

Tid Torsdagen den 24 mars 2022 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 4 april 2022, §§1-8, 11-19, 22, 25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 24 mars 2022, §§9-10, 20-21, 23-24, 26-27

Johan Nilsson

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Backlund (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Oscar Karlsson (S) för Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden
Anders Edin (SD) för Peter Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Fredrik Sand (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Ylva M Larsson (MP)
Maurice Forslund (KD)
Andreas Lind (S)
Tim Schnoor (V) §§1-15, 17-27
Catharina Gabrielsson (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Elinor Eklind Forslin, Lena Holm, Anders Johnson, Sara Lundén och Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Anders Göransson (S) att tillsammans med ordföranden Johan Nilsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 4 april.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Inkommen skrivelse från Clara Lindblom m.fl. (V) med rubriken: "Skrivelse om genomlysning av stadens markanvisningar" dnr E2022-01433.
2. Inkommen skrivelse från Clara Lindblom m.fl. (V) med rubriken: "Skrivelse om inställd busstrafik på Bjursätragatan pga. Bostadsbebyggelse" dnr E2022-01430.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 9 mars 2022 och den 24 mars 2022 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut inom exploateringskontoret**

Dnr E2022-00046

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga denna anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för
funktionshinderfrågor**

Protokoll nr 1/2022 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 8 februari anmäls.

Bil § 5 a

Protokoll nr 7/2021 från nämndens råd för funktionshinderfrågor från den 7 december anmäls.

Bil § 5 b

§ 6**Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen
2022-2033. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2021-05678

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan om svar på remiss.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar exploateringskontorets synpunkter gällande nationellplan. Dessa överensstämmer i stora delar med Socialdemokraternas prioriteringar. För oss bör staden ta ställning för Tvärförbindelse Södertörn. Projektet behövs för att garantera Norvik hamns konkurrenskraft och dess förutsättningar som logistikcentrum. Särskilt eftersom Stockholm stad hittills investerat stort i Norviks Hamn. Det är också bekymmersamt att majoriteten i undvikit frågor om ändamålsenlig och funktionell flygkapacitet i regionen. Andra projekt som särskilt bör framhållas är fyrspår till Uppsala, som bör tidigareläggas om möjligheten finns.

Vi instämmer även i förvaltningens synpunkter gällande behovet av förstärka bytespunkter för kollektivtrafiken kring Brommaplan och Gullmarsplan.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar stadens synpunkter att mer medel bör tillskjutas för att kunna bygga ut miljövänliga transporter i Stockholms län då sådana transportmöjligheter uppenbart utgör en viktig förutsättning för att kunna nå Parismålen. I ljuset av detta anser vi i Vänsterpartiet att det är särskilt oansvarigt och uppenbart missriktat att Trafikverket föreslår miljarder och åter miljarder till nya motorvägar.

Transporterna måste bidra till ett rättvist och hållbart samhälle och där sätter klimatet tydliga ramar. Minimikraven måste vara att det av riksdagen beslutade klimatpolitiska ramverket följs och att planen utformas för att uppfylla de transportpolitiska målen. Förslag på byggande av Tvärförbindelse Södertörn samt nya trafikplatser, motorleder och utbyggnad av motorvägar för att hantera den ökade trafiken Förbifart Stockholm förväntas generera uppfyller inte dessa minimikrav, utan tvärtom motverkar uppfyllandet av dem.

§ 7**Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026. Svar på remiss**

Dnr E2022-00327

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att exploateringsnämnden delvis bifaller kontorets yttrande, samt att därutöver anför följande:

Vänsterpartiet välkomnar att idrottsnämnden tagit fram ett förslag till strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 och noterar att strategin bekräftar det väl kända underskottet på idrottsanläggningar i staden. Det är därför utmärkt att behoven av olika typer av anläggningar i stadens 13 stadsdelsområden har konkretiserats, så att nya investeringar kan styras mot en jämlikare och jämställdare fördelning i staden. Strategin bör därför kunna bli ett stöd i arbetet med socialt värdeskapande stadsutveckling för att nå en socialt hållbar stad.

Inte oväntat framgår att ökade medel behöver avsättas och lämpliga platser hittas för att bygga de nya anläggningar som det finns behov av. Detta är i linje med vår politik, där vi förutom utökade ekonomiska satsningar föreslagit en rad olika åtgärder för att öka investeringarna och göra dessa mer jämlikt fördelade i staden. Vi har exempelvis motionerat om öronmärkning av en andel i budgeten i exploateringsprojekt för investeringar i idrottsytor på strategiska platser i staden, framtagande av en rörelsefaktor för att säkerställa god tillgång på idrotts- och lekytor i alla delar av staden samt utlysning av en arkitekttävling för att identifiera innovativa platser för att skapa ytor för idrott, lek, och fysisk aktivitet i tättbebyggda områden.

När det gäller specialanläggningar instämmer vi i behovet att studera frågan vidare regionalt, då vi ser ett stort behov av regional samplanering och har föreslagit att staden ska utreda möjligheten att skapa ett kommungemensamt idrottsfastighetsbolag i länet. Vidare är det bra att strategin slår fast att satsningar på special- och evenemangsanläggningar inte ska genomföras på bekostnad av anläggningar för barn- och ungdomsidrotten. Däremot tror vi att det kan behövas ytterligare vägledning om hur olika anläggningstyper ska prioriteras vid målkonflikter om exempelvis placering än hänvisning till de övergripande strategierna och det idrottspolitiska programmet. Vi delar också kontorets efterlysning av resonemang om var investerade medel gör störst effekt i relation till de uppsatta målen.

En grundläggande synpunkt från oss är att för långsiktiga lokalbehov är det mest ekonomiskt fördelaktigt att äga lokalerna, vilket innebär att samhällsfastigheter såsom exempelvis idrottsanläggningar för breda idrotter i huvudsak ska byggas och ägas av staden. Under mandatperioden har lokalfrågorna tyvärr i stort hanterats på motsatt sätt, trots att majoriteten inte har kunnat visa att deras komplexa och icke transparenta samverkansprojekt med näringslivet kommer att bli lönsamma för staden sett ur ett livscykelperspektiv.

I strategin resoneras kring vilka idrotter som staden ska försörja med anläggningar utifrån bland annat olika idrotters skiftande kommersiella potential och risken för att trösklarna att utöva vissa idrotter höjs för resurssvaga grupper när lokaler tillhandahålls av privata aktörer. Ett sätt att främja mindre idrotters möjligheter att hyra lokaler till överkomliga hyror är att främja att källarvåningar i de allmännyttiga bostadsbolagens fastigheter upplåts för exempelvis dans och kampsport, vilket vi har föreslagit i ägardirektiven för bostadsbolagen.

Det finns historiska förklaringar till hur lokalfrågan har hanterats för olika idrotter, men om staden ska vara trovärdig i ambitionen att upprätthålla jämlika förutsättningar för idrott krävs att staden agerar kompensatoriskt även i frågan om att uppföra anläggningar. Självklart kommer ändå delar av lokalbehovet behöva tillgodoses i andra lokaler än de som staden har, och då behöver stadens stöd vid behov tillgodoses genom föreningsstöd.

Strategin betonar att tänkbara ersättningsytor i samband med exploatering inte enbart behöver analyseras utifrån

möjligheten att ersätta funktionerna utan också utifrån konsekvenserna av en ny lokalisering exempelvis för en lokal förenings verksamhet. Dock vill vi framhålla att strategin tydligare ska klargöra att det ska säkerställas att full kompensation utgår till fastighetsnämnden vid behov av ersättningsinvesteringar. Under tidigare mandatperiod var principen att när idrottsyta togs i anspråk vid byggande av bostäder eller skolor skulle den ersättas. Tyvärr har avsteg gjorts från den principen under nuvarande mandatperiod vilket leder till idrottsytor löpande byggs bort utan att ersättningsytor presenteras.

Vidare pekar strategin tydligt på vikten samverkan mellan stadens nämnder för att tillsammans kunna hantera både ett bedömt befintligt underskott av idrottshallar och en förväntad befolkningsökning. Vänsterpartiet anser att idrottsnämnden och fastighetsnämnden tillsammans med utbildningsnämnden och SISAB i större utsträckning bör samplanera idrottshallar för att tillgodose både skolans och föreningslivets verksamhet - istället för att som den grönbåa majoriteten avyttra värdefulla skolfastigheter.

Idag har vi ett läge där för få investeringar och satsningar inom idrotten har lett till brist på idrottshallar och idrottsytor. Under det grönbåa styret har investeringsvolymerna minskat, jämfört med föregående mandatperiod när den rödgröna majoriteten gjorde en historisk uppryckning. Investeringarna fördubblades och vi började bygga ikapp lokalbristen. Riktade satsningar och ökat stöd till föreningar bidrog till att skapa möjligheter för alla att ta del av idrott och föreningsliv. Mellan 2014 och 2018 färdigställdes fyra fullstora idrottshallar, 19 nya konstgräsplaner samt att renoveringar genomfördes av ett antal sim- och idrottshallar.

Den nuvarande utvecklingen kan inte tillåtas fortsätta, men med ett nytt progressivt styre i stadshuset och en ny och förbättrad strategi för idrottsanläggningar kommer vi att kunna få ett mer jämställt och jämlikt idrottande i Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomna denna strategi för idrottsanläggningar 2022-2024. Strategin ger en övergripande kartläggning av underskottet på idrottsanläggningar som råder i staden. Strategin beskriver även tydligt ett läge där för få investeringar och satsningar inom idrotten lett till brist på idrottshallar och idrottsytor.

Under föregående mandatperiod, när den rödgrönrosa majoriteten hade ansvaret för idrotten, gjordes en historisk uppräckning. Vi dubblerade investeringarna och började bygga ikapp lokalbristen. Vi gjorde riktade satsningar och ökade stödet till föreningar för att skapa möjligheter för alla att ta del av idrott och föreningsliv. Mellan 2014 och 2018 färdigställdes fyra fullstora idrottshallar, 19 nya konstgräsplaner samt renoveringar genomfördes av ett antal av stadens sim- och idrottshallar. I en stad som växer ökar bristen på idrottsanläggningar. Bara för att för samma tillgång till idrottsanläggningar som Göteborg skulle vi behöva bygga 24 fotbollsplaner, 45 stora idrottshallar, 10 ishallar och 3 simhallar. Den grönbå majoriteten lägger alla ägg i samma korg och hävdar därför att marknaden ska bygga och drifta idrottsanläggningar.

Investeringsvolymerna har under det grönbå styret minskat. Under den föregående majoriteten så lydde principen att när idrottsyta togs i anspråk vid byggande av bostäder eller skolor så skulle den ersättas. Tyvärr har avsteg gjorts från den principen vilket leder till idrottsytor byggs löpande bort utan att ersättningsytor presenteras, ett problem som även lyfts fram i strategin. Vidare pekar även strategin tydligt på vikten av att genom samverkan mellan stadens olika nämnder för att tillsammans kunna hantera både ett bedömt underskott av idrottshallar och en förväntad befolkningsökning.

Vi anser också att samplanering och planering i tid är en klokare placering av skattebetalarnas pengar istället för att hoppas att anläggningsbristen ska lösas genom OPS-lösningar.

Om den här utvecklingen tillåts att fortsätta kommer staden inom kort ha en betydligt större brist på anläggningar och idrottsytor än tidigare trots alla investeringar som gjordes under förra mandatperioden.

§ 8**Ekonomisk uppföljning per februari, 2022**

Dnr E2022-00841

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Remiss av Liljeholmsbroarna, större åtgärder.****Inriktningsbeslut. Svar på remiss**

Dnr E2021-05508

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 januari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar förvaltningens analys av förslagen men vill tillägga att det är viktigt att lyfta behovet av att analysera påverkan på stadsmiljön, inte minst utifrån ett trygghetshänseende. Utöver det vill passa på att lyfta cykel-/gångbron mellan Gröndal/Bergsund som finns föreslagen i Cykelplanen som är ute på remiss just nu. Den skulle både avlasta Liljeholmsbron, öka tillgängligheten och koppla ihop staden.

§ 10**Överenskommelse om Tilläggsavtal till avtal om spärrkonto bilagt till överenskommelse av exploatering för Marievik 14-15, 19 och 22-30**

Dnr E2022-00622

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till avtal om spärrkonto bilagt till överenskommelse av exploatering för Marievik 14-15, 19 och 22-30.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Tilläggsavtal till exploateringsavtal med JM AB och AB Familjebostäder avseende Kabelverket 13 m.fl. i Solberga, Älvsjö
Dnr E2017-03577

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till exploateringsavtal med JM AB och AB Familjebostäder avseende Kabelverket 13 i Solberga, Älvsjö.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Göransson m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att förslaget tilläggsavtal för Kabelverket 13 m.fl. i Solberga, Älvsjö avser bostadsrätt eller hyresrätt, samt att därutöver anföra följande:

I detta ärende föreslås ett tilläggsavtal för att JM avser bygga ägarlägenheter istället för bostadsrätter i ett kvarter inom exploateringsområdet. Förslaget omfattar 69 lägenheter som nu föreslås bli ägarlägenheter istället för bostadsrätter. Att genom tilläggsavtal öppna upp för fler ägarlägenheter anser vi vara problematiskt.

Upplåtelseformen introducerades av den första alliansregeringen år 2009 med en initial prognos på mellan 3 000-5 000 lägenheter per år. Ägarlägenheter kan liknas vid enskilda villor som staplas på varandra i ett flerbostadshus där varje lägenhet är en egen fastighet och det gemensamma, som hålls nere till ett minimum, förvaltas av en samfällighet. Men enligt SCB finns det i dagsläget endast cirka 2 100 ägarlägenheter i Sverige, varav 16 ägarlägenheter finns i Stockholms stad. Den borgerliga satsningen blev ett misslyckande, eftersom det i princip inte fanns någon efterfrågan på ägarlägenheter. Det finns redan en upplåtelseform, bostadsrätten, som fyller behovet av ägd lägenhet i flerbostadshus.

Fördelen för den enskilde ägaren av ägarlägenheten kan vara att de får förvalta och nyttja lägenheten helt fritt och hyra ut den utan formellt hyresavtal. Det kan förstås verka attraktivt för den som vill och har råd att investera och spekulera i bostäder.

Vi ser dock betydande nackdelar för samhället och bostadshyresgästerna.

Spekulationsinslaget på bostadsmarknaden kommer att öka. Andelen som har osäkra hyresförhållanden likaså. Anledningen är att hyres- och bostadsrätter har som en huvudprincip att den som står på kontraktet också är den som ska bo där. Ägarlägenheter har däremot ingen begränsning i hur många lägenheter en privatperson kan äga eller vad lägenheten används till. Att inte veta vilka som bor i trapphuset skapar otrygghet för grannarna.

I rapporten Från bostad till hotell – korttidsuthyrningens förutsättningar (Hyresgästföreningen, 2018-06-26) kan vi läsa om hur ägarlägenheter påverkat bostadsmarknaden i andra städer. I Barcelona används 10 procent av beståndet till korttidsuthyrning och över 60 procent av värdarna har detta som enda syfte. I Oslo har man, trots färre turister och ett mindre bostadsbestånd än Stockholm, fler korttidsuthyrningar både till antal och som andel av beståndet.

Ett ytterligare problem med ägarlägenheter är att fastighetsförvaltningen av dessa riskerar bli av betydligt sämre kvalitet än för motsvarande bostadsrätter. Detta är något bostadsrättsorganisationer länge varnat för då ingen är tydligt ansvarig för stora delar av fastigheterna, vilka enbart består av ägarlägenheter. Fastighetsförvaltning av hög kvalitet är av särskilt stor betydelse i vår del av Europa med stora temperaturskillnader samt betydligt högre krav på bland annat miljöanpassade värmesystem och väl fungerande ventilation.

En stilla önskan är att den grönbå majoriteten prioriterar fler bostäder till överkomlig hyra istället för att experimentera med spekulationsbostäder och utförsäljningar. Vi ser således gärna betydligt fler markanvisningar till allmännyttan och inte neddragningar av antalet bostäder som i detta ärende, där antalet allmännyttiga hyresrätter minskat med 95 jämfört med markanvisningarna 2014.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan

Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Anders Göransson m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 12**Tillägg till överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 (Vårbergstoppen) i Vårberg till Fastighets AB Lomholmen 1 och Fastighets AB Viggholmen 1**

Dnr E2022-00815

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering med försäljning för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg med Fastighets AB Lomholmen 1 och Fastighets AB Viggholmen 1, och ger kontoret i uppdrag att teckna tilläggsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden tilläggsmarkanvisar 103 lägenheter enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Tillägg till överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder och förskola inom fastigheten Årsta 1:1 i Årsta med Byggnads AB Abacus, Järntorget Bostad AB och Järntorget Byggrätts AB**

