

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 30**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks
Gård 1:1 i Skarpnäck till Järntorget Byggrätts AB**

Dnr E2016-00599

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 till Järntorget Byggrätts AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden avslår kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi hänvisar i detta ärende till vår skrivning till stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 21/12/2019:

Vi ser positivt på att komplettera bebyggelsen i Skarpnäck och även i Bagarmossen med nya bostäder, verksamheter och idrottsverksamheter. Det är särskilt lämpligt att tillföra en simhall i detta område. Dels för att en sådan har utlovats av ledande politiker under en längre tid. Dels för att en sådan skapar ett positivt inflöde av besökare även från andra stadsdelar. Effekten kan bli att området upplevs som mer publikt och levande och att underlaget för handel och service kan stärkas, vilket även kan påverka attraktiviteten hos bostäderna på ett positivt sätt.

Med detta sagt menar vi att planförslaget behöver bearbetas på en mångfald punkter och av flera orsaker:

I tjänsteskrivelsen står att: ”Under programarbetet för Bagarmossen och Skarpnäck togs två alternativa bebyggelseförslag fram vilka har studerats vidare och bearbetats till ett bebyggelseförslag”. Om

stadsbyggnadsnämndens ledamöter på något sätt skall kunna anses vara ansvariga för sina väljare i frågan om hur och var staden byggs, är ett minimikrav att ledamöterna hade haft möjlighet att ta del av och därefter ta ställning till dessa alternativ. Så som förslaget nu presenteras har stadsbyggnadsnämnden enbart att godkänna det förslag som tjänstemännen tar fram.

Stockholm har inte ett överskott på etablerade och fungerande idrottsfält och idrottsanläggningar. Stockholm har inte heller en skriande brist på byggbar mark som staden äger. I området kring Skarpnäck finns ett etablerat och fungerande sportfält, liksom stora markområden i stadens ägo som är möjliga att detaljplanera för nya bostäder. Det är således svårt att leda i bevis att nya bostäder intill Skarpnäcks bostadsområde enbart kan komma till stånd genom att ta en stor del av sportfältet i anspråk för bostäder. Det kan till och med anses vara direkt olämpligt.

I tjänsteskrivelsen står vidare att: ” Planen syftar även till att skapa tydligare kopplingar till omkringliggande stadsdelar.” Denna skrivning saknar grund och är således direkt felaktig, eftersom inga nya eller förstärkta kopplingar mellan Skarpnäck och andra stadsdelar skapas i det föreliggande planförslaget. En antydning till förstärkta kopplingar till Bagarmossen görs visserligen i planförslaget i form av streckade linjer genom Bagarmosseskogen. Tydligare kopplingar mellan Bagarmossen och Skarpnäck hade dock kunnat åstadkommas om nya bostadskvarter, idrottsanläggningar och/eller gator hade placerats mellan dessa stadsdelar. En sådan lösning hade legat i linje med översiktsplanens formuleringar om att koppla ihop stadsdelar.

I tjänsteskrivelsen står om den föreslagna byggnaden för simhall och idrottshall: ”Byggnaden har placerats i ett strategiskt läge på norra delen av fältet, i anslutning till Skarpnäcks allé. Det skapar en målpunkt för både Skarpnäck och Bagarmossen samt tydliggör kopplingen till Skarpnäcks tunnelbanestation.” Avståndet mellan denna byggnad och Skarpnäcks tunnelbaneuppgång är 700 meter fågelvägen, ca 800 meter verklig gångväg. Avståndet mellan Bagarmossens T-baneuppgång och simhallen är närmare 800 meter fågelvägen, cirka 1 kilometer om den genaste existerande gångvägen väljs. En strategisk placering av en ny och viktig besöksverksamhet i förhållande till närmaste T-bana skulle snarare ha inneburit ett kort avstånd. I detta fall exempelvis strax norr om Skarpabyskolan i tunnelbanans dragning,

möjligen med möjlighet till en andra uppgång i stationens norra ände. En annan hypotetisk placering av en sim- och idrottshall med kort avstånd till T-bana hade kunnat vara Bergholmsskolans stora tomt vid Rusthållarvägen, drygt 100 meter fågelvägen från Bagarmossens T-banuppgång, en plats som också är enkel att nå med bil och buss.

Vad gäller trafik och framkomlighet står följande i tjänsteskrivelsen: ” Biltrafiken bedöms inte öka väsentligt över dagens nivåer då Sockenvägen och Nynäsvägen i dag är kraftigt belastade med begränsad framkomlighet.” Denna analys av befintlig och förväntad framtida trafikbelastning kräver en närmare förklaring. Ett väl utrustat idrottsfält med en större simhall kan förväntas skapa mer trafikorörelser än ett mindre välutrustat idrottsfält. Många besökare till idrottsanläggningar medför olika typer av utrustningar som inte alltid på ett bekvämt och säkert sätt kan transporteras på buss, tunnelbana eller på cykel. Om vägtrafiknätet på en viss plats är ”kraftigt belastat med begränsad framkomlighet” följer inte med logisk nödvändighet att biltrafik på denna plats inte kan förväntas att öka, om platsen får ett tillskott av ett viktigt besöksmål.

Vi menar även att området som sådant är mycket lämpligt för en mer kraftfull utveckling med betydligt fler nya bostäder. Avslutningsvis vill vi framhålla att föreslagen tidsplan, med tanke på den omfattande bostadsbristen i Stockholm, framstår som något väl generös. Vi emotser gärna en dialog med kontoret om varför denna plan avses ta så lång tid, så att orsakerna till kontorets planerade tidsplan i detta (och även i andra) projekt förhoppningsvis kan åtgärdas. Om det handlar om begränsade resurser eller formella hinder, vore det värdefullt att få en presentation av dessa faktorer, för eventuell framtagande av åtgärdsplan.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Jonathan Metzger m.fl. (V).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Skarpnäcks Sportfält är ett öppet fält som rymmer en idrottshall och planer för fotboll, rugby, amerikansk fotboll, baseboll och softboll. Detta ärende gäller en del av fältet där det idag finns ytor för idrott med tillhörande omklädningsrum. Då de idrottsfunktioner som idag finns på fältet är viktiga för närområdet så förutsätter vi att skuggkalkylen till kommande inriktningsbeslut tydligt redovisar kompensationsinvesteringar i det fall någon del av idrottsfunktionerna behöver tas bort eller flyttas.

Ersättaryttrande

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Jonathan Metzger m.fl. (V).

Vid protokollet
Timmie Aspelin