

Marksanering Kolkajen-Ropsten

Kalkyl i Beroende påsenivå mkr

Tidigare utgifter/inkomster	
Mkr	Ar tom 2020
Utgifter*	
Investeringssulgt, markförvärf	0,0
Investeringssulgt, kvartersmark	-1,3
Investeringssulgt, allmän platsmark	-125,7
Dei summa investeringarutgifter	-127,1
Deltidskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafikbalknaden	
Dei summa övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-127,1
Inkomster**	
Investeringssinkonster i kvartersmark	0,0
Investeringssinkonster i allm. platsmark	0,0
Dei summa investeringssinkonster	0,0
Forsäljningssinkonster	0,0
Dei summa försäljningssinkonster	0,0
Löpande inkomster/inntakter avgiilder	
Övriga inkomster/inntakter	
Dei summa övriga inkomster/inntakter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-127,1

Investeringskalkyl												
Mkr	Ar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare
Utgifter*												
Investeringssulgt, markförvärf	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssulgt, kvartersmark	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
Investeringssulgt, allmän platsmark	-177,4	-185,5	-195,1	-122,7	-99,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-594,8
Dei summa investeringarutgifter	-177,5	-185,6	-122,8	-99,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-595,2
Deltidskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Underhållskostnader trafikbalknaden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dei summa övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-177,5	-185,6	-122,8	-99,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-595,2
Inkomster***												
Investeringssinkonster i kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringssinkonster i allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dei summa investeringssinkonster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Forsäljningssinkonster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dei summa försäljningssinkonster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Löpande inkomster/inntakter avgiilder	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/inntakter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Dei summa övriga inkomster/inntakter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokassaflöde exklusive reservtiden	-177,5	-185,6	-122,8	-99,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-595,2
Reservtider***												
Tomtåttssavgälder												0,0
Deltidskostnader TRN+SDN												0,0
Underhållskostnader trafikbalknaden												0,0
Investeringssulgt, kvartersmark												0,0
Investeringssulgt, allmän platsmark												0,0
Forsäljningssinkonster												0,0
Övriga inntakter												0,0
Summa reservtiden												0,0
Nettokassaflöde - inkl. reservtiden	-177,5	-185,6	-122,8	-99,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-595,2
Nettonuålrde, diskontering 5 % i mkr	-561											
Nettonuålrde, diskontering 5 % i mkr inkl tidigare nedlagda utgifter och inkomster	-688											

Totalt projekter inkl. nedlagda utgifter	
	0,0
	-1,8
	-720,5
	-723,3
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	-723,3
	0,0
	0,0
	-723,3

Bilaga 1 – Lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av:

(okommunicerat eller makt var makt):

Resultatanalys												
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Expon ^{****}												
Löpande inntakter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max-0
Inntekterna	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,6	-3,5	-3,4	-3,3	-3,2	-3,1	max-3	år 2025
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-18,5	-18,5	-18,5	-18,5	-18,5	-18,5	max-18,5	
Reinvesteringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nåmd	0,0	0,0	0,0	0,0	-22,0	-21,9	-21,9	-21,8	-21,7	-21,6		totalt 0
Resultatpåverkan TRN+SDN ^{****}												
Deltidskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max-0 oct-0	
Underhållskostnader trafikbalknaden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max-0 oct-0	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

* Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beräkningen
** Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiva tecken
*** Reservtiden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga 1 – Exploateringsnyckeltal

Projekt:	8001806
Projektnamn:	Marksanering Kolkajen-Ropsten
Projektledare:	Langseth, David

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	0
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	0
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	0
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 728
Summa kvartersmark	1 728
Allmän plats	686 284
Summa allmän plats	686 284
SUMMA UTGIFTER	688 013
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	-15
SUMMA INKOMSTER	-15
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,00
Nettonuvärde (tkr)	-688 027
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-688