

**Tid** Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 27**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1, Östberga 1:5 och del av Svärdssidan 3 i Östberga till JM AB**

Dnr E2019-03783

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1, Östberga 1:5 och del av Svärdssidan 3 till JM AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 november 2021.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Jonathan Metzger m.fl. (V) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I Östberga finns ett stort behov av hyresrätter, vilket vi redan tidigare påpekat. Även om fördelningen för tillkommande bostäder totalt sett skulle bli cirka 60 procent hyresrätter och 40 procent bostadsrätter skulle andelen bostadsrätter i Östberga vara ca 80% efter hela utbyggnaden. Det finns fortfarande möjlighet att korrigera detta. Dessvärre innebär förslaget för detta delområde istället en omvänd fördelning jämfört med inriktningen för hela området, eftersom andelen bostadsrätter föreslås bli högre än andelen hyresrätter.

I ritningarna för området framgår att huset längs Östbergabackarna mitt emot Östbergaskolan kommer ligga väldigt tätt inpå bakomliggande hus. Där bör utredning gällande skuggning och insynsproblematisering göras, eventuellt bör husets höjd anpassas för att inte skada den befintliga utemiljön för bakomliggande hus, samt inte skugga Östbergaskolans skolgård.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin