

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Fastighets AB Lomholmen 1 (org.nr. 559280-7233) och Fastighets AB Viggholmen 1 (org.nr. 599280-7225), nedan kallat **Bolagen**, och Åke Sundvall i Stockholm AB har under de förutsättningar som anges i § 3 nedan träffats följande

## **Tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Skärholmen 2:1**

### **Bakgrund**

Staden och Mårbärsstigen Fastighets AB (org.nr. 556987-6765), helägt dotterbolag till Åke Sundvall i Stockholm AB (org.nr. 556712-2204), har upprättat, 2017-03-11, en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg ("Överenskommelsen"). Överenskommelsen gäller genomförande av ca 190 bostäder upplåtna med bostadsrätt.

Markområdet har sedan Bolagen tillträtt delats in i två fastigheter, Lomholmen 1 och Viggholmen 1. Fastighets AB Lomholmen 1 (org.nr. 559280-7233) och Fastighets AB Viggholmen 1 (org.nr. 599280-7225) bildades i samband med tillträdet och är fastighetsägare till Lomholmen 1 respektive Viggholmen 1.

Bolagen har förvärvat fastigheten från Mårbergstigen Fastighets AB. Bolagen har övertagit samtliga förpliktelser enligt överenskommelsen.

På grund av förändringar i förutsättningarna för projektet i antal bostäder och Bolagens önskan om att få möjligheten att upplåta kvarteren som hyresrätter sedan tecknandet av Överenskommelsen har detta tilläggsavtal tecknats.

Parterna har kommit överens om nedan justering av punkterna 3.2 och 4.1 i Överenskommelsen.

### **§1**

#### **3.2 Bostäder**

Bolagen ska inom Fastigheten uppföra bostadsbebyggelse innehållande ca 300 lägenheter.

#### **4.1 Upplåtelse av bostäder**

Bolagen ska upplåta bostäderna med bostadsrätt eller hyresrätt inom fastigheterna Lomholmen 1 och Viggholmen 1.

*Vid upplåtelse med bostadsrätt*

Bolagen äger själv rätt att förmedla lägenheterna.

*Vid upplåtelse med hyresrätt*

Vid upplåtelse med hyresrätt ska bostadslägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolagen är införstådda med att, enligt ovan nämnda avtal, ska minst 50 % av lägenheterna förmedlas av Stockholm stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms stads Bostadsförmedling AB.

§2

Övriga bestämmelser i Överenskommelsen ska gälla oförändrat.

§3

Detta tilläggsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för båda parter om inte exploateringsnämnden senast 2022-06-30 godkänner tilläggsavtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i fyra likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Åke Sundvall i Stockholm AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

För Fastighets AB Lomholmen 1

.....  
( )

.....  
( )

För Fastighets AB Viggholmen 1

.....  
( )

.....  
( )