

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, SBB Sveafastigheter Bostad AB, och Sveafastigheter Bostad AB (org.nr. 556985-1271), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

TILLÄGG TILL MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

BAKGRUND

Markanvisningsavtal tecknades 2021-01-20 mellan Staden och Bolaget. Markanvisningen avser del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelen Hammarbyhöjden. Markanvisningsavtalets giltighet är två år från exploateringsnämndens beslut att lämna markanvisning 2019-12-12.

Då arbetet med framtagande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.

§ 2

FÖRLÄNGNING

Parterna är överens om att markanvisningsavtalet rörande del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 förlängs med två år till 2023-12-12 och även att överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2023-12-12.

Markpriset enligt punkten 4.4 i markanvisningsavtalet kommer att regleras fram till tillträdesdagen i enlighet med villkoren i markanvisningsavtalet. Bolaget är medvetet om att markpriset för bostäder med tillämpning av dessa villkor per juli 2021 skulle motsvara 22 341 kr/kvm ljus BTA och att markpriset för lokaler per september 2021 skulle motsvara 4 915 kr/kvm BTA.

§ 3

SÄKERHET

Bolaget köptes upp, i december 2020, av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) och har därefter blivit ett dotterbolag till SBB Sveafastigheter Bostad AB, org.nr 559273-3363.

SBB Sveafastigheter Bostad AB åtar sig att ta över Sveafastigheter Bostads Group AB:s skyldigheter gentemot Staden att solidariskt med Bolaget ansvara för fullgörandet av samtliga åtaganden och förpliktelser enligt markanvisningsavtalet tecknat 2020-01-20 mellan Staden och Bolaget samt detta tillägg till markanvisningsavtal och enligt sådan överenskommelse om exploatering som Staden och Bolaget kan komma att ingå för markområdet.

Staden godkänner att SBB Sveafastigheter Bostad AB övertar ansvaret enligt ovan från Sveafastigheter Bostads Group AB.

§ 4

ÖVRIGT

I övrigt gäller markanvisningsavtalets villkor oförändrade.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

.....
()

.....
()

För Sveafastigheter Bostad AB

.....
()

.....
()

För SBB Sveafastigheter AB

.....
()

.....
()