

Tid Torsdagen den 17 februari 2022 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 28 februari 2022, §§ 1-5, 7-32

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 17 februari 2022, § 6

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V)

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Oscar Karlsson (S)

för Anders Göransson (S)

Tim Schnoor (V)

för Jonathan Metzger (V) §§ 1-12, 14-32

Catharina Gabrielsson (V)

för Jonathan Metzger (V) § 13

Ersättare:

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Maurice Forslund (KD)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V) §§ 1-12, 14-32

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, Daniel Roos och Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

§ 11

Upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5

Dnr E2021-05643

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner förslag till avtal om upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5 samt ger exploateringskontoret i uppdrag att slutföra upplåtelse av tomträtt i fastigheten Marö 5.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 december 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Peter Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden återremitterar ärendet för att pröva en värdeöverföring till SISAB, samt att därutöver anföra följande:

Ända sedan staden år 1960 tog över ägandet har fastigheten använts som förskola, skola och föreningsverksamhet. Idag är fastigheten fullt uthyrd till en förskola, och det finns en stor tomt som används som lekplats för förskolebarnen.

Förskolan, som också driver skola i Farsta Strand, tillhör sedan några år skolkoncernen Atvexagruppen och köparen av fastigheten är dotterbolag till Landia AB som köpt upp en lång rad av stadens äldreboendefastigheter under den senaste mandatperioden. Det här är konstellationer och samarbeten som vi ser i alltför fall i Stockholm och landet.

Vi anser att staden måste planera och agera för att Stockholm ska ha de skolor och förskolor som krävs även i framtiden, och vill därför pröva en värdeöverföring till SISAB innan vi tar ställning till en utförsäljning av en fastighet som väldigt länge använts som en förskola.

Ärendet är bara ett i raden av utförsäljningar av samhällsfastigheter och vi ser risker med framtida hyreshöjningar och att de kan användas som en strategisk förberedelse inför eventuella ändringar exempelvis av

skolpengen. Genom att sälja avhänder sig staden möjlighet att själv driva förskola i fastigheten, om fastigheten framöver skulle säljas vidare på öppna marknaden.

Med en värdeöverföring till SISAB skulle vi kunna förekomma en sådan planering, och säkra att fastigheten kan användas som förskola eller vid behov för andra kommunala verksamheter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin