar inom fastigheten Herbariet 2, bilaga 1.
3. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger idrottsnämnden i uppdrag att genomföra upphandling för uppförandet av idrottshallar som ska hyras enligt bilaga 1.
4. Idrottsnämnden beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om upphandlingsdokument, tilldelning av kontrakt, avbrytande av upphandling samt tecknande av upphandlingskontrakt.

Handlingar i ärendet

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande från den 18 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Joel Forsberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) föreslår:
 1. Att avslå förslaget till hyresavtal med privat fastighetsägare.
 2. Att i stället låta fastighetskontoret fullfölja sitt arbete med att bygga om och rusta upp Brännkyrkahallen och planera för byggandet av nya hallar i Herbariet 2.
 3. Att uppdra till stadens förvaltningar att återkomma med förslag som inrymmer antingen idrottslokaler eller idrottslokaler kombinerat med bostäder på den obebyggda delen av fastigheten samt att därutöver anföra följande:

I den blågröna budgeten kan vi läsa att staden ska se till att privata företag köper och investerar i så kallade samhällsfastigheter, alltså skolbyggnader, förskolebyggnader, idrottshallar, äldreboenden etc. Syftet med privatiseringen av samhällsfastigheter är, enligt den moderatledda majoriteten, att

minska stadens låneskuld. Något som vi nu ser inte har lyckats då låneskulden har ökat kraftigt under denna mandatperiod. Under flera år har ökningen dessutom varit större än under förra mandatperioden. På sikt är inhyrning i privata fastigheter betydligt dyrare för skattebetalarna jämfört med när staden självt äger. Det är kort sagt slöseri med stockholmarnas pengar att gå till väga på det vis som majoriteten vill.

Idrottsförvaltningen skriver själva att skillnaden i hyreskostnad jämfört med om staden självt byggt och ägt hallarna kommer att öka över tid. Hur mycket dyrare det kommer att bli är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del i ärendet är sekretessbelagd. Även i förvaltningens underlag för budget 2023 skriver man:

”Nämndens kostnad för hyror beräknas öka med relativt stora belopp under budgetperioden. Därutöver tillkommer även ökade hyreskostnader under budgetperioden för anläggningar som hyrs av andra hyresvärdar än fastighetsnämnden.”

Det ekonomiska argumentet för att använda den typ av OPS-lösningar som detta projekt är ett exempel på håller alltså inte. Fördelarna med att bygga och äga i egen regi överväger. Anledningen till att majoriteten går fram med denna typ av förslag är således helt ideologisk. De som får stå för notan för dessa ideologiska privatiseringsprojekt är alla barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem. De ökande lokalkostnaderna kommer, som förvaltningen skriver, inte att vara försumbara.

Enligt majoritetens förslag angående Herbariet 2 ska idrottsnämnden hyra in sig i det privata bolagets lokaler i 20 år. Risken är därför närmast obefintlig för den privata investeraren. Ändå finns det praktiskt tagit ingen fördel för staden med upplägget. Samtidigt som det i längden innebär högre kostnader förlorar också staden rådigheten över lokalerna. Kontrollen är helt i händerna på det privata bolaget. Det går inte ens att garantera att idrottsverksamheten får fortsätta när hyreskontraktet löper ut. Det kommer heller inte att utan hyresvärdens godkännande vara möjligt att nyttja lokalen för till exempel arbetsmarknadsmässor för närliggande skolor. All kontroll har lämnats över till det privata.

Allt detta vet majoriteten. Det är också därför så mycket av innehållet i det föreslagna hyresavtalet sekretessbelagts. Det offentliga förtjänar dock en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om.

Ursprungligen fanns även planer på att bygga 375 bostäder (varav cirka 225 hyresrätter) där nu idrottslokalerna planeras att uppföras. Det bör utredas grundligt om det är möjligt att kombinera lokalbyggandet med byggandet av bostäder på fastigheten. I ett scenario där staden bygger lokalerna skulle bostäder dessutom kunna utgöra en finansieringskälla för projektet.

Socialdemokraterna kräver ett stopp för privatiseringen och utförsäljningen av Stockholm.
Vi säger därför nej till försäljningen av Brännkyrkahallen och OPS-lösningen relaterande till Herbariet 2. Vi anser att staden självt bör renovera och utveckla fastigheter för viktiga verksamheter i staden.

Beslutsgång

Ordföranden Karin Ernlund (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Joel Forsberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD).

Reservation

Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Marie Norrberg