

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 20 december 2021, §§ 1-24, 26-33, 35-53

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 16 december 2021, §§ 25, 34, 54

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP) §§ 1-50, 52-54

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Jonathan Metzger (V)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Arne Fredholm (M)

Ylva M Larsson (MP)

för Hampus Rubaszkin (MP) § 51

Andreas Lind (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Anders Edin (SD)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-50, 52-54

Torsten Lindström (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Sara Högne, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrädssekreteraren Daniel Carlsson-Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 21

**Överenskomelser om exploatering avseende
Skärholmsdalen, Fokus Skärholmen.
Genomförandebeslut**

Dnr E2021-05067

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom fastighet Skärholmen 2:1 och Sättra 2:1 omfattande investeringsutgifter om 927,4 mnkr och investeringsinkomster om 229,3 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Skärholmen 2:1, kvarter 3, till Magnolia Projekt 632 AB, med en försäljningsinkomst om cirka 65,6 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Skärholmen 2:1, kvarter 7, till Skärholmsdalen Fastighet AB, med en försäljningsinkomst om cirka 86 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Anders Edin (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positiv till denna form av komplettering. Befolkade stadsgator med bevarade gröna insidor och gårdsrum förbättrar stadsdelen och skapar förutsättningar för trygghet. Tillkommande bebyggelse stör inte i onödan den befintliga. I området finns möjligheter att fortsätta utveckla stadsdelen på detta sätt, på motsatta sidor av gatorna, exempelvis längs Skärholmsvägen och Gräsholmsvägen. Bebyggelsen följer i denna plan gatusträckningarna på ett naturligt sätt, till skillnad från den plan som presenterats för Bredäng. Vid fortsatt planering bör särskilt beaktas att förbättra och försköna kvarvarande gröna mellanrum till trygga, i visa fall upplysta rekreationsytor och parker, med hundrastgårdar, utegym, dammar etc. I centrala avsnitt bör prövas att säkra lokaler i bottenvåningar, enligt vår föreslagna modell för tredimensionell fastighetsindelning.

Vid protokollet
Timmie Aspelin