

Medgivande till avstyckning, Kumla 3:778

§ 8

Diarienummer KSM2022-102

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Kumla 3:778 är belastad av ett villaservitut, inskrivet i fastighetsregistret till förmån för Tyresö kommuns fastighet Kumla 3:1264. Villaservitutet innehåller en inskränkning avseende att tomten inte får styckas utan säljarens medgivande. Lantmäteriet har i samband med en ansökan om avstyckning från fastigheten Kumla 3:778 kontaktat Tyresö kommun med fråga om kommunen vill lämna ett medgivande till att sökt avstyckning kan genomföras.

Gällande detaljplan ger möjlighet till avstyckning efter gällande planbestämmelser. Ett medgivande till avstyckning innebär att villaservitutets inskränkning inte utgör något hinder för den ansökta avstyckningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Medgivande till avstyckning godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna medgivandet och eventuella erforderliga handlingar för medgivandets genomförande.

Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Medgivande till avstyckning, Kumla 3.778.pdf

Villaservitut.pdf

Förfrågan om medgivande från rättighetshavare.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-02-23
Tid	08:30–09:42
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-02-28 kl. 12:30
Paragrafer	5–9

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-28
Datum då anslaget tas ned	2022-03-22
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)

Ersättare

Katarina Helling (S)
Björn Lindgren (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mikael Onegård (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Johan Nilsson, produktionssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Sennerfors, enhetschef byggledning, kommunledningsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef geodata, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande
till § 9 kl. 09:14
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarande till §
8 kl. 09:06

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Elin Stenström, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen,
närvarande från och med § 9 kl. 09:06

Frånvarande

Mats Lindblom (L), Ordförande
Åsa de Mander (L)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande