

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	370
Antal kvm BTA bostäder	36 997
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	22 128
Antal kvm BTA försäljning	14 869
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	36 997
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	17 288
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	60%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	370
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	18 449
Summa kvartersmark	18 449
Allmän plats	190 424
Summa allmän plats	190 424
SUMMA UTGIFTER	208 873
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	246 409
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	246 409
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	565
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	50
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	515
Exploateringsgrad	2,14
Nettonuvärde (tkr)	58 284
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	158