

Kallelse till sammanträde 11/2021

Tid Torsdagen den 16 december 2021 kl. 16.30

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Föredragningslista

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Val av justerare och tid för justering | P |
| 2 | Frågor för beredning och information från kontoret | P |
| 3 | Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden | P |
| 4 | Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret
Dnr E2021-00155 | P |
| 5 | Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor | P |
| 6 | Verksamhetsplan 2022 för exploateringsnämnden (A)
Dnr E2021-04711 | P |
| 7 | Ekonomisk uppföljning per november, 2021 (E)
Dnr E2021-00448 | |
| 8 | Återkoppling till nämnden med anledning av stadsrevisionens kritik. Svar på skrivelse från Emilia Bjuggren med flera (alla S) (A)
Dnr E2021-04798 | |
| 9 | Försäljning av Nibbla koloniområde – del av fastigheten Nibbla 1:1 i Ekerö kommun (MoV)
E2021-05064 | |

- 10 Friköpspris för flerbostadshustomträtter (MoV)
Dnr E2021-05383
- 11 Markanvisning för bostadsändamål inom fastigheten
Gröndal 1:1 i Gröndal till Stockholms Kooperativa
Bostadsförening (SKB) (PUS)
Hägersten-Älvsjö sdf
Dnr E2021-02922
- 12 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1,
intill Konduktören, i Bredäng till Obos Nya Hem Mark
AB (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2021-05096
- 13 Mälaräng inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för
bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till HSB
Bostad AB (PUS)
Skärholmen sdf
Dnr E2021-05041
- 14 Mälaräng inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för
bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till TB-
Gruppen Projekt AB (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2018-01311
- 15 Mälaräng inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för
bostäder inom fastigheten Sättra 2:1 i Bredäng till Åke
Sundvall Projekt AB (PUS)
Skärholmen sdf
Dnr E2021-03201
- 16 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sättra 2:1,
invid Järnbärravägen, i Bredäng till Storstaden Stockholm
Fastigheter AB (PUS)
Skärholmen sdf
Dnr E2021-03800

- 17 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Sigbardiorden 1 och 2 i Bredäng till Stockholms Kooperativa Bostadsförening (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2018-01116
- 18 Stångholmsbacken inom Fokus Skärholmen.
Genomförandebeslut (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2020-04112
- 19 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Fårholmen 1 och Bredholmen 1 i Vårberg till Stockholms Kooperativa Bostadsförening (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2021-01720
- 20 Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen till Gimle Bostad AB (PUS)
Farsta sdf
Dnr E2020-04655
- 21 Överenskommelser om exploatering avseende Skärholmsdalen, Fokus Skärholmen.
Genomförandebeslut (PUS)
Skärholmens sdf
Dnr E2021-05067
- 22 Vårbergsvägen inom Fokus Skärholmen. Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 i Vårberg till Sveafastigheter Bostad AB, Wästbygg Projektutveckling AB och Åke Sundvall Projekt AB (PUS)
Skärholmen sdf
Dnr E2021-04525
- 23 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 vid Hemskogsvägen i Stureby till JM AB. Inriktningsbeslut (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2020-03702

- 24 Markanvisning för bostäder, lokaler med mera inom fastigheten Örby 4:1 m.fl. i Bandhagen/Stureby/Örby till AB Familjebostäder, Aprilstaden Fastigheter AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB, Ikano Bostadsutveckling AB, JM AB, Järntorget Byggrätts AB, K2A Hyresbostäder AB och Svenska Hem i Bromma Mark IV AB. Inriktningsbeslut (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2021-04883
- 25 Årtaskogen-Årsta holmar naturreservat, förslag till utvidgning och viss revidering (PUS + Mf + Sbk)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2021-00677
- 26 Markanvisning för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till Sveafastigheter bostad AB, OOF Group AB, Åke Sundvall Projekt AB, Senorgården AB och AB Borätt samt tillägg till markanvisningar för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 på Årstafältet till AB Svenska bostäder och AB Familjebostäder (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2021-03316
- 27 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Årsta 1:1, Östberga 1:5 och del av Svärdssidan 3 i Östberga till JM AB (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2019-03783
- 28 Markanvisning för bostäder, kontor, vård och förskola inom fastigheterna Kristinedal 8, 11-14, 16, Buxbomshäcken 1-4, Gamla Enskede 6:1 och Gamla Enskede 6:2 i Gamla Enskede till Iris Förvaltning AB, Stockholmsaktiebolaget Autopunkten, Pajed Kontorsfastigheter AB och Fonus Ekonomisk Förening (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
E2021-05117

OJ

- 29 Markanvisning för bostäder, skola och förskola inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 och fastigheterna Svedjaren 1, Svedjaren 2 och Svedjaren 3 i Hagsätra till Wallenstam AB och Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut (PUS)
Enskede-Årsta-Vantör sdf
Dnr E2021-01800
- 30 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 i Skarpnäck till Järntorget Byggrätts AB (PUS)
Skarpnäck sdf
Dnr E2016-00599
- 31 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till Brabo Stockholm AB, Byggnadsfirman Erik Wallin AB och Wallenstam AB. Inriktningsbeslut (PUS)
Farsta sdf
Dnr E2021-03993
- 32 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till AB Stockholms hem (PUS)
Dnr E2021-01800.
- 33 Hotell inom del av fastigheten Södermalm 7:78 på Södermalm. Inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut (PUVISP)
Dnr E2020-01414
- 34 Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder, lokaler och kommersiell verksamhet inom fastigheten Södermalm 3:1 m.fl. i Södermalm med Nordr AB och Wasted Space AB (PUVISP)
Södermalm Sdf
Dnr E2009-513-01170
- 35 Slutredovisning av projekt Citybanan och slutredovisning av utbyggnad inom Orgelpipan 6 på Norrmalm (PUVISP)
Norrmalms sdf
Dnr E2021-05051

OJ

- 36 Upplåtelser av arrendeoråden inom kajoråden i innerstaden till Sankt Erik Markutveckling AB
Norrmalm sdf
Dnr E2021-05138
- 37 Marksanering i Kolkajen-Ropsten i Hjorthagen Norra Djurgårdsstaden. Reviderat delgenomförandebeslut (PUVISP)
Östermalms sdf
Dnr E2017-01268
- 38 Markanvisning för vård- och omsorgsboende, seniorbostäder, bostäder och förskola inom del av fastigheten Hjorthagen 1:5 m.fl. till NREP AB, JM AB och Gimle Bostad AB i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden (PUVISP)
Östermalms sdf
Dnr E2021-04835
- 39 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 28:1, 29:9, 40:20 och 40:21 i Hässelby Villastad till Svenska Bostäder AB (PUVISP)
Hässelby-Vällingby sdf
Dnr E2021-01950
- 40 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Strandärten 22 i Hässelby Villastad till Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 (PUVISP)
Hässelby-Vällingby sdf
Dnr E2021-02361
- 41 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Grimsta 1:2 och Ringpärmen 1 i Vällingby till AB Svenska Bostäder och ByggVesta AB. Inriktningsbeslut (PUVISP)
Hässelby-Vällingby sdf
Dnr E2021-05050

- 42 Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom fastigheterna Nockebyhov 1:1 och 2:22, nuvarande Ordenslogen 1 och 2, Ordenssällskapet 1 och Ordensfanan 1 i Nockebyhov med Aros Management AB (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2010-513-01647
- 43 Markanvisning för bostäder inom del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Åkeshov 1:4 i Åkeshov till Besqab Bostadsmark XXXXVII AB (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2018-04265
- 44 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Ögat 1 och del av Råcksta 1:21 i Eneby och Beckomberga till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2021-01011
- 45 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Masugnen 1 i Ulvsunda industriområde till AB Borätt tillsammans med Senorgården AB (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2021-04467
- 46 Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 mfl, projektområde Blackebergsvägen etapp 2 och 3, i Blackeberg och Södra Ängby med HSB Bostad AB, Stockholms Kooperativa Bostadsförening och Primula Byggnads AB. Genomförandebeslut (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2021-05025
- 47 Markanvisning för kontor, industri, verksamheter, handel och centrum inom fastigheten Aura 1 i Akalla till Kottbygatan Fastigheter AB (PUVISP)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2020-04604

- 48 Markanvisning för bostäder till Titania AB och Sveaviken Bostad AB samt komplettering av tidigare markanvisningar till Sveaviken Bostad AB, ByggVesta AB och Sveafastigheter Bostad AB inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Husby (PUVISP)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2019-04420

- 49 Markanvisning och överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Klaksvik 1 i Kista med Magnolia projektbolag 122 AB (PUVISP)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2021-02996

- 50 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Knarrarnäs 8 i Kista till Nyfosa Knarrarnäs 8 Fastighets AB (PUVISP)
Rinkeby-Kista sdf
Dnr E2020-05266

- 51 Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Örjan 24, Örjan 25, Örjan 26, del av Solhem 16:1, del av Solhem 19:15 och del av Solhem 19:16 i Solhem till Amasten Fastighets AB (PUVISP)
Spånga-Tensta sdf
Dnr E2021-05091

- 52 Markanvisning för bostäder inom fastigheten Tensta 4:11 samt del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta till AB Familjebostäder (PUVISP)
Spånga-Tensta sdf
Dnr E2020-01487-3

- 53 Riktlinjer för direktupphandling. Beslut (MoT)
Dnr E2021-05162

Tilläggsärenden

- 54 Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Alvik 1:1 i Alvik till SISAB.
Föravtal till planerad exploatering inom fastigheterna Alvik 1:18 och Racketen 10 med Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB och JM AB.
Inriktningsbeslut (PUVISP)
Bromma sdf
Dnr E2020-04559

Förkortningar:

FL	= Förvaltningsledning	Mf	= Gemensamt med miljöförvaltningen
A	= Administration	Sbk	= Gemensamt med stadsbyggnadskontoret
E	= Ekonomi	Slk	= Gemensamt med stadsledningskontoret
K	= Kommunikation	Tk	= Gemensamt med trafikkontoret
M&V	= Mark och värdering	Fsk	= Gemensamt fastighetskontoret
PUS	= Projektutveckling Söderort	KuF	= Gemensamt med kulturförvaltningen
PU VISP	= Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt	Idf	= Gemensamt med idrottsförvaltningen
M&T	= Miljö och teknik	stdf	= Gemensamt med respektive stadsdelsförvaltning
P	= Ärende med personalföreträdare		
OJ	= Omedelbar justering		
*	= Beslut erfordras vid dagens sammanträde		