

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 33

Hotell inom del av fastigheten Södermalm 7:78 på Södermalm. Inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut

Dnr E2020-01414

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 1 mnkr (inriktningsbeslut).
- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utföra förberedande arbeten för exploatering omfattande utgifter om 15 mnkr (delgenomförandebeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 december 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

En hotellbyggnad ovanpå tunnelbanestationens biljetthall skulle helt eller delvis skymma de, i flera fall, kulturklassade husen som ligger i flera nivåer klättrande uppför Katarinaberget. Däribland finns Södermalms äldsta profana byggnad på Klevgränd. Den karaktäristiska vyn både uppifrån Katarinaberget och nerifrån Slussen, förstörs. En hotellbyggnad på den förevisade platsen förändrar därför områdets äldre karaktär på ett negativt och oåterkalleligt sätt.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger (V).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet är tveksamma till uppförande av ett nytt hotell vid Södermalmstorg – men kommer att invänta resultatet av den fortsatta utredningen innan vi slutligen tar ställning. En hotellbyggnad på den föreslagna platsen riskerar att förvanska den stadsbild med bland annat Katarinahissen, Stomatolskylten och Stockholms sjömanshem som är en omistlig del av platsens karaktär och ett av Södermalms främsta signum.

Vi menar vidare att det vore mycket olyckligt av staden att sälja Sjömanshemmet om den föreslagna exploateringen trots allt kommer till stånd. Den blåklassade byggnaden uppfördes 1647 och har synnerligen höga kulturhistoriska värden.

Vi uppmanar kontoret att bredda ingångsvärderna i utredningen och överväga andra typer av tillbyggnader på den aktuella platsen. Den skulle till exempel kunna vara lämpad för en byggnad med en mer småskalig karaktär för till exempel kafé-, restaurang- eller kulturverksamhet med tillhörande terrass som skulle ge en unik vy över Gamla stan och Djurgården.

Vid protokollet
Timmie Aspelin