

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	210
Antal kvm BTA bostäder	21 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	9 000
Antal kvm BTA försäljning	12 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	21 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	12 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	43%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	57%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	210
UTGIFTER (tkr)	Fr
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 823
Summa kvartersmark	2 823
Allmän plats	107 338
Summa allmän plats	107 338
SUMMA UTGIFTER	110 161
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	162 000
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	5 000
SUMMA INKOMSTER	167 000
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	501
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	13
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	487
Exploateringsgrad	1,75
Nettonuvärde (tkr)	44 189
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	210