Dnr E2018-03573

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 till Byggnads AB Abacus, enligt bilaga 3 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Årsta 1:1 till Järntorget bostad AB, enligt bilaga 4 till kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:
 - 1 Avslår kontorets förslag till beslut.
 - 2 Marken upplåts istället med tomträtt.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Stockholms stad upplåter sedan lång tid tillbaka i första hand hyresrätter med tomträtt. Vänsterpartiet menar att det är en bra princip eftersom det ger staden fortsatt rådighet över marken och underlättar byggandet av hyresrätter eftersom dessa oftast förvaltas långsiktigt snarare än att säljas inför inflyttning som bostadsrätter och egna hem.

I det här fallet vill byggaktören ställa om sitt projekt från bostadsrätter till hyresrätter – någonting som staden rimligtvis borde välkomna eftersom det finns en brist på hyresrätter både i Årstafältsprojektet och staden i stort. Staden har dock ställt som krav att marken trots ändrad upplåtelseform ska köpas av byggaktören, istället för att upplåtas med tomträtt.

Vi ställer oss mycket frågande till varför avsteg från stadens principer för markupplåtelse ska göras i det här aktuella fallet.

Förutsättningarna att upplåta hyresrätter med rimliga hyresnivåer ökar med tomträtt, snarare än genom markförsäljning. Dessutom påverkas ekonomin i projektet i sin helhet mycket marginellt om denna mark inte säljs – intäktsminskningen skulle enligt exploateringskontorets beräkningar innebära att täckningsgraden i projektet minskar med två procentenheter från 120 till 118 procent. Vi menar att principen om att hyresrätter ska upplåtas med tomträtt därför ska gälla även här.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) Anders Göransson m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 14

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder, förskola och mindre lokaler inom del av fastigheten Kylfacket 1 och Kylfacket 4 med LS Slakthusgränd AB

Dnr E2019-03541

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Kylfacket 1 och Kylfacket 4 till LS Slakthusgränd AB med en försäljningsinkomst om cirka 310 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Exploateringen i kvarter N är en del av Slakthusområdets etapp 1 som totalt sett kommer tillföra cirka 3 000 nya bostäder och fler nya arbetsplatser i söderort. Just denna markanvisning föreslår även att det byggs en ny förskola med fem avdelningar i området. Vi välkomnar att markanvisningen förbättrar förutsättningarna för fler jobb och nya förskolor i Slakthusområdet.

Vi är dock kritiska till att samtliga 130 lägenheter i markanvisningen föreslås med bostadsrätt och inte öppnar upp för möjligheten att också bygga hyresrätter. Det är beklagligt. Stockholm lider av en brist på hyresrätter. Översiktsplanen visar statistik sedan år 2004. År 2018 var det första året som det färdigställdes fler hyresrätter än bostadsrätter, alla andra år har fler bostadsrätter färdigställts. Utöver att det byggts för få hyresrätter har de borgerliga varje gång de styrt staden sett till att tusentals hyresrätter ombildats, nästan uteslutande de med låg hyra och bra läge.

§ 15**Exploateringsavtal med Olov Lindgren AB avseende fastigheten Ledarö 3 samt markanvisning inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till Olov Lindgren AB**

Dnr E2021-00169

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar tillskottsmark inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB med en preliminär köpeskilling om cirka 0,1 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

Exploateringsavtal med Farsta Stadsutveckling AB avseende fastigheten Burmanstorp 1 angående exploatering på privat mark i Farsta

Dnr E2021-05211

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Farsta Stadsutveckling AB avseende fastigheten Burmanstorp 1 angående exploatering på privat mark i Farsta. Exploateringsnämnden ger även kontoret i uppdrag att vidta erforderliga åtgärder för marköverlåtelsens fullföljande i enlighet med exploateringsavtalet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

**Centrallager för livsmedel inom fastigheten Fejan 2 i
Larsboda med Logistic Contractor AB och LC
Development Fastigheter 15 AB. Genomförandebeslut**
Dnr E2020-00242

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering inom fastigheten Fejan 2 för projekt centrallager för livsmedel till en investeringsutgift om 25,5 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Älvsjö 1:1 i Hagsätra till Wallenstam AB**
Dnr E2021-01800

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna intentionsavtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB enligt förslag i utlåtandet.

- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Granskningsförslag på järnvägsplan för Mäljarbanans utbyggnad rörande sträckan Duvbo-Spånga. Anmälan om svar på remiss**

Dnr E2017-00440

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan om svar på remiss.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20**Rättelse av besluts mening avseende planerad exploatering inom fastigheterna Alvik 1:18 och Racketen 10 med Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB och JM AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2020-04559

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återkalla sitt tidigare beslut från den 16/12 2021 om kommunfullmäktiges godkännande av inriktningen för projekt Alviks Strand och att Exploateringskontoret genom exploateringsnämnden ges i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 mnkr (inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Alviks Strand upp till 20 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Utökad markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:5 i Blackeberg till Wilhelm Stockholm AB. Detaljplan för Lappmannen 4 med mera i stadsdelen Blackeberg. Svar på remiss av planförslag

Dnr E2020-00162

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner utökad markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:5 till Wilhelm Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att

träffa tilläggsavtal till markanvisning enligt förslag i utlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till svar på remiss till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för Lappmannen 4 med mera i stadsdelen Blackeberg, S-Dp 2020-16562.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Ekologisk kompensation. Redovisning av budgetuppdrag

Dnr E2021-04739

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets arbete med grönkompensation med särskilt fokus på ekologisk kompensation som svar på budgetuppdrag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

De ekosystemtjänster som naturen bidrar med är mycket viktiga för oss människor. När vi tar naturmark i anspråk är det därför angeläget att bibehålla de funktioner som påverkas negativt. Det gör vi genom ekologisk kompensation.

Ärendet tar upp viktiga aspekter för att utveckla och tydliggöra den ekologiska kompensationen samt stärka samverkan med stadsdelsnämnderna, trafiknämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden kring den ekologiska kompensationen.

För ekologisk kompensation är de största identifierade utmaningarna bristerna kring finansiering av relevanta kompensationer samt att ekologisk kompensation inte alltid genomförs i rätt tid. Det är viktigt att arbeta vidare med metoder för hur relevant ekologisk kompensation kan finansieras och genomföras i rätt tid.

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ärendet beskriver stadens arbete med grönkompensation och föreslår ett antal förbättringar i arbetssätt. Förslagen i sig anser vi viktiga att genomföra men det finns ett antal punkter där vi tycker att stadens arbete med grönkompensation kan ytterligare förbättras.

Ekologisk kompensation handlar om att ersätta allmänna värden som går förlorade vid exploatering, framförallt värden kopplade till ekosystem. Arbetet med ekologisk kompensation är ganska komplicerat med flera samverkande faktorer av etisk, naturvetenskaplig och juridisk karaktär. En statlig utredning som genomfördes 2017 beskriver utmaningar och arbetssätt på ett bra sätt och Naturvårdsverket har nyligen avslutat en forskningssatsning med fokus på hur man genomför åtgärder för ekologisk kompensation, hur man kan mäta vad som går förlorat och vilka etiska överväganden som kan bli aktuella vid genomförandet.

En bärande princip i arbetet med ekologisk kompensation är att man beskriver målsättningen, dvs. hur mycket ska man kompensera. Tidigare pratades det i policyssammanhang om

en europeisk målsättning om No-Net-Loss, dvs. att det ska finna lika mycket ekologiska värden efter en åtgärd som innan. På en systemskala handlar det om att vi inte ska förlora mer biologisk mångfald jämfört med den som finns nu. I dagsläget pratar man inom EU numer om Net-Gain. Det innebär en skärpning i målsättning där vi inte bara ska hejda förlust av ekologiska värden utan att varje projekt ska förbättra den ekologiska mångfalden.

Givet dessa förutsättningar tycker vi att stadens arbete med ekologisk kompensation ska stärkas på ett flertal sätt. Exempel på arbetssätt är:

- 1 Mäta förluster av biologisk mångfald eller andra värden är centralt i arbetet med ekologisk kompensation. Att använda antal projekt som indikator på arbetet bedömer vi inte som tillräckligt för att avgöra vilken effekt vi får av arbetet. Hur den ekologiska kvaliteten påverkas är avgörande. Vi anser därför att påverkan på naturvärden och andra ekosystemtjänster ska mätas kvantitativt och redovisas särskilt i planarbete och genomförande.
- 2 Ett mål om att Stockholm stad ska som helhet nå No-Net-Loss (dvs ingen nettoförlust av biologisk mångfald) och de enskilda projekten ska ha som målsättning att de ska nå Net-Gain (dvs att varje projekt ska bidra positivt, i likhet med systemet för ekologisk kompensation i England).
- 3 Staden bör aktivt arbeta med att tillföra ekonomiska medel från andra källor än det enskilda projektet. Ekologisk kompensation handlar om kvalitet och bevarande av allmänna värden och inte om att varje projekt ska ha ekonomisk balans. Staden ska ta ett större ansvar för att säkerställa åtgärder i enlighet med en uppsatt målsättning (beskriven ovan).
- 4 Inför ett arbete som är mer i linje med skadelindringshierarkin. Övervägande enligt skadelindringshierarkin ska tydligt beskrivas i planarbete/exploateringsarbete. Många gånger tas områden av mycket höga värden i anspråk utan att dessa överväganden har redovisats. Det är inte ett arbete i enlighet med skadelindringshierarkin.
- 5 Definiera naturvärden som inte går att ersätta med ekologisk kompensation på grund av sina höga värden (så kallade icke ersättningsbara biotoper). Dessa ska i största

mån helt undvikas att tas i anspråk och om ett sådant område exploateras ska utöver att genomföra ekologiska kompensationsåtgärder motsvarande storlek natur med höga naturvärden inom stadens ESBO-områden skyddas med skyddsbestämmelser (naturreservat/biotopskydd).

- 6 Inrätta markområden där staden kan arbeta med att höja naturvärden, i så kallade kompensationspooler, för att skapa värden innan exploatering sker och därmed undvika problematiken med att behöva vänta in åtgärder i de fall som de måste vara funktionella innan exploatering kan ske (ex gäller det groddjur).

Ersättaryttrande

Maurice Forslund (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

§ 23

Förslag till reviderad framkomlighetsstrategi. Svar på remiss

Dnr E2021-05736

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 januari 2022. Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi anser att målen i den reviderade strategin är bra men skulle gärna se att de preciseras med siffror. Vi vill också lyfta fram vikten av att det säkerställs att möjligheterna att använda kajerna för sjöfart inte byggs bort när nya bostäder och annat anläggs. Inte minst viktigt är att pendelbåtstrafiken kan fortsätta att utvecklas.

Ett annat problem är att strategins goda principer tidigare inte i tillräckligt hög grad har praktiserats i verkligheten, och det finns inget som talar för att detta skulle förändras till det bättre framöver med en revidering. Även om bilismen enligt den nuvarande strategin ska vara nedprioriterad är det inte så i praktiken, utan bilarnas framkomlighet tas alltid hand om i det praktiska planeringsarbetet, medan t.ex. sammanhängande busskörfält får stå tillbaka. Den nya strategin visar inte heller någon hög ambitionsnivå på hur man ska minska bilismen. Till exempel tas ökat behov av parkeringsplatser för givet och inget skrivs om lägre parkeringstal och andra styrmedel som faktiskt kan minska bilinnehavet.

Vi i Vänsterpartiet tycker att synpunkterna förvaltningen ger uttryck för i sitt förslag till yttrande angående Stockholms stads reviderade framkomlighetsstrategi i stort är rimliga och bra. Vi delar förvaltningens kritik över att många, i övrigt bra mål, inte preciseras med siffror. Vi vill också lyfta fram vikten av att det säkerställs att möjligheterna att använda kajerna för sjöfart inte byggs bort när nya bostäder och annat anläggs. Inte minst viktigt att pendelbåtstrafiken kan fortsätta att utvecklas.

Ett annat problem är att strategins goda principer tidigare inte i tillräckligt hög grad har praktiserats i praktiken, och det finns inget som talar för att detta skulle förändras till det bättre framöver med en revidering. Även om bilismen enligt den nuvarande strategin ska vara nedprioriterad är det inte så i praktiken, utan bilarnas framkomlighet tas alltid hand om i det praktiska planeringsarbetet, medan t.ex. sammanhängande busskörfält får stå tillbaka. Den nya strategin visar inte heller någon hög ambitionsnivå på hur man ska minska bilismen. Till exempel tas ökat behov av parkeringsplatser för givet och inget skrivs om lägre parkeringstal och andra styrmedel som faktiskt kan minska bilinnehavet.

§ 24**Promemoria – Parkering av Elsparkcyklar. Svar på remiss**

Dnr E2022-00348

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2022.
Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar följande:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Anders Göransson m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har tillsammans med övriga stockholmare i över tre års tid larmat om att bristerna i parkering av elsparkcyklar är ett mycket stort trafiksäkerhetsproblem. Den som hyr en elsparkcykel i dagsläget saknar idag incitament att parkera cykeln på ett ansvarsfullt sätt, eftersom den inte ägs av användare. Samtidigt är det inte möjligt att hålla användaren ansvarig för brister vid parkeringen.

På samma gång har uthyrningsföretagen saknat incitament att se till att deras cyklar parkeras på ett korrekt sätt. Vid användning rullar cyklarna i genomsnitt 23 minuter per dygn enligt beräkningar från staden, vilket gör att missförhållandena och parkeringsproblemen i praktiken är mycket omfattande i Stockholm.

Denna situation har på senare år helt nonchalerats av den nuvarande kommunledningen. Troligtvis är det missförhållandena i just Stockholm som fått regeringen att ta detta initiativ. Trots att staden i förhandlingar redan våren 2019, via ordningslagen, (OL), hade kunnat tvinga bolagen att följa motsvarande regler. Därför är nuvarande passivitet och nonchalans från de Blågröna oförsvarlig.

Majoriteten har enligt beslut valt att tillåta 12000 cyklar. I löpmeter, parkerade i bredd, motsvarar elsparkcyklarna hela 6000 meter, eller 6 km! Därmed blir det i praktiken omöjligt att ordna uppställningsplatser för alla dessa cyklar, särskilt om staden med stor möda också ska ordna plats för drygt 5000 låne-cyklar. Det senare bör rimligtvis vara mer prioriterat.

Vi vill därför begränsa antalet mellan 5000-8000 elsparkcyklar i Stockholm. Till och med för dessa nivåer kommer det att bli svårt att ordna parkeringsytor. Att genom lokala ordningsföreskrifter göra undantag från i promemorian föreslagna parkeringsregler på trottoarer, eller vid kollektivtrafikpunkter som exempelvis framför tunnelbanenedgångar, vore direkt ansvarslost. Trafiksäkerheten för stadens oskyddade trafikanter måste alltid komma i första hand.

Att genomföra en upphandling av ett fåtal elsparkcykelbolag, som de Blågröna beslutat om, tror vi inte heller är en framkomlig väg för att lösa dessa frågor. Det kommer bli omöjligt att på ett rättssäkert sätt och utan godtycke genomföra en sådan upphandling. Det hittills framgångsrika lobbyarbete som bolagen bedrivit gentemot kommunledningen förfärr inför en sådan process.

Vi delar slutligen uppfattningen att elsparkcyklar/elmopeder bör utgöra en egen kategori av fordon. Här bör också hänsyn tas till de olika motoreffekter på fordonen som tillåts inom EU, men som idag inte tillåts i Sverige, men som bland annat påverkar hur försäkringsbolagen försäkrar dessa fordon och som även påverkar föreslagna regler i den remitterade promemorian.

§ 25

Utveckla och tillämpa skärpta klimatkrav vid upphandling av transporter och entreprenader. Redovisning av budgetuppgdrag

Dnr E2022-00821

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets arbete för att utveckla och tillämpa skärpta klimatkrav vid upphandling av transporter och entreprenader som svar på budgetuppdrag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 februari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26**Delegationsordning för exploateringskontoret.****Revidering**

Dnr E2022-00876

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslaget till ändringar i delegationsordningen för exploateringskontoret enligt bilaga 2 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner delegationsordningen för ordföranden och vice ordföranden enligt bilaga 3 till kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 27**Förvärv av byggnader samt upphörande av tomträtt på Postgården 2 och 4 inom projektet Årstafältet.****Genomförandebeslut**

Dnr E2022-00797

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del avtal om överlåtelser av byggnader samt upphörande av tomträtt på Postgården 2 och 4 med S:t Erik Markutveckling med en preliminär köpeskilling om ca 676 miljoner kronor samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner avtalet och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra förvärvet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner att utgifter kopplade till avtalets genomförande utöver köpeskillingen inkluderas i tidigare fattat genomförandebeslut för Årstafältet, etapp 1.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 mars 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Kerstin Thörner