

Fördjupad utredning av Strandskolan

Intern utredning genomförd av fastighetsförvaltare, på uppdrag av Lokalstrateg

Denna utredning genomfördes som stöd i arbetet att belysa problembilden kring Strandskolan.

Utredningen gjorde våren 2020.

Beslut om ombyggnad av Strandskolan fattades i kommunfullmäktige i oktober 2010. Avsikten var att anpassa skolan till att rymma 3 paralleller för årskurs F-9. Till ombyggnaden avsattes en investeringsutgift om 30 mnkr.

Inför arbetet missbedömdes behoven av ventilation, toaletter, serveringsutrymme, diskutrymme, matsalsplats, korridorsyta, plats för elevskåp, grupprum, bibliotek, uppehållsrum samt arbetsplatser och möte/samtalsrum för personal. Planen var också att förskolan Strandpärlan skulle tas i anspråk och göras om till skollokaler.

Ombyggnaden genomfördes delvis, men resultatet blev att 6 klassrum skapades inom befintlig yta och matsalen utvidgades. Köket för tillagning anpassades men diskutrymme och serveringsdel anpassades inte. Förskolan är fortsatt kvar som förskola.

De ytor som nu finns i skolan bedöms tillräckliga för cirka 650 elever. Även med det lägre elevantalet kvarstår allvarliga brister i arbetsmiljön framförallt kring matsal, serveringsytan, diskutrymmet samt arbetsplatser och mötesrum för personalen.

Ingrid Bardh – 2022-02-24

Här följer den ursprungliga utredningen av Maria Rydmark.

Bakgrund

Strandskolan (Mosaiken 1) är byggd 1996 för 2 parallell F-9 för ca 550 elever. Under 2012 byggdes skolan om till 3 parallell F-9 för ca 750 elever. (2012KSM0043).

Detta dokument innehåller 3 sidor

Verksamhetens behov

Efter möte angående ”lokalöversyn och påtalade säkerhetsrisker 2019-12-06” med närvarande från verksamheten, lokalsamordnare Annika Lotterberg, skolchef Johan Ahlkvist, rektor Monika Nyberg, administrativ chef Strandskolan Carina Dahlqvist, identifierades följande behov:

- ett klassrum i mellanstadiet,
- 10 elevtoaletter för att uppfylla AFS 2000:42 rekommendation en toalett per på börjat 15-tal elever.
- Arbetsrum för lärare
- HKK-salen underdimensionerad

- Matsalen är underdimensionerad
- Inredning till matsal och korridor utanför med anledning av uthyrningen av lokalen kvällar och helger. Ekonomiska medel saknas till inredning
- Uppehållsrum för åk 7-9
- Bibliotek åk7-9 lokal finns. Ekonomiska medel saknas till inredning
- En NO-sal saknas
- En Slöjdsal saknas
- En musiksalsal saknas, alternativt en vickvägg monteras för att kunna arbeta med ensembler
- Expeditionens lokal för liten.

Fastighet fått i uppdrag av BOU Lokalsamordnare Annika Lotterberg att ta fram möjliga lösningar till eventuell ombyggnad. BOU har inte skickat in en ansökan om förstudie utan utredningen är en internutredning för att se vilka möjligheter som eventuellt kan finnas för ytterligare förtätning av Strandskolan.

Förvaltaren har fört en dialog med ansvarig rektor om kortsiktiga lösningar i den befintliga byggnaden på hyresgästmöten med verksamheten.

När ombyggnaden beviljades 2012 gjordes ingen riskanalys över vad det skulle innebära att förtäta skolan. Därför är det idag oerhört viktigt att vi gör en ordentlig riskanalys över de ingrepp som planeras och att planeringen av ombyggnaden blir långsiktigt hållbar. I förslagen ingår inte nedan punkter. Dessa kommer att utredas i samband med en beställning av förstudie eller beslutas internt hos BOU

- behov av inventarier verksamhetens ansvar
- kostnadsberäkningar på eventuella om-, ut-, eller tillbyggnader
- hållfasthetsberäkningar på eventuella om-, till- eller utbyggnader
- kontroll mot gällande DP-Planer
- kontroll mot gällande lagkrav t.ex. BBR, PBL etc.

Riskanalyser

- För en skola gäller vissa speciella regler för brandskyddet bl.a. beroende av antal våningar och personantal i bygganden
- Att den konstruktion som bygganden har inte är tekniskt möjlig att bygga på
- Att fastigheten kräver större ingrepp med anledning av gällande lagkrav
- Att möjliga riskerna inte är identifierade och kartlagda
- Att bygga så vi får atrium i byggnaden är inte optimalt p.g.a. höga driftskostnader för skötsel.
- Att köket fortfarande är en trångsektor och att utbyggnad måste utredas i samband med förtätning

- Att ytorna inte är optimalt planerade eller otillräckliga

Möjliga förslag

I de nedan specificerade förslagen krävs att köket och matsal anpassas och förser endast Strandskolan med måltider samt en beställning från BOU på en förstudie.

1. Att bygga på befintliga skepp med en våning. Det skulle då potentiellt få plats sex stycken nya klassrum med kompletterade av toaletter
2. Att bygga en separat byggnad med tekniksalar, personalutrymmen, bibliotek etc. som idag finns i befintlig byggnad. (Slöjd salar, tekniksalar, NO-salar, HKK-salar, Musiksalar med plats för ensembler). Utbygganden placeras vid skepp 2 (inte ovanpå del 2) (se bild.1). Det innebär att skolan får en s.k. Multibygnad som går att använda till flera verksamheter.
3. Att ta över strandpärlans lokaler

Bild 1

