

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	4 500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	4 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	4 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 628
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	45
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	48 400
Summa kvartersmark	48 400
Allmän plats	14 100
Summa allmän plats	14 100
SUMMA UTGIFTER	62 500
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	112 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	112 500
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 389
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1 076
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	313
Exploateringsgrad	2,76
Nettonuvärde (tkr)	39 780
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	884