

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	285
Antal kvm BTA bostäder	28 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	20 500
Antal kvm BTA försäljning	8 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	28 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	60 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	72%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	28%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	285
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	900
Summa kvartersmark	900
Allmän plats	106 380
Summa allmän plats	106 380
SUMMA UTGIFTER	107 280
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	112 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	112 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	376
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	3
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	373
Exploateringsgrad	0,48
Nettonuvärde (tkr)	22 983
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	81