

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M) för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP) för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S) för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD) för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 29**

**Markanvisning för bostäder, skola och förskola inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 och fastigheterna Svedjaren 1, Svedjaren 2 och Svedjaren 3 i Hagsätra till Wallenstam AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-01800

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och förskola inom fastigheterna Svedjaren 1, Svedjaren 2, Svedjaren 3 och del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Wallenstam och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 15 mnkr (inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 november 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Jonathan Metzger m.fl. (V) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det här förslaget innebär ett välbehövligt tillskott av bostäder och en skola som kommer att fylla behovet av fler skolplatser när stadsdelen växer. Med tanke på att fokusområdet ska präglas av social hållbarhet, vill vi gärna lyfta behovet av större lägenheter i området. Många barnfamiljer bor i dagsläget mycket trångt, vilket kan påverka både den fysiska och psykiska hälsan negativt. Staden bör därför aktivt verka för att området tillförs bostäder med fyra rum eller fler och

företrädesvis hyresrätter eftersom det är den boendeform med lägst trösklar in för trångbodda barnfamiljer.

Vi vill också understryka vikten av en broförbindelse mellan Örby och Hagsätra. Det skulle vara en konkret och relativt enkel åtgärd som skulle kunna bidra till att minska segregationen mellan olika delar av staden. Lokaliseringen av bron bör också ta hänsyn till de lokala skolornas upptagningsområden för att öka möjligheterna för barn från stadsdelar med olika socioekonomisk sammansättning att gå i samma skola.

Vi vill även framhålla vikten av att nya bostadsområden är väl försörjda med kollektivtrafik redan i samband med inflyttning, eftersom människors resvanor grundläggs mycket tidigt. Det är därför viktigt att staden för en dialog med regionen för att säkerställa att området blir väl försörjt med kollektivtrafik. Planeringen av till exempel gång- och cykelvägar bör också ta hänsyn till att det på sikt kan förläggas en pendeltågsstation i Rågsved, vilket vi menar vore strategiskt viktigt för stadsdelen.

Slutligen bör inte projektekonomi få stoppa de socialt värdeskapande investeringarna som medborgardialoger och analyser har identifierat ett behov av, utan staden centralt bör vid behov omfördela medel från mer lönsamma projekt i innerstaden.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin