

Bilaga 2, Viktningsmatris

Matris	Poäng	Bedömning	grön	gul	röd
Felanmälningssystem	5	Ja = grön, kan ej ange eller nej = röd	0	0,5	1
Lokalkontor	1	Ja = grön, nej = röd	0	0,5	1
Stambyte _ vertikala	10	Teknisk medellivslängd passerad = röd 40 - 49 år = gul annars grön.	0	0,5	1
Stambyte _ horisontella	8	Teknisk medellivslängd passerad = röd 40 - 49 år = gul annars grön.	0	0,5	1
Vattenrör	10	Teknisk medellivslängd passerad = röd 40 - 49 år = gul annars grön.	0	0,5	1
Typ av vent.system	X	Ej poängsatt	0	0,5	1
Utförd OVK	8	Utförd inom tidsintervall = grön, + 2 år = gul, 3 år > röd	0	0,5	1
Godkänd OVK	4	Ja = grön, nej = röd kan ej ange = gul	0	0,5	1
Rensning av kanalsystem	5	0 - 4 år = grön, 5 - 7 år = gul, 8 år > röd	0	0,5	1
Ändring av kanalsystem sedan byggår	X	Ej poängsatt	0	0,5	1
Vädringsfönster _ enbart	8	Ja = röd, kan ej ange = gul, nej = grön	0	0,5	1
Fasadbyte	6	Teknisk medellivslängd med avseende på materialval, teknisk medellivslängd passerad röd annars grön, undantag puts 24 - 29 år = gul	0	0,5	1
Takbyte	10	Teknisk medellivslängd med avseende på materialval, teknisk medellivslängd passerad röd, papp 16 - 19 år = gul, pannor (tegel, betong) 25 - 29 år = gul, plåt 27 - 37 år = gul, annars grön.	0	0,5	1
Fönsterbyte Ja/nej	X	Ej poängsatt	0	0,5	1
Inplåtning av fönster	7	Ja = röd, kan ej ange = gul, nej = grön	0	0,5	1
Riktlinjer temp inomhus	3	18 gr samt kan ej ange = röd, 19 gr = gul, 20 - 22 gr = grön	0	0,5	1
kontroll av VVC	7	Ja = grön, kan ej ange samt nej = röd	0	0,5	1

Partiellt bortfall=delvis ej besvarat vissa frågor. Imputera = dvs. sätta ett betyg efter förväntning