

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 38

Markanvisning för vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, bostäder och förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m.fl. till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2021-04835

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD):

- 1 Exploateringsnämnden bordlägger ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2021.

Kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, bostäder och förskola inom del av fastigheterna Hjorthagen 1:1, Hjorthagen 1:5, Hjorthagen 1:6, Hjorthagen 1:21, Hjorthagen 1:19 inom stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att exploateringsnämnden återremitterar ärendet, samt att därutöver anföra följande:

I en växande stad uppstår ständigt målkonflikter i stadsplaneringen där olika intressen och behov behöver ställas mot varandra. Inte sällan behöver till exempel behovet av grön- och rekreationsytor ställas mot behovet av bostäder och viktiga samhällsfunktioner såsom äldreboenden, förskolor och idrottsanläggningar. När dessa avvägningar ska göras är det helt avgörande att nämnden eller fullmäktige ges ett tillförlitligt och allsidigt belyst underlag för besluten.

Det framgår av ärendet att Idrottsförvaltningen och Fastighetskontoret har lämnat synpunkter på denna markanvisning – men vilka synpunkter redovisas inte i

ärendet. Inte heller framgår det att delar av ärendet rör mark som är planlagd som idrottsmark, vilken typ av idrottsverksamhet som bedrivs på platsen idag eller vilka eventuella konsekvenser som föreslagen exploatering skulle kunna få för verksamheten. Det saknas även hänvisningar till stadens långsiktiga idrottsplanering och vilka eventuella behov av nya anläggningar som kommer att finnas i Hjorthagen och Norra Djurgårdstaden i framtiden.

Eftersom det råder skriande brist på idrottsanläggningar i staden hade den här typen av information underlättat för nämnden att fatta ett väl grundat och avvägt beslut. Erfarenheterna av exploatering av idrottsmark för bostadsändamål visar tyvärr att ianspråktaga ytor sällan ersätts fullt ut. Vänsterpartiet menar därför att staden ska vara mycket restriktiv med att bebygga idrottsmark med bostäder eller andra fastigheter, samt att kontoret nog ska motivera i ärendet om nämnden föreslås besluta att så ändå ska ske.

Förslaget innefattar i övrigt ett välbehövligt tillskott av hyresrätter och viktiga samhällsfunktioner till området. Vi vill trots detta återremittera ärendet för att ge kontoret en möjlighet att återkomma med en redogörelse och analys av hur den föreslagna exploateringen påverkar idrottsverksamheten och stadens idrottsplanering. Dessutom vill vi uppmana kontoret att samtidigt se över möjligheterna att minska intrånget i skogs- och grönytor samt säkerställa att tillkommande bebyggelse tar stor hänsyn till områdets höga kulturvärden.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att bordlägga ärendet och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

