

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 31

**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Farsta 2:1 i Farsta till Brabo Stockholm AB,
Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Wallenstam AB.
Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-03993

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Brabo Stockholm AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Wallenstam AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 9,4 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 oktober 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser det som positivt att den befintliga cirkulationsplatsen görs om till trevägskorsningar och vilka kompletteras med gång- och cykelbanor samt planteringar. Det kan leda till lägre hastigheter, vilket är en vinst ur miljösynpunkt. Säkerheten vid övergångsställen bör dock beaktas. Det är även positivt att fler bostäder tillförs området.

Enligt kontoret har det rått stort intresse framför allt gällande att bygga hyresrätter i området. Tre aktörer föreslås bli tilldelade markanvisning, varav ingen ägs av allmännyttan. Det är synd att inte ta tillvara på möjligheter att öka allmännyttans bostadsbestånd.

Förslaget innefattar även lokaler i bottenvåning samt ”möjlighet till förskola i bottenplan”. Vi vill här påminna om att förskolor inte är att jämföra med vilka andra kommersiella

lokaler som helst utan kräver en egen lekvänlig gård. Det är väl känt att fristående förskolor ger avsevärt bättre miljö för barnen. Barnperspektivet har med andra ord inte beaktats i detta förslag och bör uppmärksammas i den vidare beredningen av ärendet.

Vidare bör kompensering av grönyta bevakas. Det är ett uttryck som återkommer i underlagen men vi får sällan någon förklaring på vad det innebär.

Vid protokollet
Timmie Aspelin