

Tid Torsdagen den 17 februari 2022 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 28 februari 2022, §§ 1-5, 7-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 februari 2022, § 6

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Oscar Karlsson (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V) §§ 1-12, 14-32

Catharina Gabrielsson (V)

för Jonathan Metzger (V) § 13

Ersättare:

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-12, 14-32

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, Daniel Roos och Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 21

Markanvisning för kontor, handel, hotell, parkering, vård, utbildning och centrumverksamhet inom fastigheten Trafikflyget 9 i Bromma till Trafikflyget 9 i Stockholm.**Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-03017

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor, handel, hotell, parkering, vård, utbildning och centrumverksamhet inom fastigheten Trafikflyget 9 till Trafikflyget 9 i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Trafikflyget 9 upp till 4 mnkr (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 januari 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är sedan länge välkänt att den intensiva utvecklingen av detaljhandelsyta i externa lägen i Stockholms Stad, liksom i länet som helhet, är långsiktigt ohållbar. Det omförhandlade förslaget till exploatering baserar sig i hög grad på en omvandling av planerad handelsyta till kontorsyta för att öka den förväntade lönsamheten i projektet. Men även kontorsfastighetsbranschen står med all sannolikhet inför en utmanande tid framöver, då förändrade arbetsvanor i covid-pandemins kölvatten kan förväntas leda till nya trender, som

med all sannolikhet kommer att medföra lägre behov av tillkommande kontorsytor och en risk för viss turbulens inom kontorsfastighetssegmentet.

Förhoppningsvis kan det nuvarande projektet trots detta slutföras utan större ekonomiska men för staden genom den pågående omförhandlingen. Västerpartiet ser dock med stor oro på utvecklingen, och ifrågasätter den ohållbara och i grunden spekulativa stadsutvecklingspolitik som skapat den riskfyllda situation som man nu befinner sig i.

Därtill menar vi att det är djupt olyckligt att staden i och med utvecklingen av Bromma Blocks för en överskådlig framtid låser upp den strategiska marken i en exploatering som inte tar hänsyn till de förändrade omvärldsfaktorer som nu råder, vilket är särskilt aktuellt i och med Swedavias besked att de inte längre har behov av verksamhet på den intilliggande Bromma flygplats.

Detta ger möjlighet till att istället planlägga området på ett sådant sätt att det integreras inom ramen för den nya stadsdel som nu bör utvecklas när flygplatsen läggs ned. Att snarast möjligt omvandla Bromma flygplats till en ny miljöstadsdel är viktigt både för klimatet och för Stockholms stadsutveckling. Utsläpp från flygresor utgör en stor och ökande del av stockholmarnas klimatpåverkan.

När hela världen pratar om hur vi ska nå Parisavtalets mål så kan vi inte vänta med att börja omställningen av de mest uppenbart skadliga verksamheterna. Utsläppen från våra flygresor är redan större än utsläppen från vägtrafiken inom stadens gränser. Bromma flygplats är centralt belägen, bara tre kilometer från Stockholms innerstad. Så länge den finns kvar utgör den ett hinder för Stockholms utveckling. Den har stoppat byggnation av höga hus i en stor del av Stockholm, och bullret som flygplanen orsakar är omfattande i ett brett fält tvärs över staden. Flygplatsens storlek och centrala läge gör den i stället utmärkt för stadsutveckling. Enligt stadens uppskattning skulle flygfältet kunna omvandlas till en stadsdel med omkring 35 000 bostäder, ett välbehövligt tillskott av bostäder och en unik chans att förverkliga en modern stadsdel präglad av social och ekologisk hållbarhet.

Det finns ingen anledning att vänta med en nedläggning av Bromma flygplats, om vi ska komma vidare med omställningen till ett hållbart samhälle måste vi ta alla de steg som krävs. Flygresandet måste ändå stabiliseras av

klimatek, och Arlanda behöver inte byggas ut för att
härbergöra flytten.

Vid protokollet
Timmie Aspelin