

Jämförelse alternativ 1, 2 och egen regi

Alternativ 1 Köp av sim- och idrottstider som tjänst	Alternativ 2 A Hyresvärdsupphandling	Alternativ 2 B Direktupphandling hyresavtal	Egen regi
Entreprenad och hyresavtal konkurrensutsätts	Entreprenad och hyresavtal konkurrensutsätts	Hyresavtal konkurrensutsätts inte, endast entreprenaden.	Entreprenaden konkurrensutsätts
Möjlighet till längre avtalstid än 25 år = lägre årskostnad jämfört med alternativ 2	Maximal avtalstid 25 år = högre årskostnad jämfört med alternativ 1	Maximal avtalstid 25 år = högre årskostnad jämfört med alternativ 1	Inget avtal
Privat aktör bär entreprenadrisk	Privat aktör bär entreprenadrisk	Privat aktör bär entreprenadrisk	Staden bär entreprenadrisk
Staden har inget ansvar för fastighets- eller operativ drift	Staden har visst fastighetsansvar och fullt ansvar för operativ drift (om inte driften upphandlas separat)	Staden har visst fastighetsansvar och fullt ansvar för operativ drift (om inte driften upphandlas separat)	Staden har fullt ansvar för fastighets- och operativ drift (om inte driften upphandlas separat)
Mindre risk för eftersatt underhåll. Privat aktör har intresse av att hålla anläggningen attraktiv och i gott skick under hela avtalstiden	Större risk för eftersatt underhåll. Privat aktör har inte samma incitament för att hålla anläggningen i gott skick under hela avtalstiden.	Större risk för eftersatt underhåll. Privat aktör har inte samma incitament för att hålla anläggningen i gott skick under hela avtalstiden.	Staden ansvarar för alla underhållsinvesteringar
Privat aktör bär verksamhets- och intäktsrisken	Staden bär verksamhets- och intäktsrisken	Staden bär verksamhets- och intäktsrisken	Staden bär verksamhets- och intäktsrisken
En privat aktör kan utveckla intäktsmöjligheter i större omfattning än staden och snabbare anpassa utbud efter efterfrågan.	Staden har svårare att anpassa utbud efter efterfrågan, längre beslutsvägar och har viss begränsning kopplad till konkurrenslagen.	Staden har svårare att anpassa utbud efter efterfrågan, längre beslutsvägar och har viss begränsning kopplad till konkurrenslagen.	Staden har svårare att anpassa utbud efter efterfrågan, längre beslutsvägar och har viss begränsning kopplad till konkurrenslagen.

[Nivå 2]

[Postadress]

[Telefon]

[Växel]

[Fax]

[e-postadress]

[hemsida]

Begränsad rådighet över utbud och entrépriser	Möjlighet till full rådighet över utbud och entrépriser	Möjlighet till full rådighet över utbud och entrépriser	Möjlighet till full rådighet över utbud entrépriser
Mervärden möjliga (t.ex. gym, café). Samma operatör som driftar simhalls- och gymdelen. Kund kan ha ett kort för både sim- och gymträning.	Mervärden möjliga (t.ex. gym, café). Olika operatörer som driftar simhalls- och gymdelen, t.ex. om staden sköter driften av simhall och gymoperatör hyr gymdel. Kräver lösning (avtal, kort och passage) för kund som både vill gymträna och simma.	Mervärden möjliga (t.ex. gym, café). Olika operatörer som driftar simhalls- och gymdelen, t.ex. om staden sköter driften av simhall och gymoperatör hyr gymdel. Kräver lösning (avtal, kort och passage) för kund som både vill gymträna och simma.	Inga mervärden
Ingen investering i samband med uppförandet av anläggningen	Ingen investering utöver verksamhetsutrustning i samband med uppförandet av anläggningen	Ingen investering utöver verksamhetsutrustning i samband med uppförandet av anläggningen	Staden står för hela investeringen vilket minskar utrymmet för andra investeringar om inte staden lånar pengar
Jämnare flöde av kostnader över tid	Jämnare flöde av kostnader över tid	Jämnare flöde av kostnader över tid	Självkostnadshyra innebär ett ojämnare kostnadsflöde över tid eftersom staden ansvarar för alla underhållsinvesteringar